

TE HUUR

FORTWEG 3a MIDDELIE

Vanaf ca. 210m² bvo tot ca. 1540m² bvo opslag-
/bedrijfsruimte



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNITS**
- **VANAF CA. 210 M² BVO // 315 M² // 420 M² // 525 M² OF 630 M² BVO**
- **AFSLUITBAAR BUITENTERREIN**
- **VLOERDRUK 2500 KG/M²**
- **BREDE, HOGE OVERHEADDEUREN**

**HUURPRIJS VANAF € 1.100,- EXCL. BTW VOOR CA. 210 M² BVO
OPSLAG-/BEDRIJFSRUIMTE**

**FORTWEG 3A
1471 EB MIDDELIE**

Te huur	Te huur aangeboden multifunctionele, recent gebouwde bedrijfsunits vanaf ca. 210 m ² BVO per unit. Indien gewenst met veelvoud uit te breiden naar 315 m ² , 420 m ² BVO, 525 m ² BVO of 630 m ² BVO. Afsluitbaar buitenterrein, slagboom, camerabewaking etc. Het geheel maakt deel uit van Bouw- en handelonderneming M. Havik.
Locatie en Bereikbaarheid	De Fortweg is gesitueerd nabij bedrijventerrein Baanste Noord, Purmerend tussen Middellie en Kwadijk. Goed bereikbaar, ook per oplegger.
Oppervlakte	Vanaf ca. 210 m ² BVO, 315 m ² , 420 m ² BVO tot 525 m ² of 630 m ² BVO. Totaal ca. 1575 m ² beschikbaar.
Maatvoering	10 m ¹ diep x 21 m ¹ breed. (210 m ²) 30 m ¹ diep x 21 m ¹ breed. (630 m ²)
Parkeren	Op eigen terrein.
Bouwjaar	Ca. 2012.
Voorzieningen	- 1 x Elektrisch bedienbare overheaddeur per unit - inloopdeur - onderheide betonvloer, ook onder buitenluifel - luifel boven voorgevel voor droog laden-/lossen - lichtstraat in het dak - TL verlichting - portacabine t.b.v. kantine en sanitair - per unit uit te breiden met o.a. entresol en/of kantoorruimte - v.v. gevel- en dakisolatie - bedrijfsruimtes kunnen eventueel worden v.v. een entresol van 5 x 21 m¹.
Vloerbelasting	Ca. 2.500 kg/m ² .
Nutsvoorzieningen	Tussenmeter elektra.
Nokhoogte	Ca. 9.50 m ¹ .
Overheaddeur	Maatvoering: ca. 4.60 m ¹ breed x 4.80 m ¹ hoog. Hoogte onder buitenluifel: ca. 4.80 m ¹ . Goothoogte ca. 6.00 m ¹ .
Bestemming	Handel & Nijverheid.

Huurprijs	210 m ²	€ 1.100,-- per maand excl. BTW
	315 m ²	€ 1.725,-- per maand excl. BTW
	420 m ²	€ 2.100,-- per maand excl. BTW
	525 m ²	€ 2.625,-- per maand excl. BTW
	630 m ²	€ 3.150,-- per maand excl. BTW
Servicekosten	€ p.m.,- excl. BTW per maand.	
Huurtermijn	Flexibele voorwaarden zijn bespreekbaar.	
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.	
Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.	
BTW	De huur is te vermeerderen met BTW. Indien huurder geen BTW-belaste prestaties verricht, kan verhuurder een hogere huurprijs in rekening brengen.	
Aanvaarding	Per direct.	
Bijzonderheid	Totaal beschikbaar ca. 10.000 m ² BVO. Ook eventueel i.c.m. kantoor-/showroomruimte.	
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.	
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).	
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.	
	Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.	
	Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de	

hoofdzaken (huurprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl











FORTWEG, M.HAVIK, VOORAANZICHT MET LUIFEL.



