

TE KOOP

DE BROEDPLAATS

BAANSTEE NOORD, WESTERWEG 74

PURMEREND



- **13 FRAAIE, HOOGWAARDIGE, DUURZAME, NIEUWBOUW BEDRIJFSUNITS**
- **MARKANTE VORMGEVING ONDER ARCHITECTUUR**
- **VANAF 198 M² BVO**
- **4 PARKEERPLAATSEN PER UNIT**
- **EIGEN GROND**

KOOPSOM VANAF € 399.995,- V.O.N. EXCL. BTW

Pand: De Broedplaats, Westerweg 74 te Purmerend, Baanstee Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Algemene informatie

DE BROEDPLAATS
BAANSTEE NOORD, WESTERWEG 74
PURMEREND

Kenmerken

Object



Te koop aangeboden deze fraaie, onder architectuur te bouwen geschakelde bedrijfsunits met eigen parkeerplaatsen op bedrijventerrein Baanste Noord. Eindelijk voor u als ondernemer de kans om u te vestigen in een NIEUW bedrijfspand! Prima bereikbaar middels de N244 vanuit Edam/Volendam, Purmerend, Monnickendam en de Beemster. Totaal 13 units met 4 parkeerplaatsen per unit. Duurzaam en onderhoudsarm. Minimalistische industriële uitstraling onder meer door gevels en dak in 'zink'-look. Ideaal voor creatieve ambachtelijke bedrijven en/of opleidingen.

Locatie en bereikbaarheid



De Broedplaats is gesitueerd, op een ruime kavel, tussen de Schepnetweg en Visserijweg op het moderne, duurzame bedrijventerrein Baanste Noord en ideaal bereikbaar zowel via de A7 (Hoorn-Zaandam-Amsterdam), alsmede de N244.

Afmetingen

Totaal 13 units vanaf 198 m² BVO

Bouwnummer 1 en 13

Begane grond:	103 m ² bvo
Verdieping:	97 m ² bvo
Totaal:	200 m ² bvo

Maatvoering:	ca. 6.00 m ¹ breed x 17.70 m ¹ diep
Hoogte bovenkant dak:	ca. 10.5 m ¹
Hoogte onder verdieping:	ca. 3.80 m ¹
Overheaddeur hoogte:	ca. 3.00 m ¹
Overheaddeur breedte:	ca. 3.50 m ¹
Of naar keuze:	Glaspuur met inloopdeur

Bouwnummer 2 t/m 12

Begane grond:	102 m ² bvo
Verdieping:	96 m ² bvo
Totaal:	198 m ² bvo

Maatvoering:	ca. 6.00 m ¹ breed x 17.70 m ¹ diep
Hoogte bovenkant dak:	ca. 10.5 m ¹
Hoogte onder verdieping:	ca. 3.80 m ¹

Pand: De Broedplaats, Westerweg 74 te Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Overheaddeur hoogte:	ca. 3.00 m ¹
Overheaddeur breedte:	ca. 3.50 m ¹
Of naar keuze:	Glaspuir met inloopdeur

Kavelgrootte:	3.425 m ²
Bruto vloeroppervlakte:	1.380 m ²

Uiteraard kunt u de units in De Broedplaats ook koppelen tot één groter geheel. Bijv. units 4, 5 en 6 koppelen tot 1 grote unit, met een oppervlakte van totaal ca. 594 m² BVO.

Parkeermogelijkheden



Op eigen terrein. Er zijn 4 parkeerplaatsen beschikbaar per unit (graskeien).

Voorzieningen

- Royale overheaddeur of glas pui met inloopdeur
- Separate inloopdeur
- Onderheide, gevulderde betonvloer
- Trap naar verdieping
- Betonnen verdiepingsvloer
- Uitstekende vloer-, gevel- en dakisolatie
- Afgedopt riool t.b.v. sanitair
- Raampartijen v.v. isolatieglas
- Meterkast v.v. water en elektra
- Mogelijkheid reclame uiting
- Mogelijkheid zonnepanelen op het dak
- Aluminium puien
- Unit scheidende wanden in beton.
- Meterkast met 3x 25 Amp.

Vloerdruk

Begane grond:	ca. 1.000 kg/m ²
Verdieping:	ca. 250 kg/m ²

V.V.E.

Er zal een V.V.E. worden opgericht t.b.v. o.a. de opstalverzekering en mandelig buitenterrein.

Bijdrage V.V.E.: p.m. per maand

Nutsvoorzieningen



Eigen meters t.b.v. water en elektra.

Bestemming

Handel en Nijverheid

Pand: De Broedplaats, Westerweg 74 te Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Start bouw



Februari 2024

Oplevering

Planning Q3 2024

Koopsom



Vanaf € 317.995,- v.o.n. excl. btw.

Het betreft hier appartementsrechten met een VVE. De bijdrage aan de VVE bedraagt € P.M. per maand

KOPUNIT	Koopsom v.o.n.	BVO	Parkeerplaatsen	Status
1	€ 399.995,-	200 m ² bvo totaal	4	TE KOOP
13		200 m ² bvo totaal	4	VERKOCHT
UNIT	Koopsom v.o.n.	BVO	Parkeerplaatsen	Status
2		198 m ² bvo totaal	4	VERKOCHT
3		198 m ² bvo totaal	4	VERKOCHT
4		198 m ² bvo totaal	4	VERKOCHT
5		198 m ² bvo totaal	4	VERKOCHT
6		198 m ² bvo totaal	4	VERKOCHT
7		198 m ² bvo totaal	4	VERKOCHT
8		198 m ² bvo totaal	4	VERKOCHT
9		198 m ² bvo totaal	4	VERKOCHT
10		198 m ² bvo totaal	4	VERKOCHT
11		198 m ² bvo totaal	4	VERKOCHT
12		198 m ² bvo totaal	4	VERKOCHT

Optiepakketten

N.B. Prijzen onder voorbehoud

- Elektrisch bedienbare overheaddeur
- Inloopdeur achterzijde

€ ????, - excl. btw

Pand: De Broedplaats, Westerweg 74 te Purmerend, Baanstee Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

- Voorbereiding pantry
- Voorbereiding vloerverwarming d.m.v. warmtepomp en zonnepanelen

Kadastrale aanduiding thans

Gemeente Purmerend, sectie I, nummer 499, thans 3.435 m² eigen grond. (nog te splitsen).

Financiering

Voor een passende bedrijfshypotheek werken wij samen met Debt Finance, Pascal Hofstra, De Droogmakerij 52 B, 1851 LX te Heiloo, tel: 072 – 202 92 81, email: info@debtfinance.nl

Projectnotaris

Actus Notarissen, Martine Middendorp, Keesomstraat 6, 1821 BS Alkmaar, tel: 072 – 502 44 55, email: m.middendorp@actusnotarissen.nl

Zekerheidsstelling

Bij verkoop: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10 % van de aankoopprijs.

Model koopovereenkomst

Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed, het betreft een koop/aannemingsovereenkomst met termijnbetaling.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verkopende partij. Als koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl



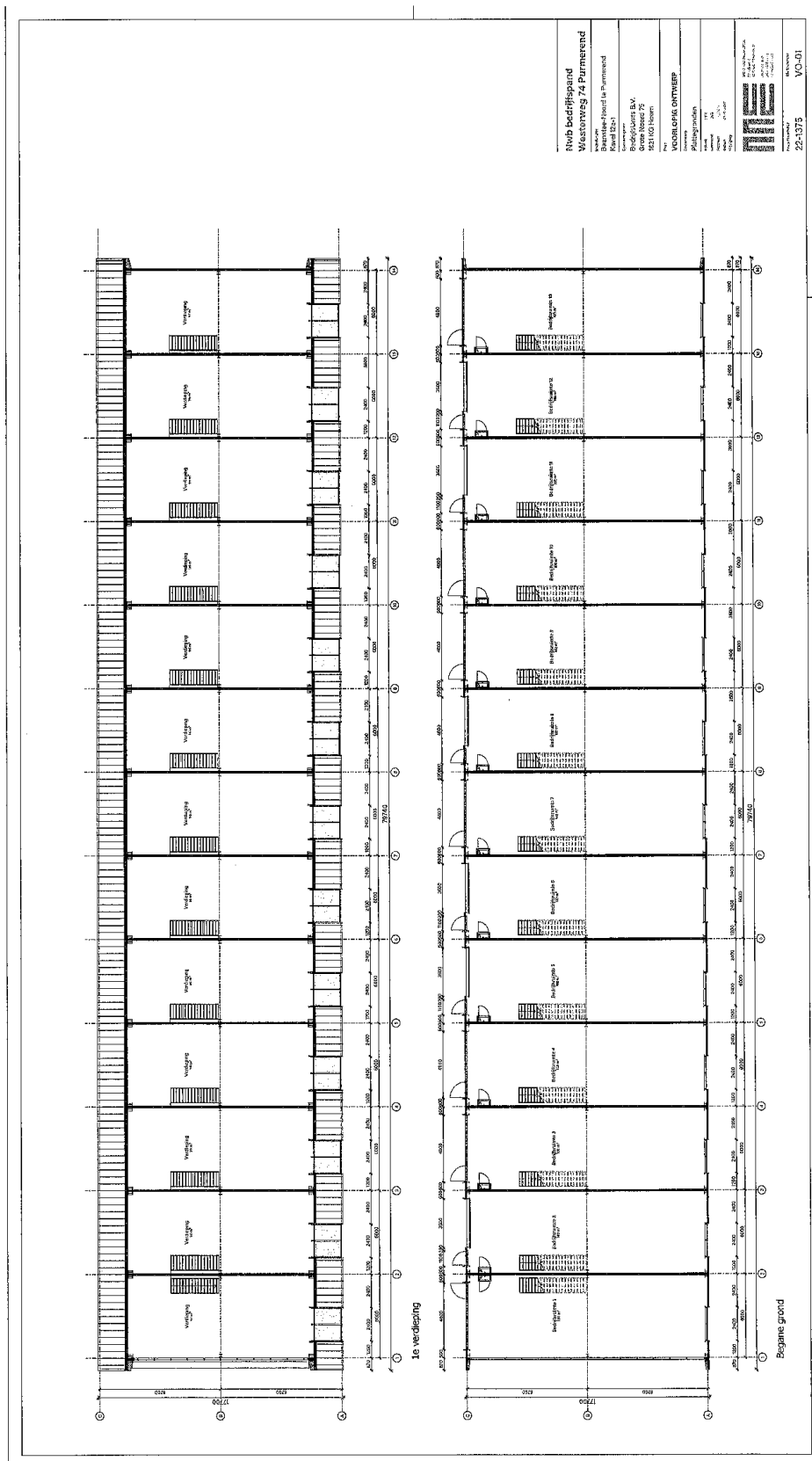
Pand: De Broedplaats, Westerweg 74 te Purmerend, Baanstee Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: De Broedplaats, Westerweg 74 te Purmerend, Baanstee Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: De Broedplaats, Westerweg 74 te Purmerend, Baansteek Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

