

TE HUUR

VAN IJSENDIJKSTRAAT 150 E BEDRIJVENTERREIN DE KOOG PURMEREND



- **CA. 97 M² BVO MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUIMTE**
- **BEDRIJVENTERREIN DE KOOG**
- **V.V. O.A. SANITAIR, INLOOPDEUR IN OVERHEADDEUR**
- **BEGANE GROND!**

HUURPRIJS € 1.150,- PER MAAND EXCL. BTW

Pand: Van IJsendijkstraat 150 E, 1442 LC Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Algemene informatie

VAN IJSENDIJKSTRAAT 150 E
1442 LC PURMEREND

Kenmerken

Object



Te huur aangeboden deze multifunctionele bedrijfsunit van 97 m² BVO op bedrijventerrein De Koog. Gesitueerd nabij Praxis. Het betreft de begane grond.

Locatie en bereikbaarheid



De unit is gesitueerd aan de Van IJsendijkstraat te Purmerend op bedrijventerrein De Koog. De unit is uitstekend bereikbaar middels de provinciale weg N-244 met een goede ontsluiting naar de snelweg A7 (Amsterdam-Zaandam-Hoorn).

Afmetingen



Begane grond:	ca. 97 m ² BVO
Hoogte:	in pandige hoogte ca. 3.80 m ¹

Voorzieningen

- sanitair + fonteintje
- TL verlichting
- betonnen dak
- inloopdeur in overheaddeur
- unitscheidende wanden in kalkzandsteen

Parkeermogelijkheden



Er is voldoende parkeergelegenheid voorhanden.

Bouwjaar



Oorspronkelijk ca. 1975, herontwikkeling ca. 2008.

Vloerbelasting

ca. 1500 kg/m².

Pand: Van IJsendijkstraat 150 E, 1442 LC Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Bestemming



Handel & Nijverheid.

Nutsvoorzieningen



Eigen meters t.b.v. water, elektra.

Servicekosten

n.v.t.

Aanvaarding



In overleg.

Huurtermijn



In overleg

Huurprijs



€ 1.150,- per maand excl. BTW.

Bijzonderheid

- goed bereikbaar op de Koog
- begane grond!.

Indexering

Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.

Zekerheidsstelling

Bij verhuur: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur(en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

Model huurovereenkomst

Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerend goed.

Pand: Van IJsendijkstraat 150 E, 1442 LC Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl





Pand: Van IJsendijkstraat 150 E, 1442 LC Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Van IJsendijkstraat 150 E, 1442 LC Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.