

TE HUUR

VAN IJSENDIJKSTRAAT 144 T PURMEREND

BEDRIJVENTERREIN DE KOOG



- **MULTIFUNCTONELE (HOEK)BEDRIJFSUNIT**
- **2 X 50 M² BVO**
- **HOGЕ OVERHEADDEUR**
- **GED. GLAS PUI + INLOOPDEUR**
- **BEDRIJVENTERREIN DE KOOG**
- **NABIJ PRAXIS**

HUURPRIJS € 995,- PER MAAND EXCL. BTW

**VAN IJSENDIJKSTRAAT 144 T
1442 CS PURMEREND**

Te huur	Te huur aangeboden deze fraai gebouwde bedrijfsunit, bestaande uit circa 2 x 50 m ² BVO op een prima hoeklocatie. Maakt deel uit van een bedrijvenverzamelgebouw van 17 units.
Locatie en Bereikbaarheid	De bedrijfsunit maakt deel uit van een nieuw bedrijfsverzamelgebouw en is gesitueerd nabij de nieuwe Praxis op industrieterrein De Koog. De unit is goed bereikbaar middels de Provincialeweg N-244 en kent een goede ontsluiting naar de snelweg A-7 (Amsterdam-Zaandam-Hoorn). Tevens is het centrum van Purmerend goed bereikbaar.
Oppervlakte	Begane grond: ca. 50 m ² BVO Verdieping: <u>ca. 50 m² BVO</u> Totaal : ca. 100 m ² BVO
Parkeren	De bedrijfsruimte beschikt totaal over één eigen parkeerplaats.
Bouwjaar	2006.
Voorzieningen	Bedrijfsruimte: - Overheaddeur (3,4 m x 3,4 m) - Aparte inloopdeur - Brede glasstrook naast inloopdeur - Geïsoleerde wanden en dak - Meterkast ten behoeve van gas, water en elektra - Tussenmuur in kalkzandsteen - Maximale vloerbelasting van 750 kg/m² voor de begane grond - Hoogte onder de verdiepingsvloer ca. 2.80 m - Toilet - Aanrecht - Toonbank - Verlichting - Houten trap naar verdieping - Houten verdiepingsvloer.
Vloerbelasting	De vloerbelasting van de begane grond bedraagt maximaal 750 kg/m ² .
Nutsvoorzieningen	Het pand is voorzien van eigen gas, water en elektrameter.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Huurprijs	€ 995,- excl. BTW per maand.
Huurtermijn	In overleg.

Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
BTW	De huur is te vermeerderen met BTW. Indien huurder geen BTW-belaste prestaties verricht, kan verhuurder een hogere huurprijs in rekening brengen.
Aanvaarding	Per direct.
Bijzonderheid	Nabij de Praxis, op bedrijventerrein De Koog.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl





