

TE HUUR

JAAGWEG 12 D (begane grond) PURMEREND / ILPENDAM



- **CA. 100 M² BVO BEDRIJFSRUIMTE BEGANE GROND**
- **V.V. ELEKTRISCH BEDIENBARE OVERHEADDEUR**
- **OP 15 MIN. VAN AMSTERDAM**
- **GOED BEREIKBAAR**
- **SANITAIR, VERWARMING + LED VERLICHTING**

HUURPRIJS € 1.050,- EXCL. BTW PER MAAND

**JAAGWEG 12 D
PURMEREND**

Te huur	Ruime bedrijfsruimte te huur. Op het door groen omgeven bedrijfsterrein aan de Jaagweg is een bedrijfsruimte beschikbaar op de begane grond van ca. 100 m ² BVO. De strak afgewerkte ruimte is voorzien van elektrisch bedienbare overheaddeur en eigen sanitair. Daarnaast is er voldoende parkeermogelijkheid op eigen terrein.
Locatie en Bereikbaarheid	Het bedrijfsterrein gelegen aan de Jaagweg is gelegen op een gunstige locatie, binnen enkele minuten ben je in Purmerend en in slechts 17 minuten rij je Amsterdam in. Daarnaast is het uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer.
Oppervlakte	De begane grond: ca. 100 m ² BVO
Maatvoering	ca. 10 m ¹ x ca. 10 m ¹ .
Vloerbelasting	De vloerbelasting bedraagt: 750 kg/m ² .
Parkeren	Parkeren op eigen terrein. Per unit 1 parkeerplaats.
Voorzieningen	<u>Jaagweg 12 D</u> - gemeenschappelijke entree; - afsluitbare deur naar bedrijfsruimte; - elektrisch bedienbare overheaddeur; - 220V aansluitingen - sanitair met fonteintje - LED verlichting - CV radiatoren met thermostaatknop - hoogte onder verdiepingsvloer ca. 3.50 m¹
Bouwjaar	2006, verbouwing 2024.
Nutsvoorzieningen	Tussenmeters t.b.v. gas, water en elektra.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Huurprijs	€ 1.050,- excl. btw per maand.
Servicekosten	Ca. € 125,- excl. btw per maand op basis van een verrekenbaar voorschot.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.

Aanvaarding	Per direct.
Bijzonderheid	Intrekkingsgereed en voor vele branches beschikbaar en kan eventueel i.c.m. de verdieping van ca. 95 m2 bvo worden gehuurd, t.b.v. kantoor/showroom.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur:</u> bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met omzetbelasting.
Model koopovereenkomst	Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhuurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.
Inlichtingen Bedrijfsmakelaardij	René Dijkstra René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: info@renedijkstra.nl I: www.renedijkstra.nl





