

TE HUUR

IMPULS 3

Bedrijventerrein Baansteer Oost

PURMEREND



- **COURANTE BEDRIJFSUNIT**
- **TOTAAL CA. 160 M² BVO VERDEELD OVER:**
- **BEGANE GROND CA. 80 M² BVO EN VERDIEPING CA. 80 M² BVO**
- **OVERHEADDEUR CA. 3.00 M¹ X 3.00 M¹**
- **138 M² EIGEN GROND**
- **PARKEREN OP EIGEN TERREIN VOOR DE DEUR**
- **ENERGIELABEL A**

HUURPRIJS € 1.550,- EXCL BTW PER MAAND

Pand: Impuls 3, 1446 WC Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Algemene informatie

Impuls 3, 1446 WC Purmerend.

Kenmerken

Te huur aangeboden deze uiterst courante bedrijfsunit op de Baansteer Oost.

Totaal ca. 160 m² bvo, verdeeld over begane grond en verdieping. Geef uw bedrijf alhier een nieuwe Impuls.

Object



Bedrijfsruimte in bedrijfsverzamelgebouw.

Locatie en bereikbaarheid



De Impuls is gesitueerd op bedrijventerrein Baansteer Oost. Prima bereikbaar mede door snelle ontsluiting naar de N244 (Edam-Volendam), richting snelweg A7 (Amsterdam-Zaandam-Hoorn).

Afmetingen



Begane grond:
ca. 80 m² bvo, t.b.v. opslag/productie.

Verdieping:
ca. 80 m² bvo, t.b.v. kantoor/showroom
Totaal ca. 160 m² bvo.

Maatvoering in pandig: ca. 7.80 m¹ breed x 9.41 m diep.

Hoogte:

In pandige hoogte: ca. 3,31 m¹ voor de bedrijfsruimte op de begane grond.

Hoogte onder systeemplafond verdieping ca. 2.81 m¹.

Vloerbelasting

Begane grond ca. 1.000 kg/m², verdieping ca. 300 kg/m².

Opleverniveau



- gemetselde voorgevel
- Crawford overheaddeur, 3.00 x 3.00 m¹
- aparte inloopdeur
- unitscheidende wanden in kalkzandsteen
- meterkast t.b.v. opstelling water en elektra
- betonnen verdiepingsvloer
- meterkast t.b.v. stadverwarming (niet aangesloten)
- toilet begane grond
- trap naar verdieping

Pand: Impuls 3, 1446 WC Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

- grote kantoor-/showroomruimte, verdieping
- raampartijen in voorgevel boven
- systeemplafond + verlichting verdieping
- pantry
- gestucte wanden kantoor
- lamminaat t.b.v. kantoor

Parkeermogelijkheden



Ruim voldoende voorterrein t.b.v. parkeren, laden/lossen.

Bestemming



Handel & Nijverheid.

Nutsvoorzieningen



Eigen meters t.b.v. water en elektra.
Stadsverwarming tot in de meterkast.

Servicekosten

P.m.

Bijzonderheden

- Zichtlokatie!
- Parkeren voor de deur
- Energie label A.

Aanvaarding



Per direct.

Huurprijs



€ 1.550,- excl. BTW per maand.

Huurtermijn

3 jaar met optie tot verlengen.

Opzegtermijn

6 maanden

Indexatie

één jaarlijks, conform CPI

Pand: Impuls 3, 1446 WC Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Zekerheidsstelling

Bij verhuur: Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.

Model huurovereenkomst

Conform het model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verkopende partij. Als koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

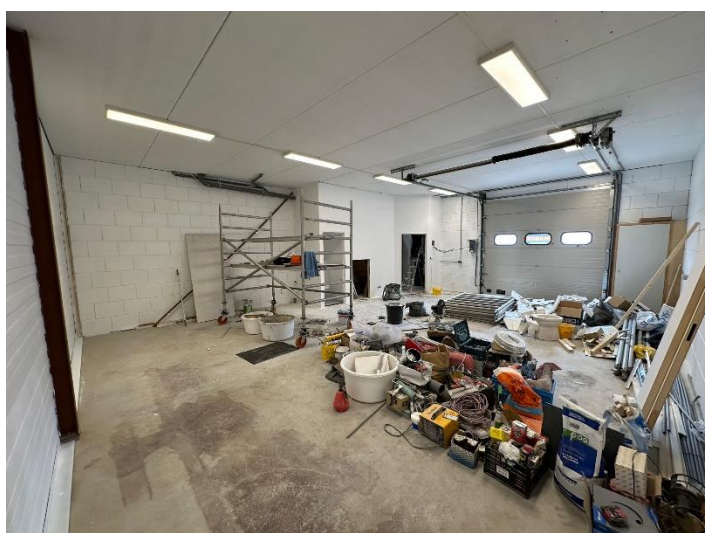
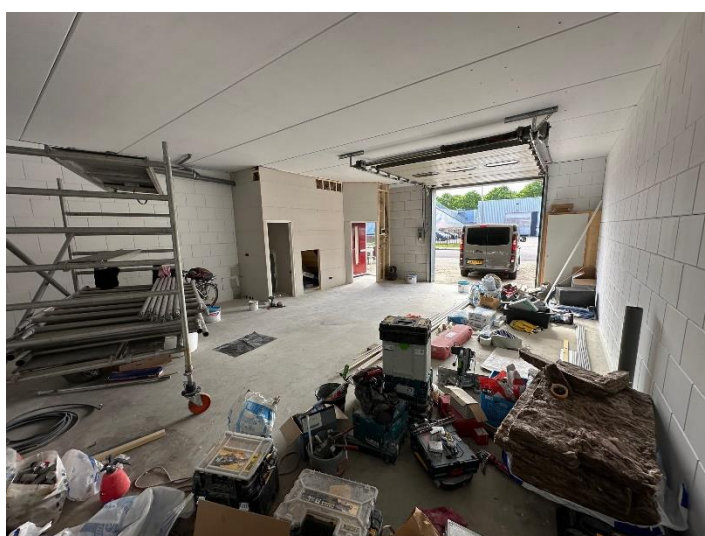
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl





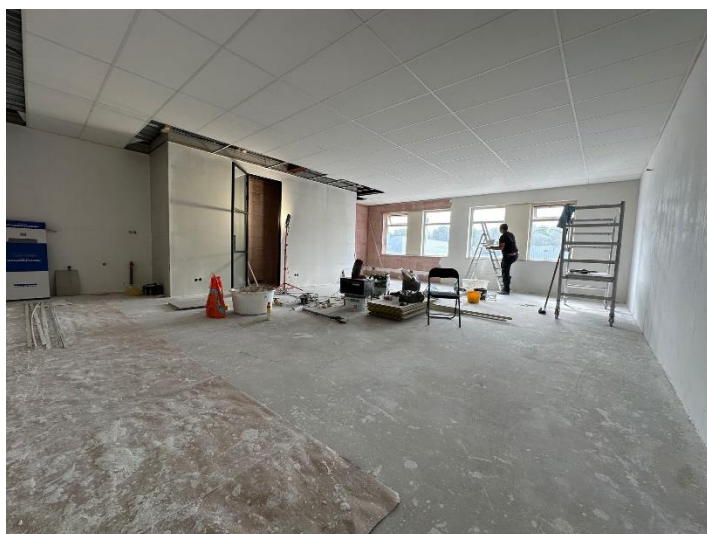
Pand: Impuls 3, 1446 WC Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Impuls 3, 1446 WC Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Impuls 3, 1446 WC Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Impuls 3, 1446 WC Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Purmerend
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	I
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	607
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2025		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Pand: Impuls 3, 1446 WC Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.