

TE HUUR

SEGERS STATE

BINNENZEESTRAAT 16 B-C-D

BAANSTEE NOORD | PURMEREND



- **3 FRAAIE NIEUWE DUURZAME KANTOOR-/SHOWROOMRUIMTES**
- **HOGE ATTENTIEWAARDE**
- **HOOGWAARDIG OPLEVERINGSNIVEAU**
- **TE HUUR VANAF CA. 46 M² BVO PER UNIT**
- **TOTAAL CA. 138 M² BVO**
- **EVENTUEEL OOK CA. 16 M² BVO BEDRIJFSRUIMTE V.V. OVERHEADDEUR**

HUURPRIJS € 750,- PER UNIT PER MAAND EXCL. BTW

**BINNENZEESTRAAT 16 B-C-D
1446 AB PURMEREND**

Te huur	Aangeboden deze 3 nieuwe uiterst fraaie kantoor-/showroom ruimtes met hoge attentiewaarde in een modern, energieneutraal jasje. Totaal ca. 138 m ² bvo verdeeld over 3 ruimtes. Per unit te huur vanaf ca. 46 m ² bvo. De opslagruimte van ca. 16 m ² bvo is gesitueerd op de begane grond.
Locatie en Bereikbaarheid	De Baanste Noord is het meest recente ontwikkelde bedrijventerrein van Purmerend. Gunstig gelegen nabij N244 die onlangs is verdubbeld waardoor o.a. snelweg A7, alsmede Edam/Volendam en Monnickendam snel bereikbaar zijn.
Oppervlakte	Opslag/bedrijfsruimte begane grond : ca. 16 m ² bvo 3x Kantoor/showroom verdieping : ca. 46 m ² bvo per unit Totaal ca. 138 m ² bvo kantoor/showroomruimte
Maatvoering	Opslagruimte begane grond: Ca. 5.50 m ¹ x 3.00 m ¹ x 3.00 m ¹ (LxBxH) Deze ruimte is v.v.;; - Elektrische overheaddeur - Meterkast - Verwarming - 220V aansluitingen - Data aansluitingen - Ledverlichting
Parkeren	Op eigen terrein. Verharding d.m.v. betonklinkers.
Bouwjaar	2023
Voorzieningen kantoren	- gestukadoorde wanden - PU gietvloer, betonlook - aluminium kozijnen v.v. draai/kiepramen - gemeenschappelijke pantry v.v. koelkast, vaatwasser en Quooker - toilet + fonteintje v.v. sensor - MIVA toilet begane grond - 220 V aansluitingen, kabelgoten v.v. elektra en data - glasvezel - airco/verwarming - zonnepanelen op het dak - systeemplafond met Ledverlichting - brandmelder - zonwering

Vloerbelasting kantoren	De vloerbelasting bedraagt ca. 250 kg/m ²
Nutsvoorzieningen	Tussenmeters t.b.v. water en elektra.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Huurprijs	€ 750,- per unit per maand excl. BTW. De huurprijs voor de opslag/bedrijfsruimte bedraagt € 375,- per maand excl. BTW en service kosten.
Status kantoren	16 B: VERHUURD 16 C: TE HUUR 16 D: VERHUURD
Status opslagruimte	16 m² bvo: TE HUUR
Servicekosten	€ p.m.,- per maand excl. BTW. Dit is bedrag voor energie, water, schoonmaak algemene ruimtes en onderhoud terrein.
Huurtermijn	In overleg.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
Aanvaarding	Per direct.
Bijzonderheid	- Segers State: voor een energie neutrale duurzame toekomst!
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen,

jaartallen, omschrijvingen, etc.)
kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een
kandidaat huurder/koper heeft zijn

eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang
zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst
niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de
hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details
(zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de
verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René
Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage schuldig.

Inlichtingen

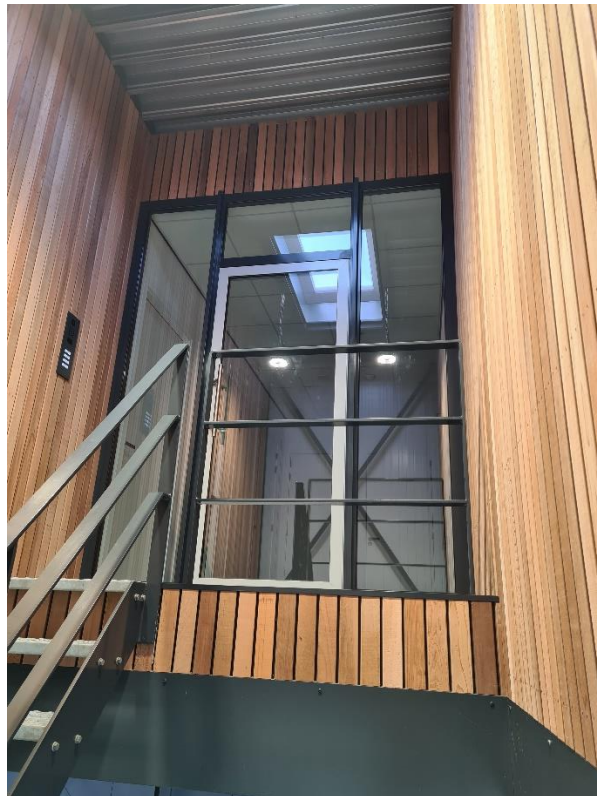
Bedrijfsmakelaardij B.V.

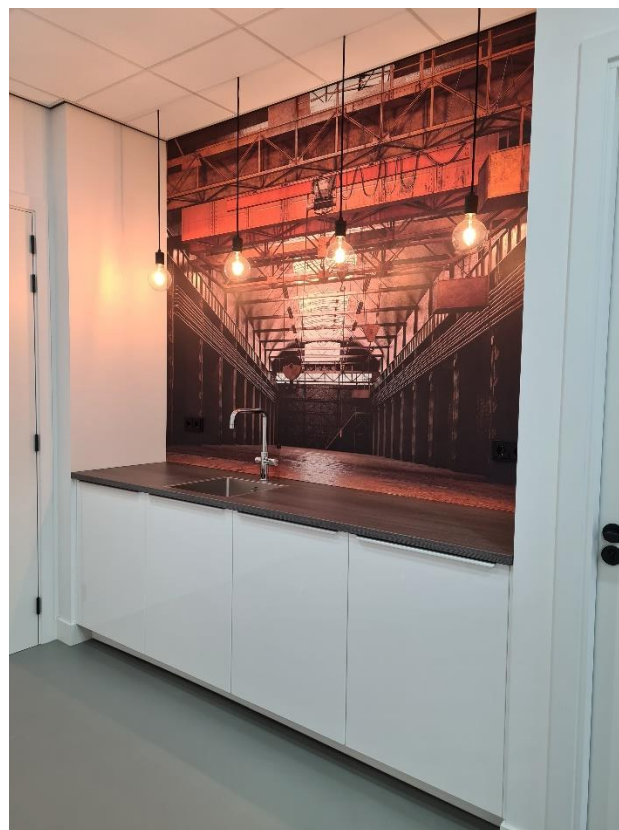
René Dijkstra

René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl







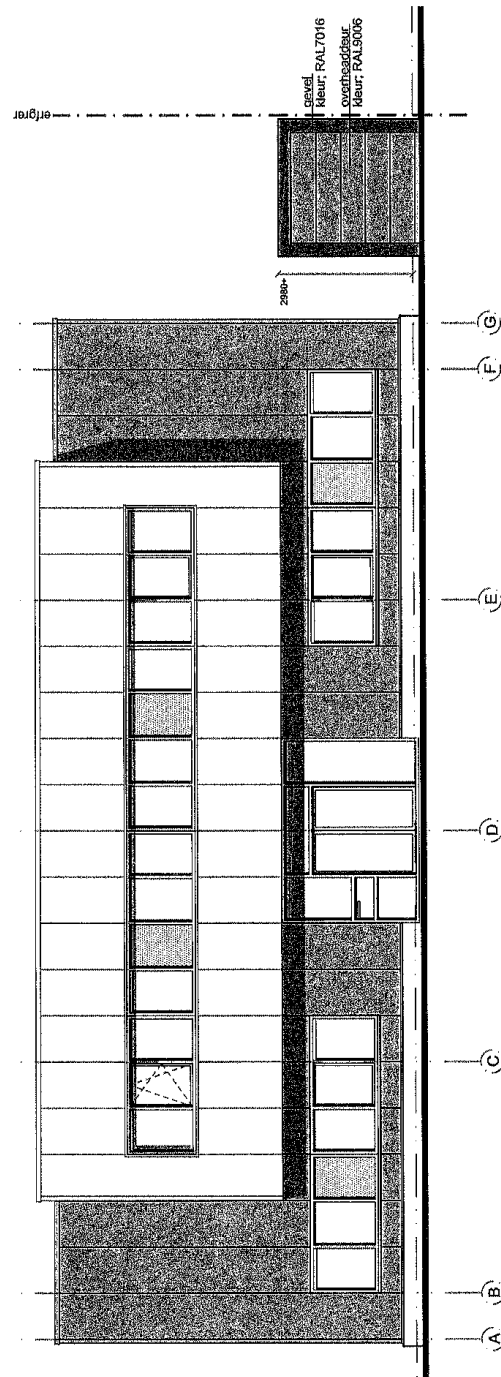


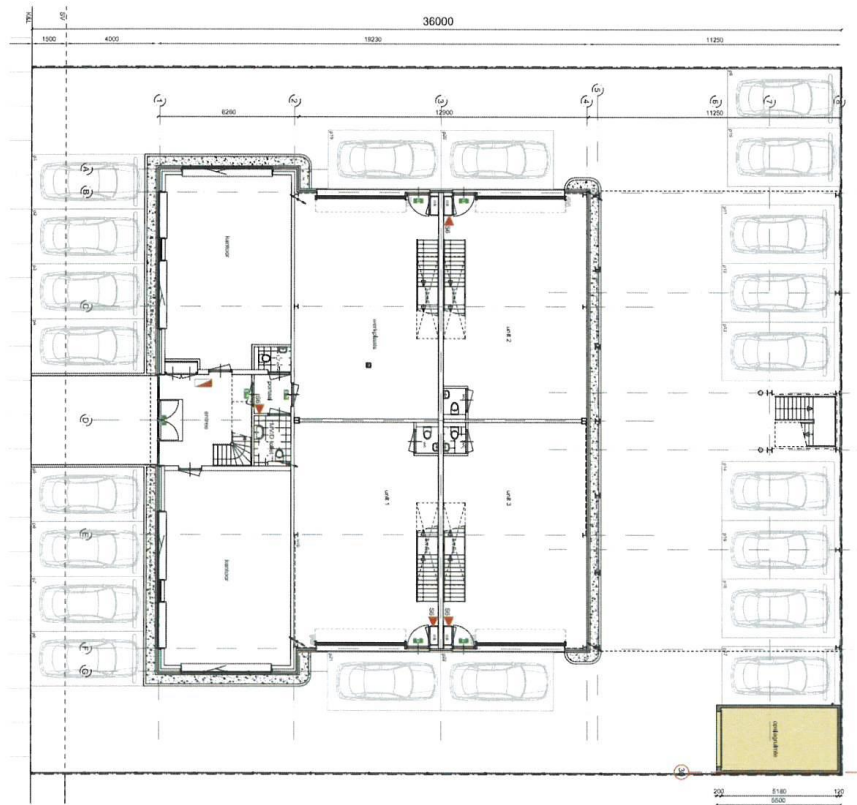


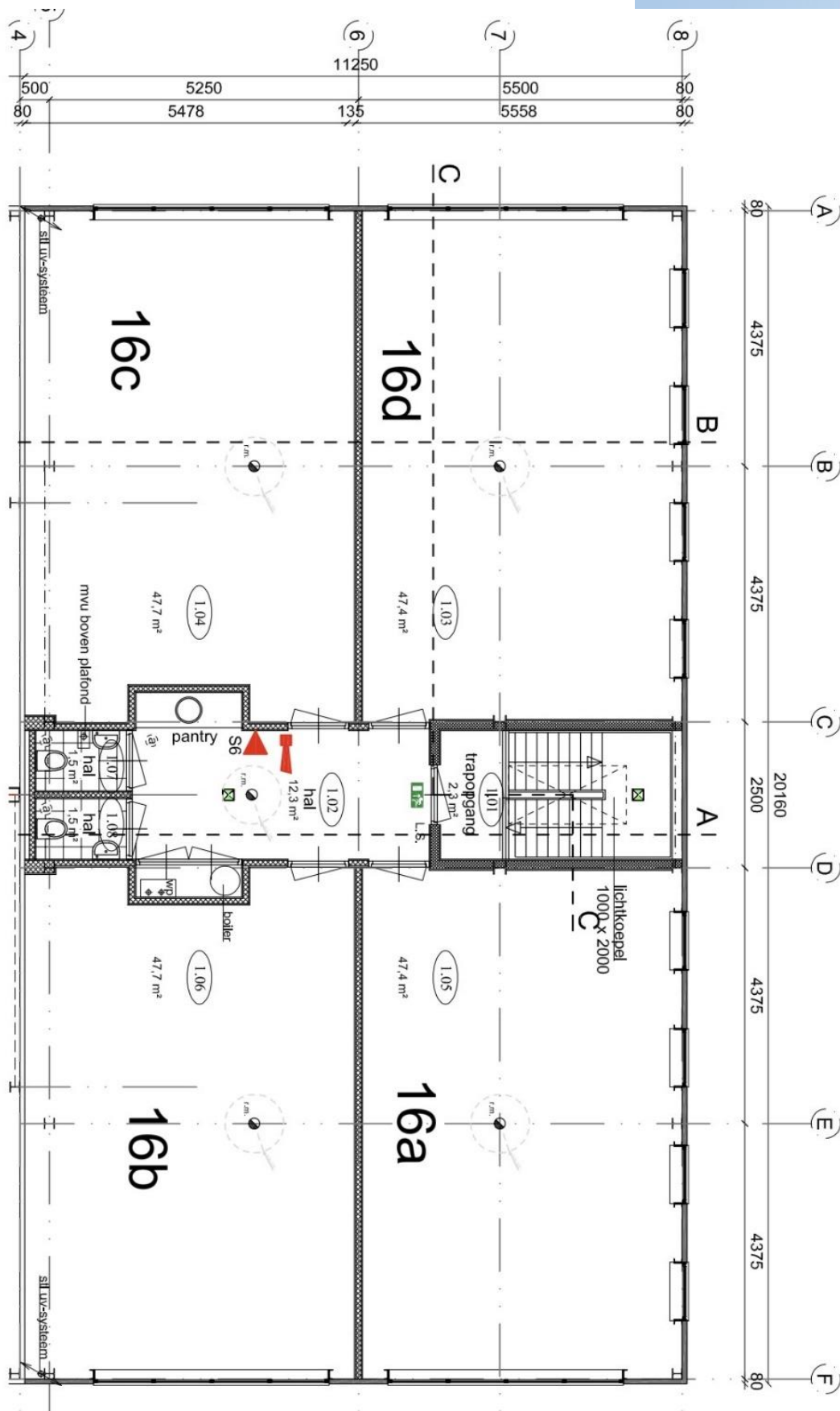












Pand: Binnenzeestraat 16 B-C-D, 1446 AB Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.