

TE HUUR

NIJVERHEIDSWEG 21
Bedrijventerrein De Koog
PURMEREND



- **VRIJSTAAND UNIEK BEDRIJFSPAND, TOTAAL CA. 251 M² BVO**
- **MODERNE VERPAKKING VAN BUITEN MET INDUSTRIEEL DESIGN VAN BINNEN**
- **ROYAAL BUITENTERREIN MET AFSLUITBAAR HEK**
- **ENERGIELABEL C**
- **AIRCO**
- **HOGHE OVERHEADDEUR**
- **OP 580 M² EIGEN GROND**

HUURPRIJS € 2.500,- PER MAAND EXCL BTW

1

Pand: Nijverheidsweg 21, 1442 LD Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

**NIJVERHEIDSWEG 21
1442 LD PURMEREND**

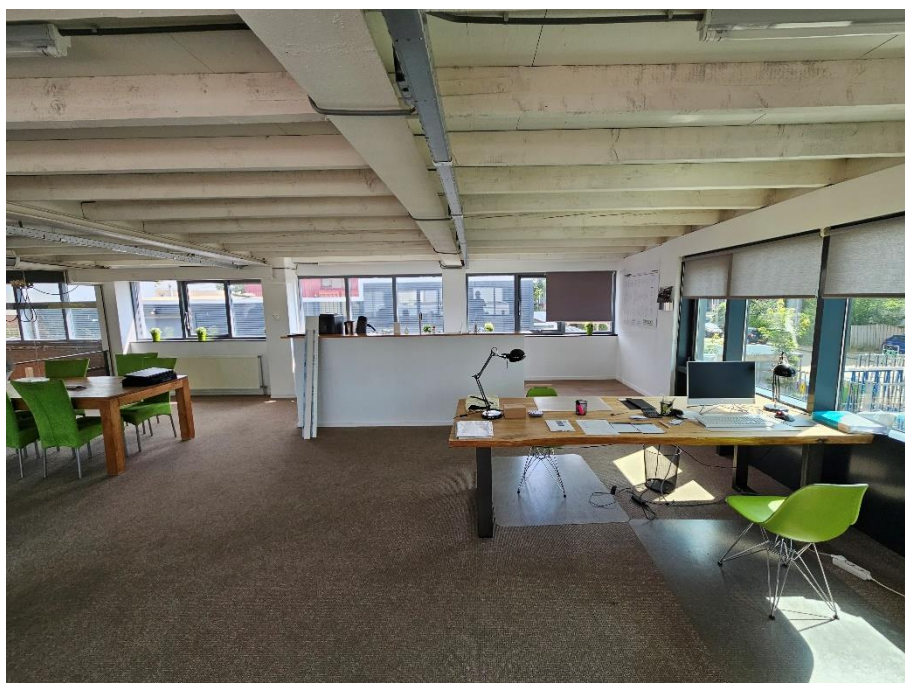
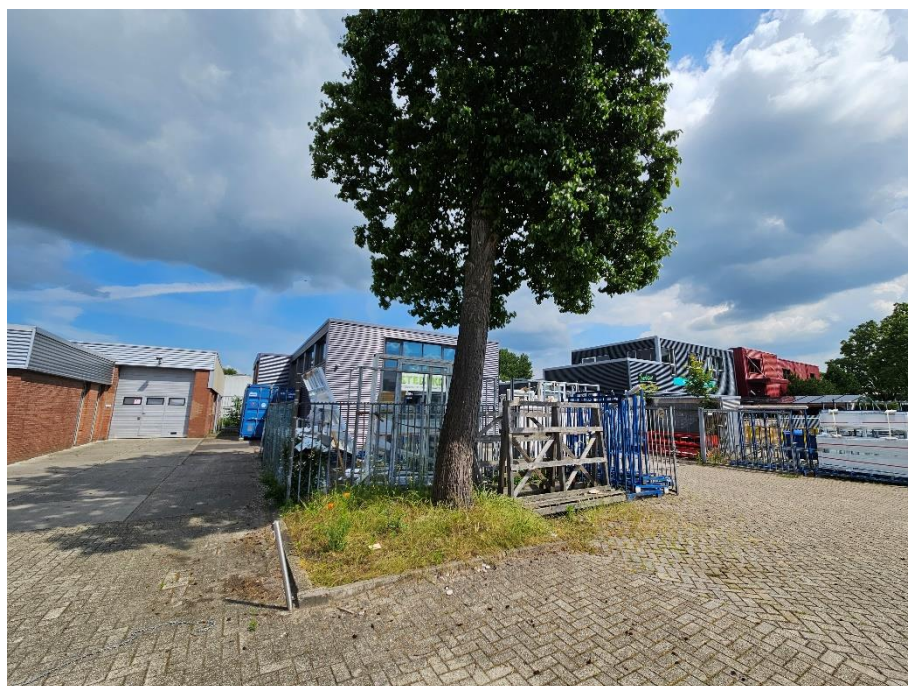
Te Huur	Te huur aangeboden dit unieke object op een ruime kavel van maar liefst 580 m ² eigen grond Dit pand heeft het juiste moderne jasje en een fantastische industriële look aan de binnenkant. Verbaas u over de opzet, het licht en de toegepaste materialen. Werkelijk uniek qua sfeer en beleving. Het juiste pand voor de creatieveling!
Locatie en bereikbaarheid	De Nijverheidsweg is gesitueerd op bedrijventerrein De Koog. Prima bereikbaar d.m.v. goede ontsluiting van/naar centrum Purmerend, alsmede de N244.
Oppervlakte	Begane grond: t.b.v. opslag/productieruimte ca. 176 m ² BVO Verdieping: t.b.v. kantoor/pantry <u>ca. 75 m² BVO</u> Totaal: ca. 251 m ² BVO
Maatvoering	Voorzijde: ca 8 x 12 m ¹ Achterzijde: ca. 10 x 8 m ¹ (hoog gedeelte) Hoogte bovenkant dak: ca. 5.00 m ¹
Parkeren	Op eigen terrein alsmede openbare weg.
Bouwjaar	Oorspronkelijk bouwjaar ca. 1976. Renovatie in 2014/2015.
Voorzieningen	- Recent nieuwe vliesgevel - Recent nieuw sanitair - CV installatie - Radiatoren + heater in bedrijfshal - Onderheide betonvloer voor begane grond - Industriële ijzeren trap met eiken treden - Lichtkoepels in het dak, bedrijfsgebouwe - Bovenloopkraan (max. 2000 kg) - Bestrating buitenterrein d.m.v. stelconplaten - Hekwerk + poort voor het buitenterrein - Ramen in voor, alsmede linker + rechter zijgevel - Massieve houten schuifdeur met inloopdeur in zijgevel - Aparte entree in zijgevel - Krachtstroom - Glaswand in staalprofiel t.b.v. kantoren - Airconditioning
Hoogte	Inpandige hoogte achterste deel ca. 5.00 m ¹ .
Bijzonderheid	Buitenterrein met hek en poort. Totaal ca. 300 m ² t.b.v. opslag of parkeren.

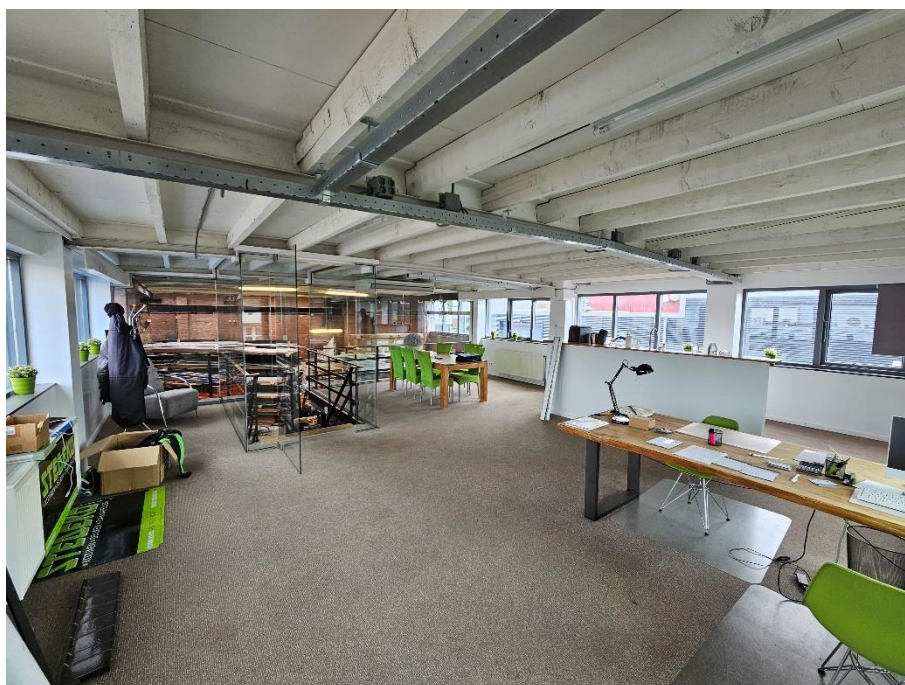
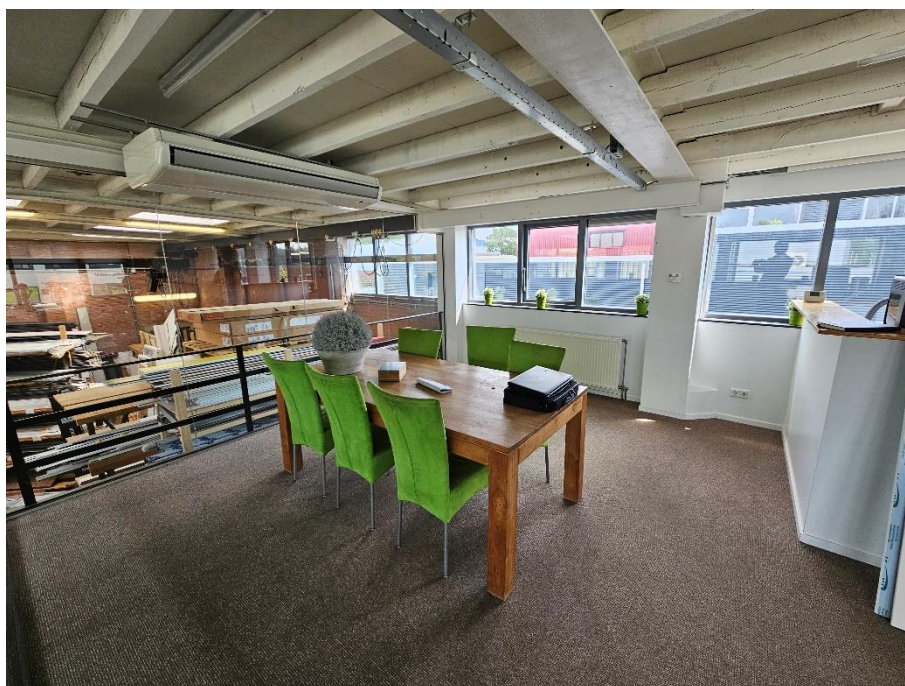
Bestemming	Handel & Nijverheid
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. gas, water, elektra.
Servicekosten	€ 55,- ex btw per maand en betreft periodieke controle c.v. installatie, airconditioning, alarminstallatie en brandblusmiddelen.
Energielabel	Het betreft hier een energielabel C
Kadaster	Gemeente: Purmerend Sectie: F Nummer: 1216 Groot: 580 m ² eigen grond.
Huurprijs	€ 2.500,- excl. BTW per maand.
Aanvaarding	In overleg.
Bijzonderheid	Werkelijk uniek qua sfeer en beleving. Goed voor de juiste impuls + inspiratie
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur</u> : waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken (ROZ)
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende partij. Als koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

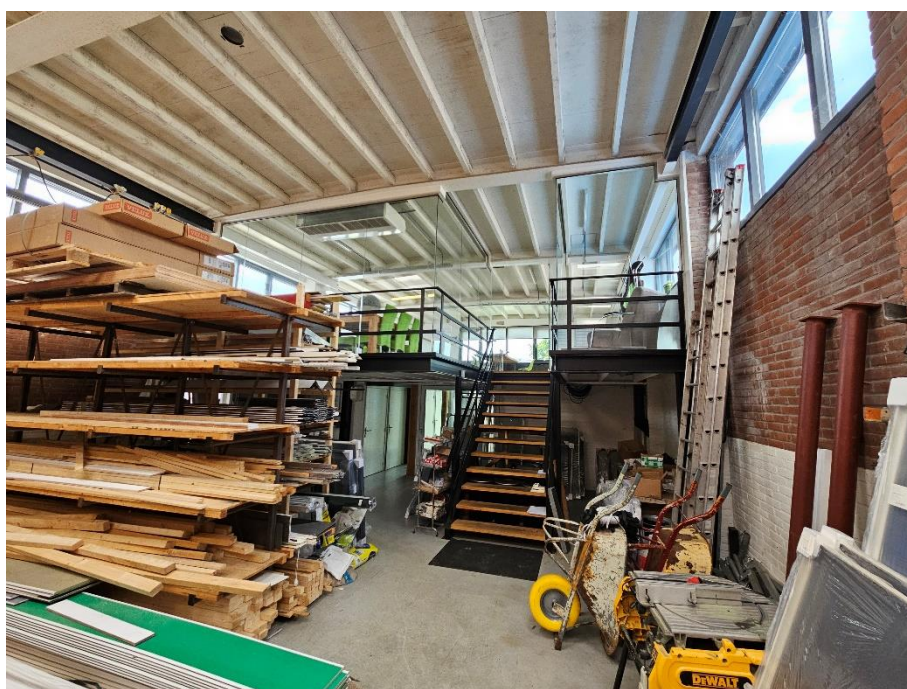
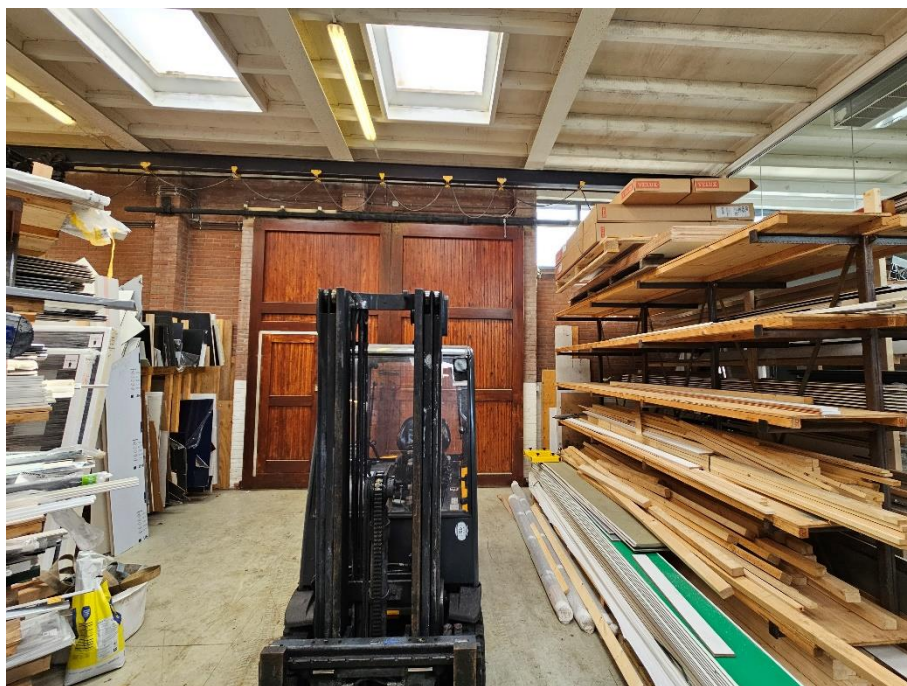
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl





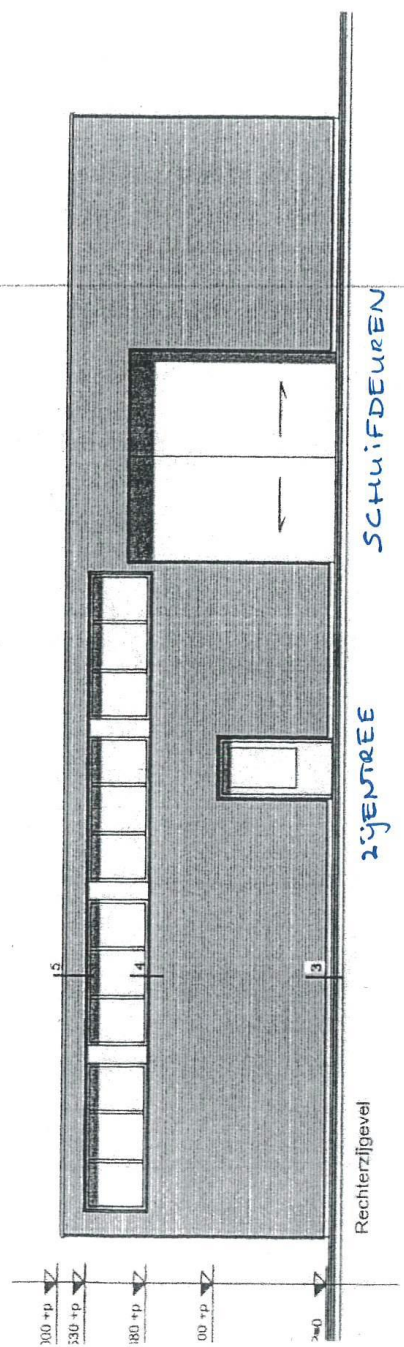


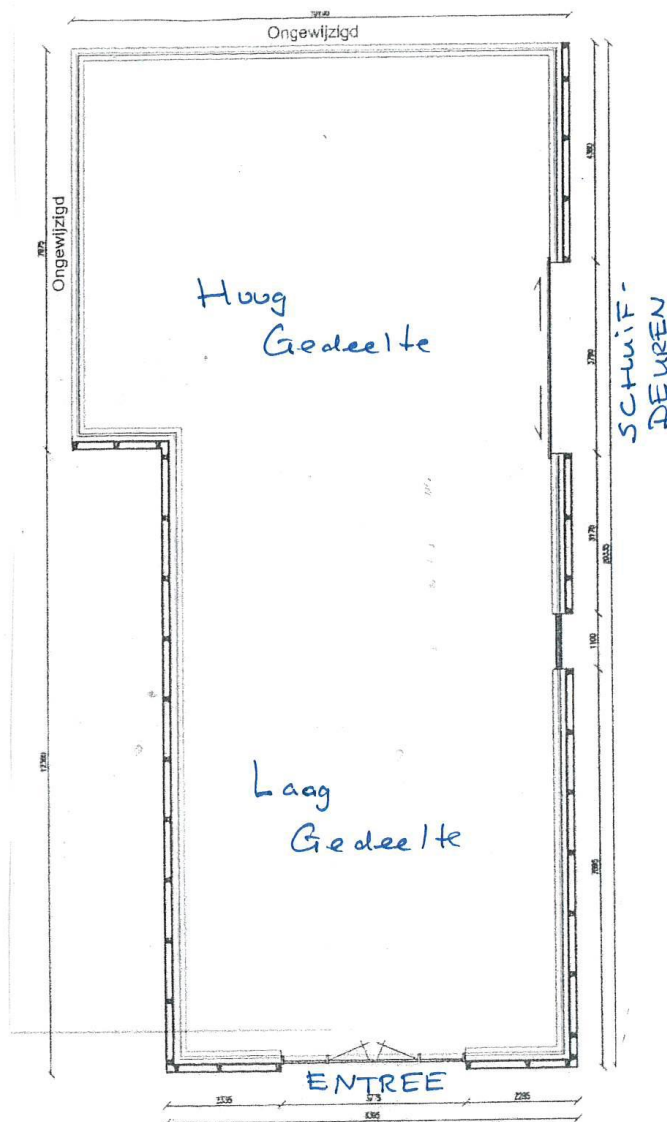






Nijverheidsweg 21 De Koog





Nijverheidsweg 21 Begane grond.
De laag



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Purmerend
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	F
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	609
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

