

TE KOOP

NOORDER EILAND

BAANSTEE NOORD, WESTERWEG ONG.

PURMEREND



- **FRAAIE, HOOGWAARDIGE, DUURZAME, NIEUWBOUW BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTES**
- **MARKANTE VORMGEVING ONDER ARCHITECTUUR**
- **VANAF 128 M² BVO**
- **2 EIGEN PARKEERPLAATSEN PER UNIT**
- **EIGEN GROND**
- **TYPE 8A en 8B**

KOOPSOM VANAF € 274.995,- V.O.N. EXCL. BTW

Pand: Noorder Eiland, Westerweg ong. te Purmerend, Baansteer Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Algemene informatie

NOORDER EILAND
BAANSTEE NOORD, WESTERWEG ONG.
PURMEREND

Kenmerken

Object



Te koop aangeboden 2 fraaie, onder architectuur te bouwen hoogwaardige, geschakelde bedrijfs-/kantoorruimtes met eigen parkeerplaatsen op bedrijventerrein Baanste Noord. Eindelijk voor u als ondernemer de kans om u te vestigen in een NIEUW bedrijfspand! Prima bereikbaar middels de N244 vanuit Edam/Volendam, Purmerend, Monnickendam en de Beemster. Hoogwaardige bouw- en isolatiematerialen. Geschikt voor grote groep gebruikers. Maar liefst 5 verschillende type bedrijfs-/kantoorruimtes, fraai ontworpen door Architectenbureau Ruben Wennekers.

Locatie en bereikbaarheid



Noorder Eiland is gesitueerd, op een ruime kavel op het moderne, duurzame bedrijventerrein Baanste Noord en ideaal bereikbaar zowel via de A7 (Hoorn-Zaandam-Amsterdam), alsmede de N244.

Afmetingen

Totaal 28 units vanaf 128 m² BVO (totaal ca. 8.422 m² BVO)

Type 8A en 8B

Begane grond:	ca. 46,2 m ² bvo
Entresol:	ca. 26,8 m ² bvo
Verdieping:	ca. 56 m ² bvo
Totaal:	ca. 128 m ² bvo

- 2 eigen parkeerplaatsen per unit
- 1 overheaddeur per unit of tegen meerprijs een kantoorpui

Type B unit 9

Begane grond:	ca. 92 m ² bvo
Entresol:	ca. 59 m ² bvo
Verdieping:	ca. 121 m ² bvo
Totaal:	ca. 272 m ² bvo

- 3 eigen parkeerplaatsen
- 2 overheaddeuren of tegen meerprijs kantoorpui(en)

Deze type B units zijn o.a hoger en hebben hierdoor nog meer uitstraling en springen er als het ware uit!

Pand: Noorder Eiland, Westerweg ong. te Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Kavelgrootte: ca. 8.473 m²
Bruto vloeroppervlakte: ca. 8.422 m²

Type B beschikt over een overheaddeur 2.86 m¹ breed x 4.00 m¹ hoog, eigen meterkast met aansluiting voor water en elektra, LED verlichting binnen en buiten, wandcontactdoos, brievenbus en parkeerplaats(en). Als opties; elektrisch bedienbare overheaddeur, toiletvoorbereiding, pantryvoorbereiding en vloerverwarming d.m.v. warmtepomp i.c.m. zonnepanelen. N.b. Type B, bouwnr 9 heeft 2 overheaddeuren.

Parkeermogelijkheden



Op eigen terrein.

Materialen

- Gevel in baksteen
- Gevel hoogbouw in hout op sandwichpanelen (type B)
- Plint in baksteen
- Kozijnen en buitendeuren in aluminium
- Overheaddeur in staal
- Scheidingswanden bij type A + B: kalkzand

Uitvoering:

Type A + B: v.v. afgedopt riool, meterkast 3 x 25 Amp.

Vloerdruk

Type B

Begane grond: ca. 1.000 kg/m²
Verdieping: ca. 250 kg/m²

V.V.E.

Er zal een V.V.E. worden opgericht t.b.v. o.a. de opstalverzekering en mandelig buitenterrein.

Bijdrage V.V.E.: p.m. per maand

Nutsvoorzieningen



Eigen meters t.b.v. water en elektra.

Pand: Noorder Eiland, Westerweg ong. te Purmerend, Baanstee Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Bestemming

Handel en Nijverheid alsmede kantoren

Bouwer

Melo Bouw

Start bouw

Als 70% van het totaal aantal m² definitief verkocht is of zoveel minder ter beoordeling van de ontwikkelaar per datum 31 december 2024. Planning start bouw: Q1 2025.

Koopsom

€ 274.995,- v.o.n. excl. btw, type 8A en 8B

Het betreft hier appartementsrechten met een VVE. De bijdrage aan de VVE bedraagt € P.M. per maand

Pand: Noorder Eiland, Westerweg ong. te Purmerend, Baanstee Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

UNIT	Koopsom v.o.n.	BVO vanaf	Type B	Status
8A	€ 274.995,-	128 m² bvo totaal	2 parkeerplaatsen	TE KOOP
8B	€ 274.995,-	128 m² bvo totaal	2 parkeerplaatsen	TE KOOP

Optiepakketten:

- Elektrisch bedienbare overheaddeur, maatvoering overheaddeur:
2.86 m¹ breed x 4.00 m¹ hoog.
- Voorbereiding pantry type A + B
- Voorbereiding vloerverwarming d.m.v. warmtepomp en zonnepanelen
- Kantoor-/showroompui: in type A of B, voor de begane grond.

Voorbehoud

Onder voorbehoud goedkeuring college van B&W.

Financiering

Voor een passende bedrijfshypotheek werken wij samen met Debt Finance, Pascal Hofstra, De Droogmakerij 52 B, 1851 LX te Heiloo, tel: 072 – 202 92 81, email: info@debtfinance.nl

Projectnotaris

Actus Notarissen, Martine Middendorp, Keesomstraat 6, 1821 BS Alkmaar, tel: 072 – 502 44 55, email: m.middendorp@actusnotarissen.nl

Zekerheidsstelling

Bij verkoop: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10 % van de aankoopprijs.

Model koopovereenkomst

Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed, het betreft een koop/aannemingsovereenkomst met termijnbetaling.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verkopende partij. Als koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl



Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Noorder Eiland, Westerweg ong. te Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Noorder Eiland, Westerweg ong. te Purmerend, Baanste Noord

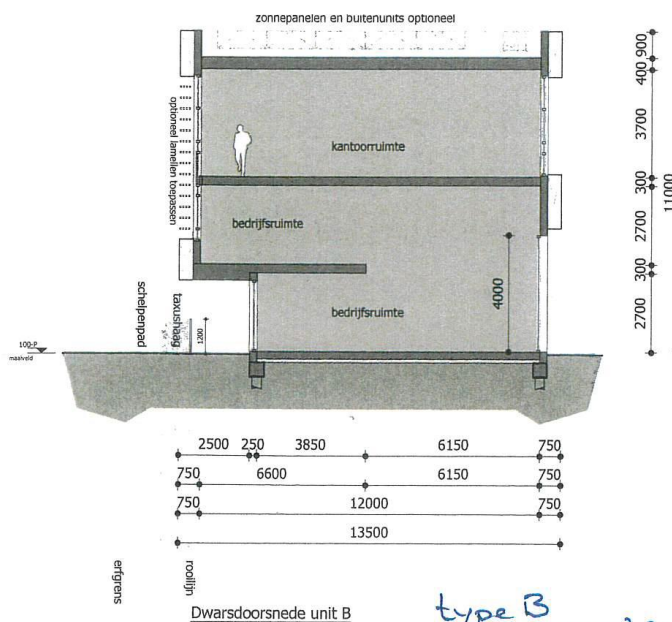
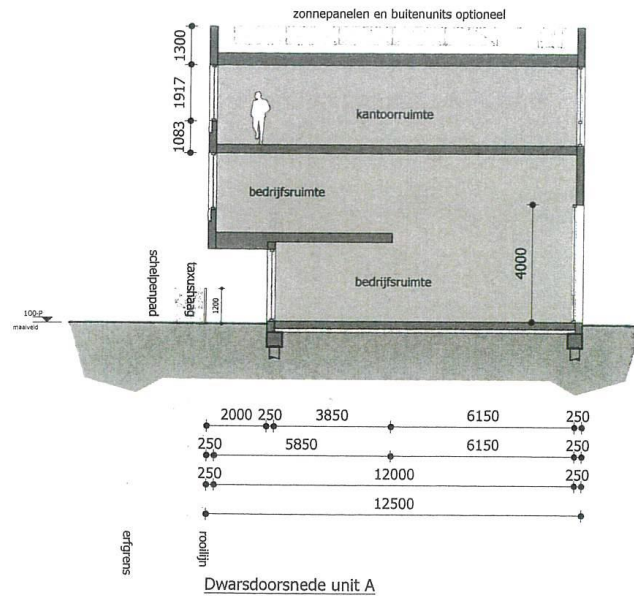
Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Noorder Eiland, Westerweg ong. te Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

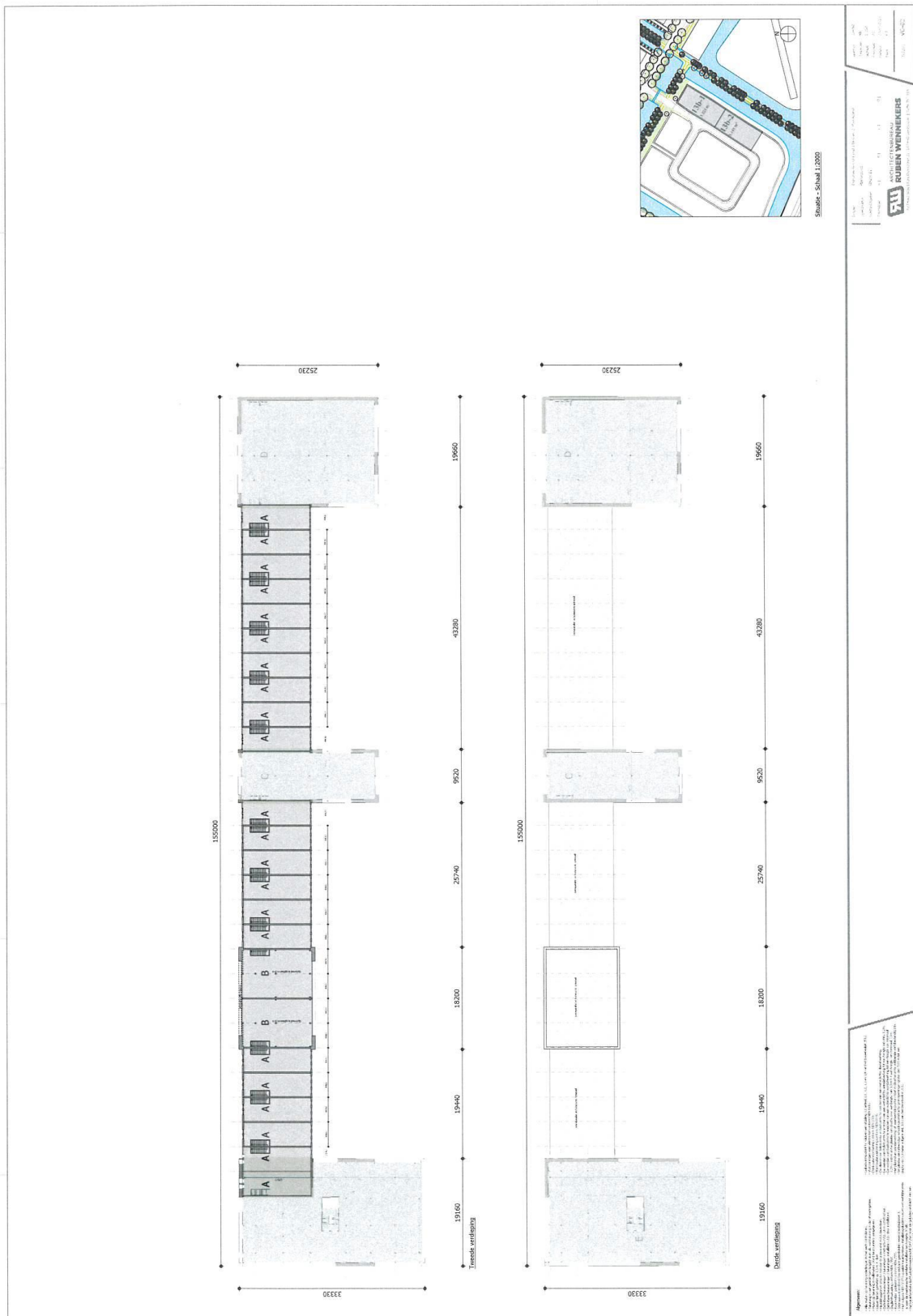
type A 128m² BVO



type B 272m² BVO

Pand: Noorder Eiland, Westerweg ong. te Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



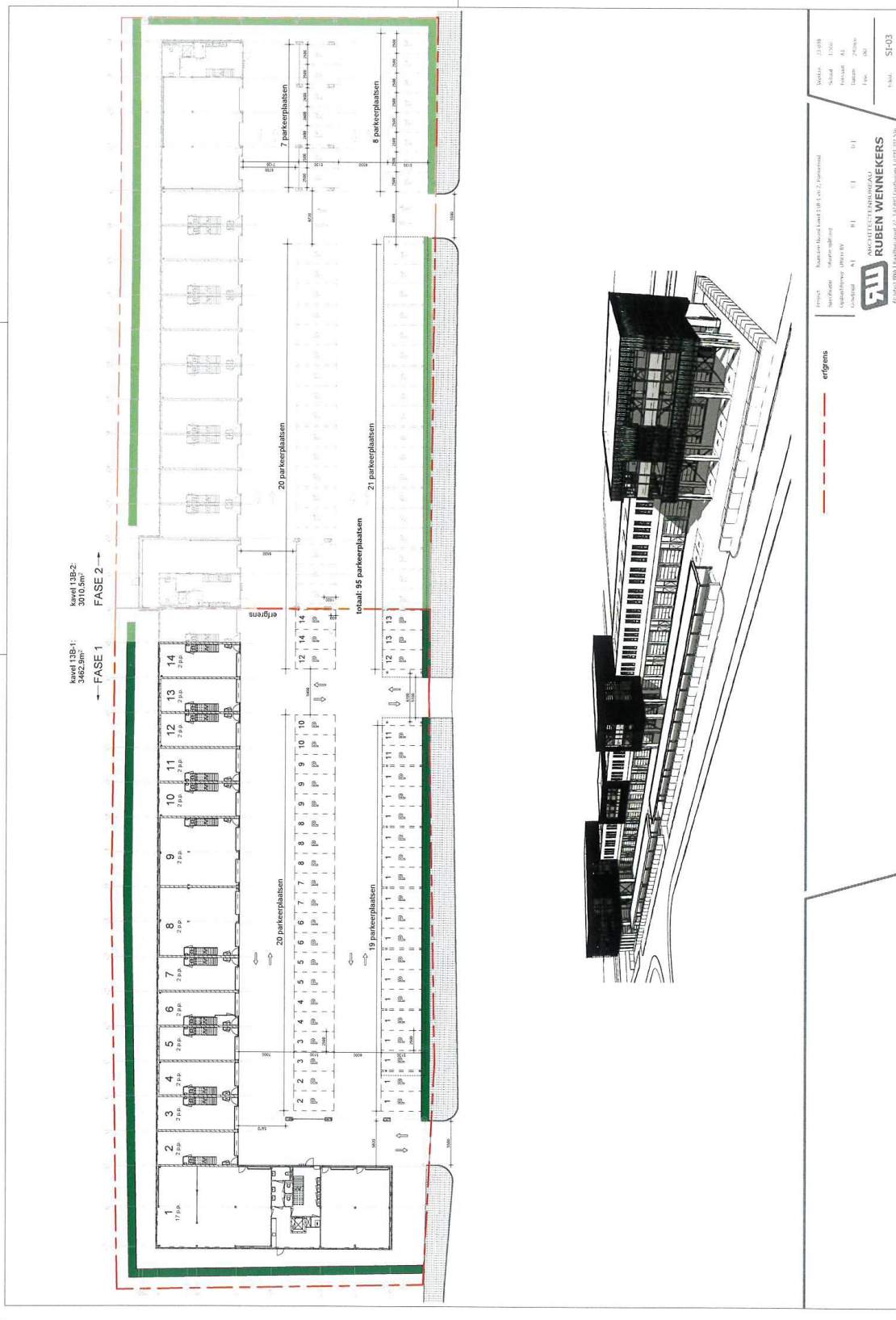
Pand: Noorder Eiland, Westerweg ong. te Purmerend, Baanstee Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Noorder Eiland, Westerweg ong. te Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Noorder Eiland, Westergweg ong. te Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.