

TE HUUR GARAGEBOX GARAGEPARK VAN IJSENDIJKSTRAAT 409 PURMEREND



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT T.B.V. OPSLAG, STALLING ETC.**
- **V.V. CAMERABEWAKING EN ALARMSYSTEEM**
- **BOUWJAAR 2015**
- **OPPERVLAKTE CA. 24 M² BVO**
- **SANITAIR EN WATER OP HET PARK AANWEZIG**
- **TYPE E, GROOTSTE TYPE UNIT, NUMMER 9**

HUURPRIJS € 340,- PER MAAND EXCL. BTW

**Van IJsendijkstraat 409,
1442 LB PURMEREND**

Te huur	Te huur aangeboden deze multifunctionele bedrijfsunit van Garagepark Purmerend. Het betreft hier het grootste type, type E. Totaal ca. 24 m ² bvo. Ideaal t.b.v. garage, stalling, opslag e.d. Optimaal beveiligd met o.a. toegangscontrolesysteem, alarm en camera.
Locatie en Bereikbaarheid	Garagepark is uitstekend gesitueerd op het goed bereikbare bedrijfsterrein De Koog. Ideale ontsluiting van/naar centrum, alsmede de N244, richting o.a. snelweg A7.
Maatvoering	8 x 3 x 3,5 m ¹ (l x b x h) Totaal ca. 24 m ² Inhoud ca. 84 m ³
Parkeren	Op eigen, afgesloten en beveiligd terrein. Het buitenterrein is v.v. hek met automatische poort met een toegangscontrolesysteem.
Bouwjaar	2015
Voorzieningen	- overheaddeur - TL-verlichting - 220 V aansluitingen - gecoate betonvloer - aansluiting op meldkamer met brand- en alarminstallatie - camerabewaking - zonnecollectoren - sanitair + wateraansluiting gemeenschappelijk - eigen brievenbus - eigen vestigingsadres KvK - buitenverlichting
Vloerbelasting	De vloerbelasting bedraagt ca. 500 kg/m ²
Hoogte	Tot bovenkant dak ca. 3.50 m ²
Nutsvoorzieningen	Eigen meter t.b.v. elektra
Bestemming	Handel & Nijverheid

Huurprijs	€ 340,- excl. BTW per maand.
Servicekosten	ca. € 25,- excl. BTW per maand.
Huurtermijn	Per 12 maanden
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
Aanvaarding	Per direct.
Bijzonderheid	Speciaal ontwikkeld voor de ZZP-er, die genoeg heeft aan bruikbare bedrijfsruimte zonder dure kantoorruimte.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur</u> : De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl







