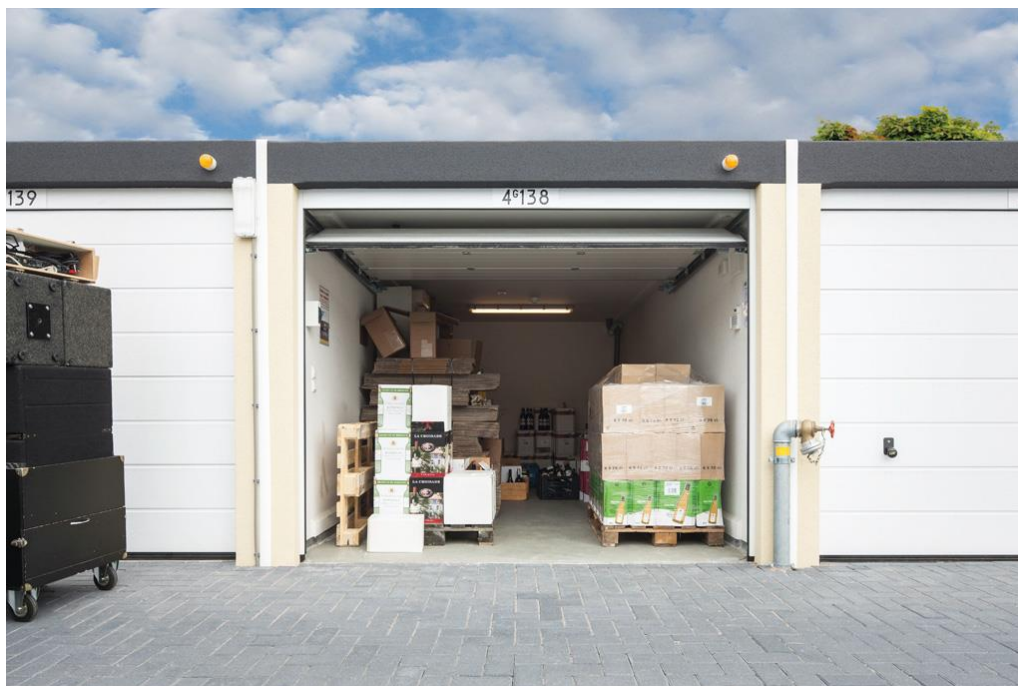


# TE KOOP

## GARAGEBOX GARAGEPARK

### VAN IJSENDIJKSTRAAT 409 C-07

### PURMEREND



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT T.B.V. OPSLAG, ARCHIEF, GARAGEBOX E.D.**
- **V.V. CAMERABEWAKING EN ALARMSYSTEEM**
- **BOUWJAAR 2015**
- **OPPERVLAKTE 24 M<sup>2</sup> BVO**
- **SANITAIR EN WATER OP HET PARK AANWEZIG**
- **TYPE E, NUMMER 07**

**VRAAGPRIJS € 62.000,- K.K. EXCL. BTW**

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Te koop</b>                   | Te koop aangeboden deze multifunctionele bedrijfsunit van Garagepark Purmerend. Het betreft hier type E. Totaal 24 m <sup>2</sup> bvo. Ideaal t.b.v. garagebox, stalling, opslag e.d.<br>Optimaal beveiligd met o.a. toegangscontrolesysteem, alarm en camera.                                                                                                                                                              |
| <b>Locatie en Bereikbaarheid</b> | Garagepark is uitstekend gesitueerd op het goed bereikbare bedrijfsterrein De Koog. Ideale ontsluiting van/naar centrum, alsmede de N244, richting o.a. snelweg A7.                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Maatvoering</b>               | 8 x 3 x 3,5 m <sup>1</sup> (l x b x h)<br>Totaal ca. 24 m <sup>2</sup><br>Inhoud ca. 84 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Parkeren</b>                  | Op eigen, afgesloten en beveiligd terrein. Het buitenterrein is v.v. hek met automatische poort met een toegangscontrolesysteem.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Bouwjaar</b>                  | ca. 2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Voorzieningen</b>             | <ul style="list-style-type: none"><li>- overheaddeur</li><li>- Tl-verlichting</li><li>- 220 V aansluitingen</li><li>- gecoate betonvloer</li><li>- aansluiting op meldkamer met brand- en alarminstallatie</li><li>- camerabewaking</li><li>- zonnecollectoren</li><li>- sanitair + wateraansluiting gemeenschappelijk</li><li>- eigen brievenbus</li><li>- eigen vestigingsadres KvK</li><li>- buitenverlichting</li></ul> |
| <b>Vloerbelasting</b>            | De vloerbelasting bedraagt ca. 500 kg/m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Hoogte</b>                    | Tot bovenkant dak ca. 3.50 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Nutsvoorzieningen</b>         | Eigen meter t.b.v. elektra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Bestemming</b>                | Handel & Nijverheid                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vraagprijs</b>             | € 62.000,- k.k. excl. BTW.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Servicekosten</b>          | ca. € 31,50 excl. BTW per maand.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Appartementsrecht</b>      | Het betreft hier een appartementsrecht op eigen grond, index 07.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Aanvaarding</b>            | Per direct.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Bijzonderheid</b>          | Speciaal ontwikkeld voor de ZZP-er, die genoeg heeft aan bruikbare bedrijfsruimte zonder dure kantoorruimte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Zekerheidsstelling</b>     | <u>Bij verkoop</u> : De borgstelling bedraagt 10% van de koopsom.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Model koopovereenkomst</b> | Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Voorwaarden</b>            | <p>Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.</p> <p>Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.</p> <p>Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.</p> |
| <b>Courtage</b>               | René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

## Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij  
René Paul Dijkstra  
Weerwal 19  
1441 AL Purmerend  
T: 0299-416.234  
F: 0299-416.975  
M: 06-51.91.20.76  
E: [info@renedijkstra.nl](mailto:info@renedijkstra.nl)  
I: [www.renedijkstra.nl](http://www.renedijkstra.nl)







