

TE HUUR

BIJ EVEAN ZORG

WATERLANDPLEIN 5

PURMEREND



- **CA. 400 M² BVO KANTOOR-/PRAKTIJKRUIMTE T.B.V. ZORG**
- **1e VERDIEPING**
- **UITSTEKEND BEREIKBAAR MET OPENBAAR VERVOER**
- **ENERGIELABEL A+**
- **PER LIFT BEREIKBAAR**
- **CENTRUM LOCATIE**
- **OPENBAAR VERVOER VOOR DE DEUR**

HUURPRIJS € 95,- PER M² PER JAAR, VRIJ VAN BTW

Pand: Waterlandplein 5, 1441 RP Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Algemene informatie

Waterlandplein 5
1441 RP PURMEREND

Kenmerken

Object



Te huur aangeboden ca. 400 m² bvo kantoor-/praktijkruimte op de 1^e verdieping bij Evean Zorg aan het Waterlandplein 5 in Purmerend. Nabij centrum van Purmerend. Openbaar vervoer (bus) voor de deur, N.S. Station op 600 m loopafstand. Ideaal voor zorginstellingen.

Locatie en bereikbaarheid



Het Waterlandplein is ideaal gelegen in het Waterlandkwartier nabij het centrum van Purmerend. Hier zijn vele zorgverleners actief zoals Evean, Parnassia, PSYQ, en de Brijder Stichting. Tevens een Ortho Center.

Afmetingen



Eerste verdieping: totaal ca. 400 m² BVO

Zowel bereikbaar met trap als lift.

Parkeermogelijkheden



Er is voldoende openbare parkeerruimte in de directe omgeving beschikbaar.

Bouwjaar



Oorspronkelijke bouwjaar: ca. 1985. Daarna hebben er diverse moderniseringën plaatsgevonden.

Opleveringsniveau

- Vloerbedekking
- Topkoeling
- Pantry, sanitair groepen D+H

Pand: Waterlandplein 5, 1441 RP Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

- Draai-/kiepramen, v.v. isolatieglas
- LED-verlichting
- Radiatoren t.b.v. verwarming
- Brandmeldinstallatie
- Systeemplafonds
- Lift
- Trappenhuis
- Energielabel A+

Bestemming



Maatschappelijke doeleinden, waaronder zorg/ praktijkruimte.

Nutsvoorzieningen



Tussenmeters t.b.v. gas, water, elektra.

Servicekosten

Voorschot servicekosten ca, € 38,-. per m² per jaar excl. btw, geïndexeerd.

Omvat o.a.:

- telefoonabonnement lift
- elektra algemeen
- water algemeen
- cv/combi (servicecontract)
- onderhoud brandbeveiligingsinstallatie
- onderhoud deuren
- luchtinstallatie (servicecontract)
- verlichting trappenhuis
- waterschapslasten
- liftinstallatie (serviceabonnement)
- liftinstallatie (onderhoud)
- blusmiddelen
- ventilatiesystemen
- raambewassing buitenzijde
- abonnement brandmeldinstallatie
- klein onderhoud t.l.v. huurder
- onderhoud specifiek t.b.v. huurder
- 5% administratiekosten.

Aanvaarding



Per direct.

Pand: Waterlandplein 5, 1441 RP Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Huurtermijn



De huurtermijn is bespreekbaar.

Indexering

Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.

Huurprijs



De huurprijs bedraagt € 95,- per m² per jaar, vrij van btw.

Bijzonderheid

Ideaal voor: o.a.:

- fysiotherapie
- tandarts
- acupuncturist
- oogkliniek
- dermatologiekliniek
- yoga
- psychologen etc. etc.
- het geheel is intrekkingsgereed.

Energielabel: A+

Voorbehoud: Verhuur onder voorbehoud schriftelijke goedkeuring verhuurder.

Zekerheidsstelling

Bij verhuur: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur(en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

Model huurovereenkomst

Conform NVM model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl





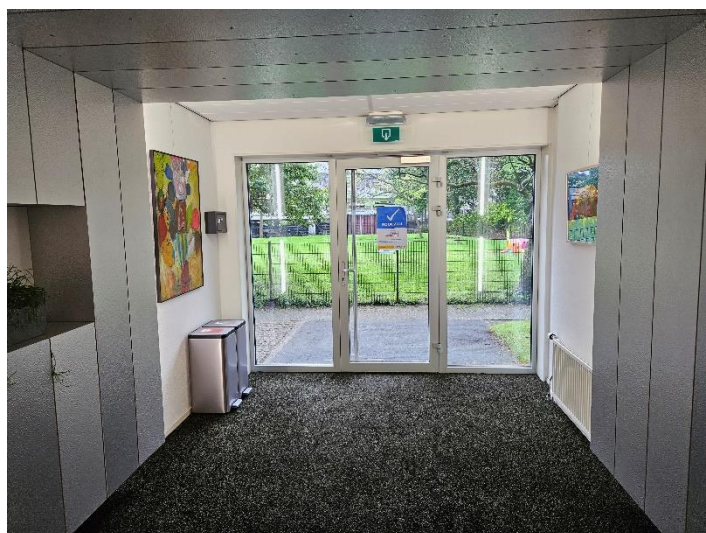
Pand: Waterlandplein 5, 1441 RP Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



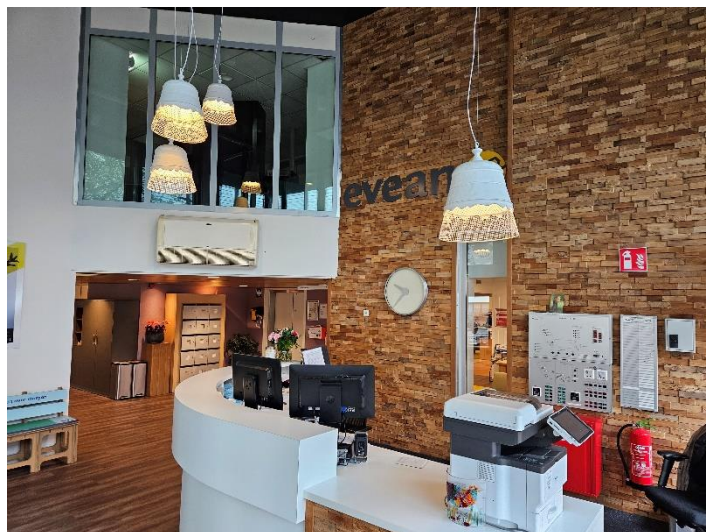
Pand: Waterlandplein 5, 1441 RP Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Waterlandplein 5, 1441 RP Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



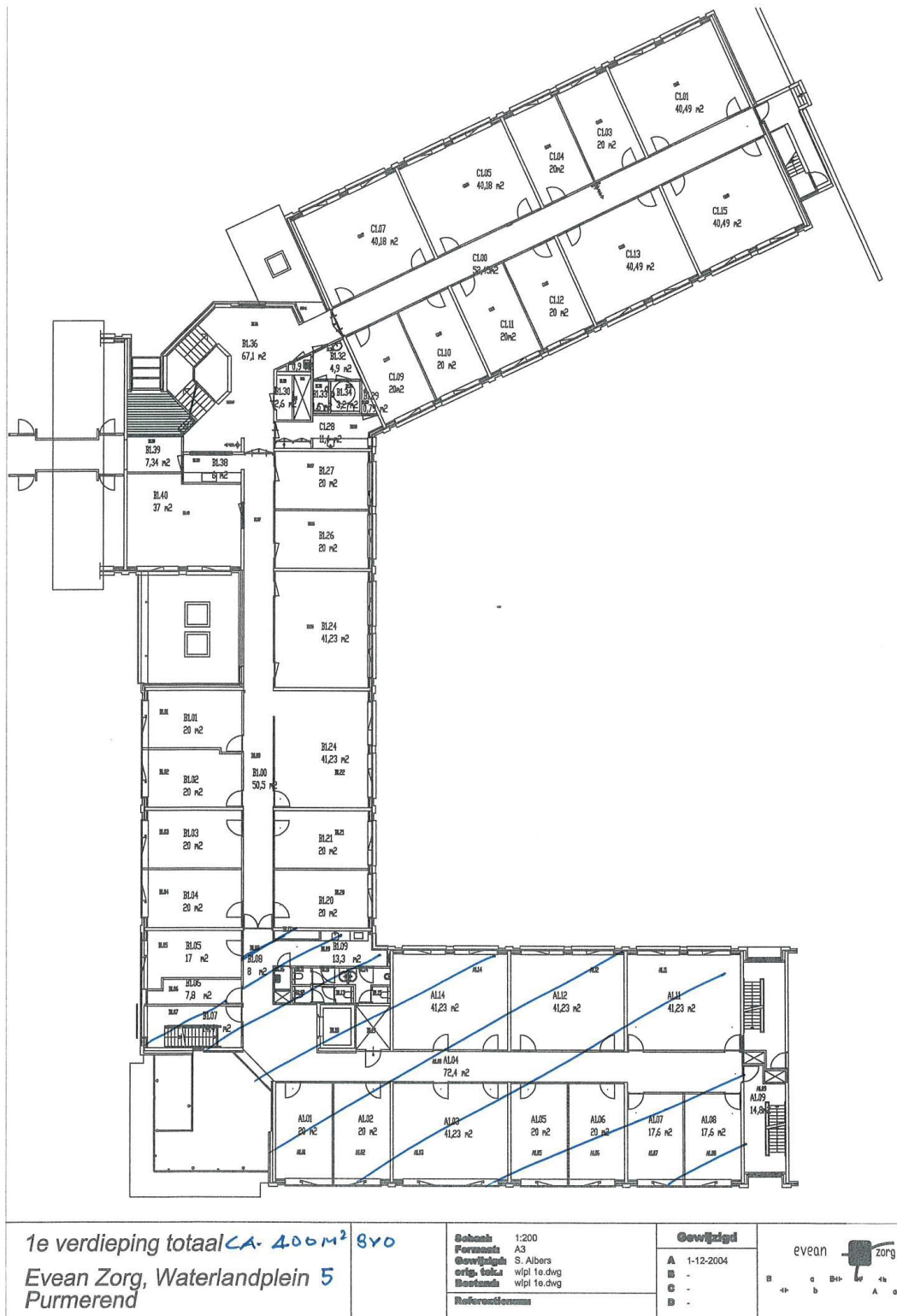
Pand: Waterlandplein 5, 1441 RP Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Waterlandplein 5, 1441 RP Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Waterlandplein 5, 1441 RP Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Dit gebouw heeft energielabel **A⁺**



Isolatie		Installaties		Hoofdsysteem		Verbetering aanbevolen?	
Gevels	+/- + ++	Verwarming	HR-107 ketel	nee	ja	nee	ja
Gevelpanelen	n.v.t.	Warm water	Elektrische boiler	nee	ja	nee	ja
Daken	+/- + ++	Ventilatie	Balansventilatiesysteem	nee	ja	nee	ja
Vloeren	- +/- + ++	Koeling	Compressiekoeling	nee	ja	nee	ja
Ramen	+ ++	Verlichting	6,9 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	nee	ja	nee	ja
Buitendeuren	++	Zonnepanelen	Niet aanwezig	nee	ja	nee	ja

Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie0,0 %

Over dit gebouw

Adres

Waterlandplein 5
1441 RP Purmerend
BAG-ID: 0439010000014457

Bouwjaar
1979

Detailaanduiding

Compactheid
0,83

Gebruiksfuncties
81,8% Kantoor
18,2% Bijeenkomst

Gebruiksoppervlakte
3261 m²

Opnamedetails

Naam

Building Label

Examennummer

41569

Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

Inschrijfnummer

SKW.012312

KvK-nummer

39090359

Soort opname

Basisopname

Certificerende instelling

SKW Certificatie BV



Pand: Waterlandplein 5, 1441 RP Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.