

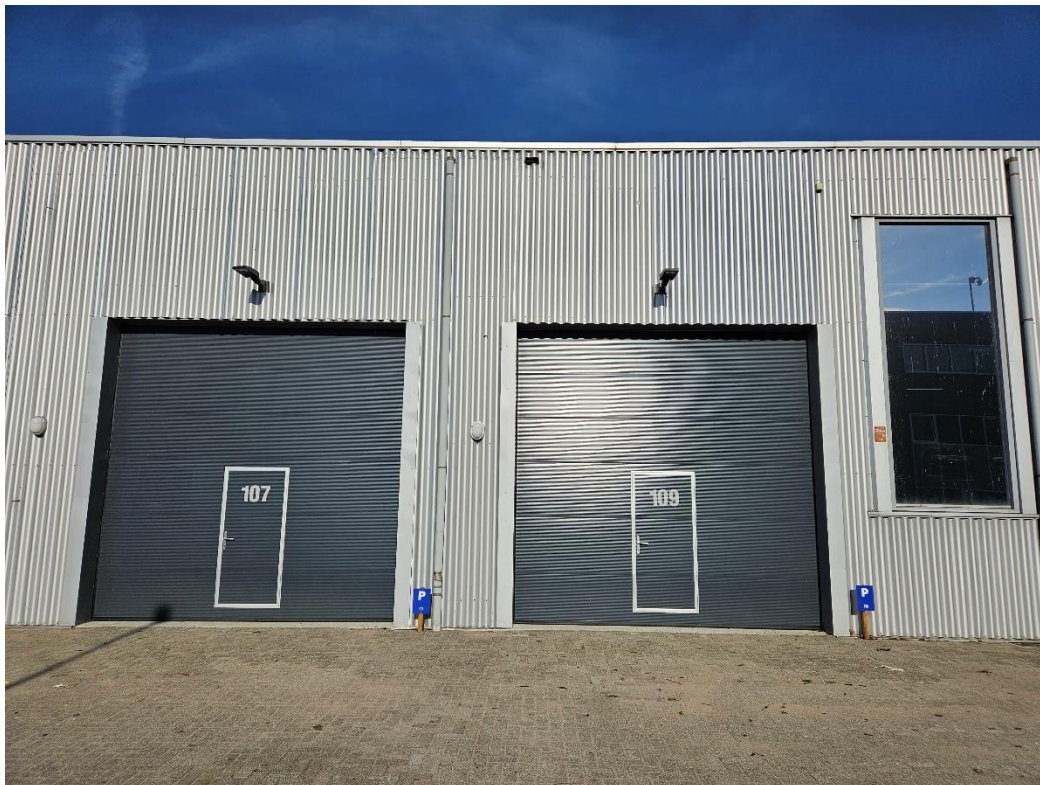
TE HUUR

SIGNAAL 107

BUZNIZZ UNITS NETWORK ONE35

PURMEREND

BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE OOST



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE**
- **IDEAAL VOOR OPSLAG EN/OF PRODUKTIE**
- **V.V. ROYALE ELEKTRISCH BEDIENBARE OVERHEADDEUR**
- **Ca. 110 M² BVO**
- **HOOGTE CA. 5.93 M¹**

HUURPRIJS € 1.100,- EXCL. BTW PER MAAND

Pand: Signaal 107, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Algemene informatie

Signaal 107

1446 WV Purmerend

Kenmerken

Object



Te huur aangeboden deze bedrijfsunit t.b.v. opslag en/of lichte productie. Gesitueerd in een recent verbouwd bedrijfsverzamelgebouw op bedrijventerrein Baansteer Oost te Purmerend. Maatvoering vanaf 110 m² BVO, v.v. elektrisch bedienbare, hoge overheaddeur en parkeerplaats op gemeenschappelijk buitenterrein.

Locatie en bereikbaarheid

Het Signaal 107 is prima gesitueerd nabij de Provincialeweg N244, alsmede het centrum van Purmerend. Openbaar vervoer op ca. 200 meter afstand. In de directe nabijheid van centrum Purmerend, Edam/Volendam en Waterland en Beemster. Tevens op 20 autominuten van Amsterdam

Huurprijs



€ 1.100,- excl. BTW per maand

Hoogte

De hoogte onder het dak bedraagt 5.93 m¹

Bouwjaar

Oorspronkelijk bouwjaar 2001, renovatie in 2022.

Vloerdruk

De vloerbelasting bedraagt ca. 1.000 kg/m²

Maatvoering

Ca. 5.50 m¹ breed x 20 m¹ diep

Voorzieningen

- Elektrisch bedienbare overheaddeur met afstandsbediening, maatvoering ca. 3.90 m¹ hoog x 4.00 m¹ breed, met inloopdeur.
- Eigen meterkast
- LED verlichting- 220V aansluitingen + 380V
- Casco toiletaansluiting

Pand: Signaal 107, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

- Buitenverlichting op schemerschakelaar
- Brandblusser
- metalstud wanden, dubbel gips op hout met isolatie
- lichtstraat in het dak voor daglicht (optie)

Huurtermijn

Flexibel, in overleg.

Servicekosten

€ 15,- excl. BTW per maand m.b.t. brandmeldinstallatie

Nutsvoorzieningen

Eigen meter t.b.v. elektra

Parkeermogelijkheden



U heeft de beschikking over één parkeerplaats.

Bestemming



Handel & Nijverheid.

Indexering

Jaarlijks op basis van CPI-reeks alle huishoudens

Bijzonderheden

Ideale bedrijfsruimte voor ZZP-ers

Aanvaarding



Per direct

Zekerheidsstelling

Bij verhuur: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur(en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor

verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

Model huurovereenkomst

Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage schuldig.

Inlichtingen

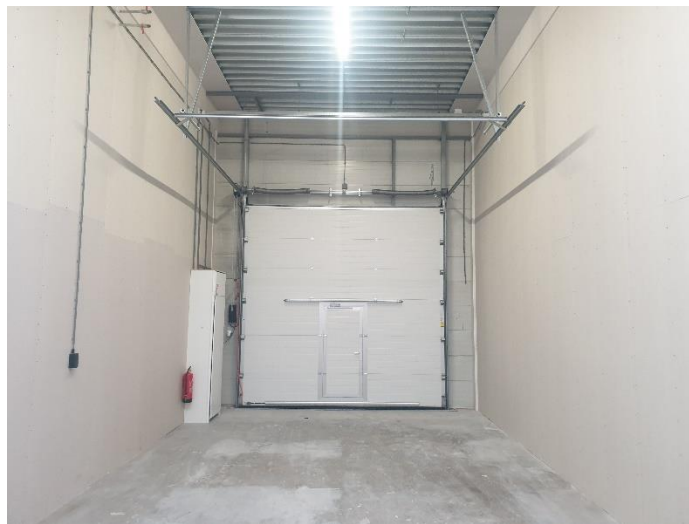
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl





Pand: Signaal 107, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



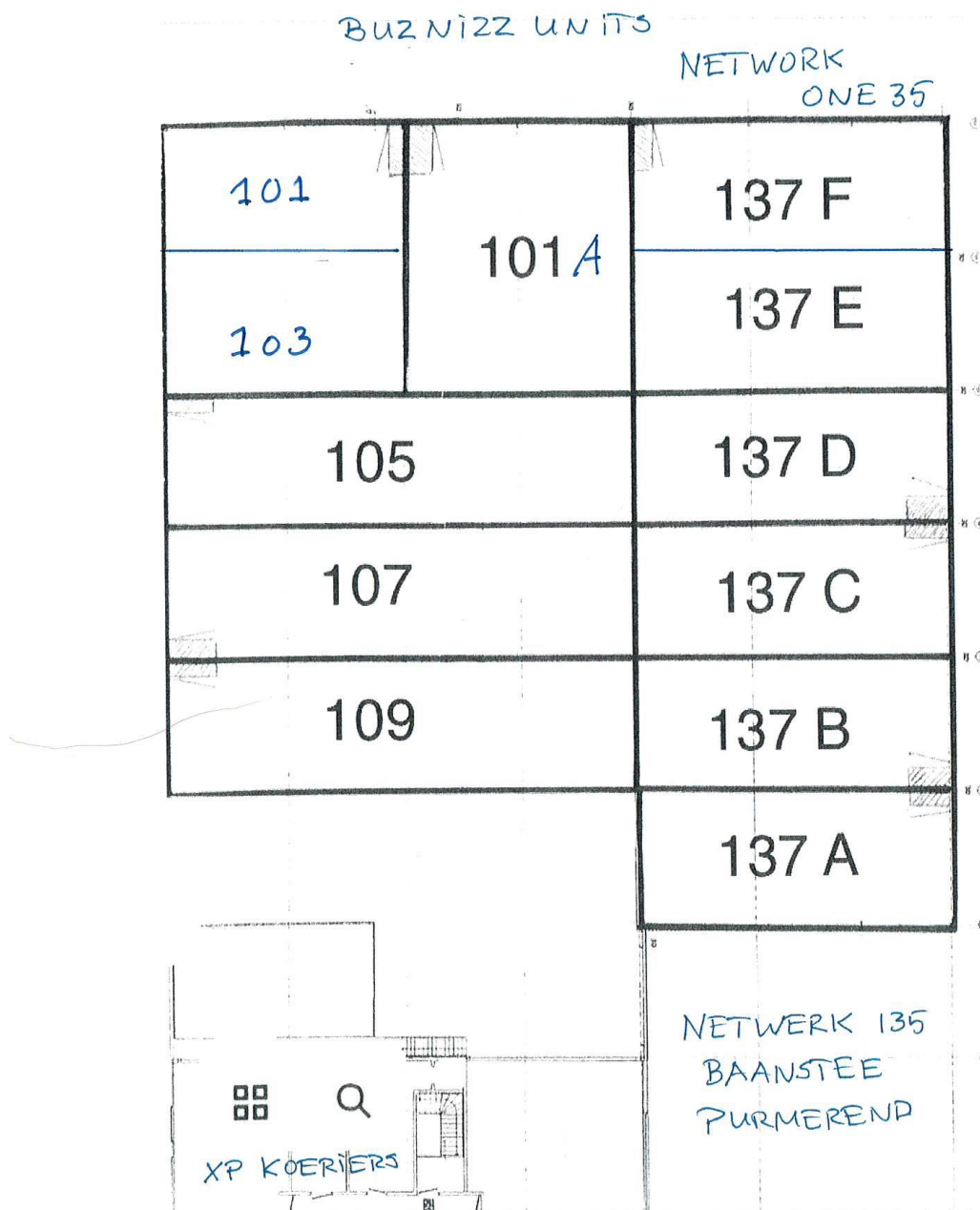
Pand: Signaal 107, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Signaal 107, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

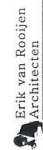


Pand: Netwerk 135, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Pand: Signaal 107, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.