

TE HUUR

SIGNAAL 101 (A)

BUZNIZZ UNITS NETWORK ONE35

PURMEREND

BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE OOST



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE**
- **IDEAAL VOOR OPSLAG EN/OF PRODUKTIE**
- **V.V. ROYALE ELEKTRISCH BEDIENBARE OVERHEADDEUR**
- **C.A. 85 M² BVO BEGANE GROND**

HUURPRIJS € 950,- EXCL. BTW PER MAAND

Pand: Signaal 101, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Algemene informatie

SIGNAAL 101 (A)

1446 WV Purmerend

Kenmerken

Object



Te huur aangeboden deze bedrijfsunit t.b.v. opslag en/of lichte productie. Gesitueerd in een recent verbouwd bedrijfsverzamelgebouw op bedrijventerrein Baansteer Oost te Purmerend. Grootte totaal ca. 85 m² BVO, v.v. elektrisch bedienbare, hoge overheaddeur en parkeerplaats op gemeenschappelijk buitenterrein.

Locatie en bereikbaarheid

Het Signaal 101 (A) is prima gesitueerd nabij de Provincialeweg N244, alsmede in de directe nabijheid van het centrum van Purmerend, Edam/Volendam, Waterland en Beemster. Tevens op 20 autominuten van Amsterdam. Openbaar vervoer op ca. 200 meter afstand.

Huurprijs



€ 950,- excl. BTW per maand

Hoogte

De hoogte onder het dak bedraagt 5.93 m¹

Bouwjaar

Oorspronkelijk bouwjaar 2001, renovatie in 2022.

Vloerdruk

De vloerbelasting bedraagt ca. 1.000 kg/m²

Voorzieningen

- Elektrisch bedienbare overheaddeur met afstandsbediening, maatvoering ca. 3.90 m¹ hoog x 4.00 m¹ breed, met inloopdeur.
- Eigen meterkast
- LED verlichting- 220V aansluitingen + 380V
- Casco toiletaansluiting
- Buitenverlichting op schemerschakelaar
- Brandblusser
- metalstud scheidingswanden, dubbel gips op hout met isolatie

Huurtermijn

Flexibel, in overleg.

Servicekosten

Ca. € 15,- excl. BTW per maand t.b.v. brandmeldinstallatie

Nutsvoorzieningen

Eigen meters t.b.v. elektra en water

Parkeermogelijkheden



U heeft de beschikking over één parkeerplaats.

Bestemming



Handel & Nijverheid.

Indexering

Jaarlijks op basis van CPI-reeks alle huishoudens

Bijzonderheden

Ideale bedrijfsruimte voor ZZP-ers

Aanvaarding



Voorjaar 2024

Zekerheidsstelling

Bij verhuur: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur(en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

Model huurovereenkomst

Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhuurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.

René Paul Dijkstra

Weerwal 19

1441 AL Purmerend

T: 0299-416.234

F: 0299-416.975

M: 06-51.91.20.76

E: info@renedijkstra.nl

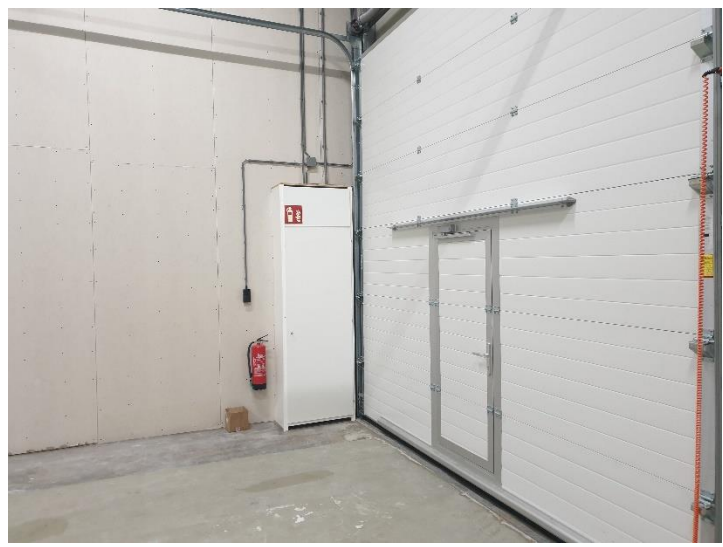
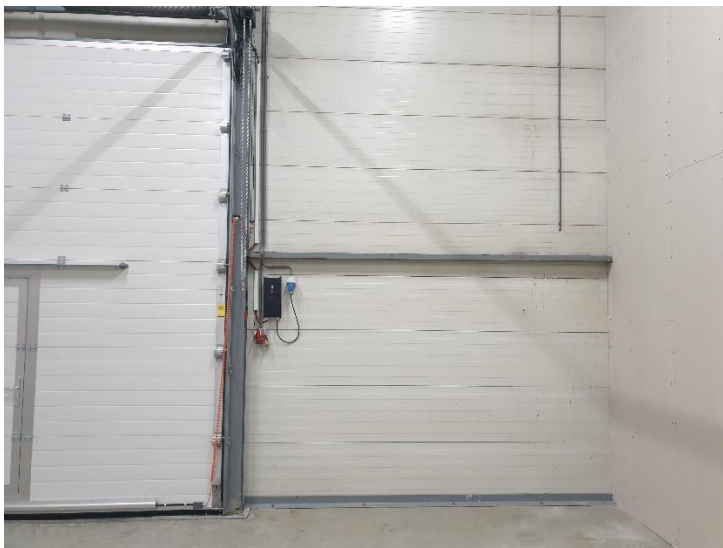
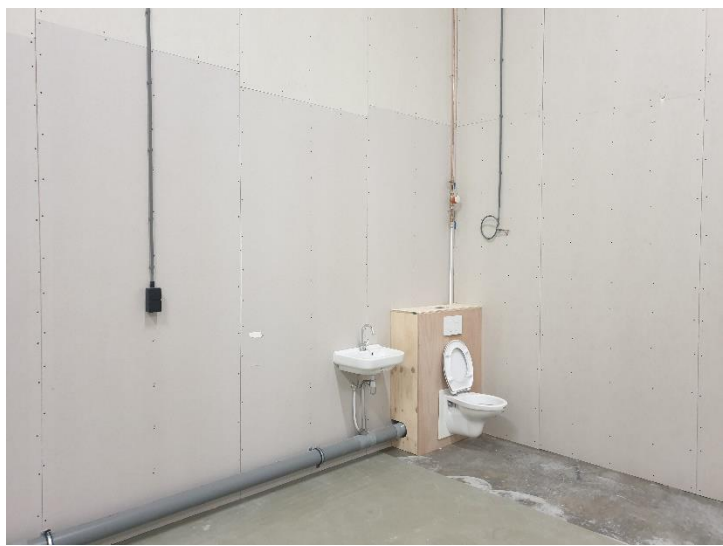
I: www.renedijkstra.nl





Pand: Signaal 101, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



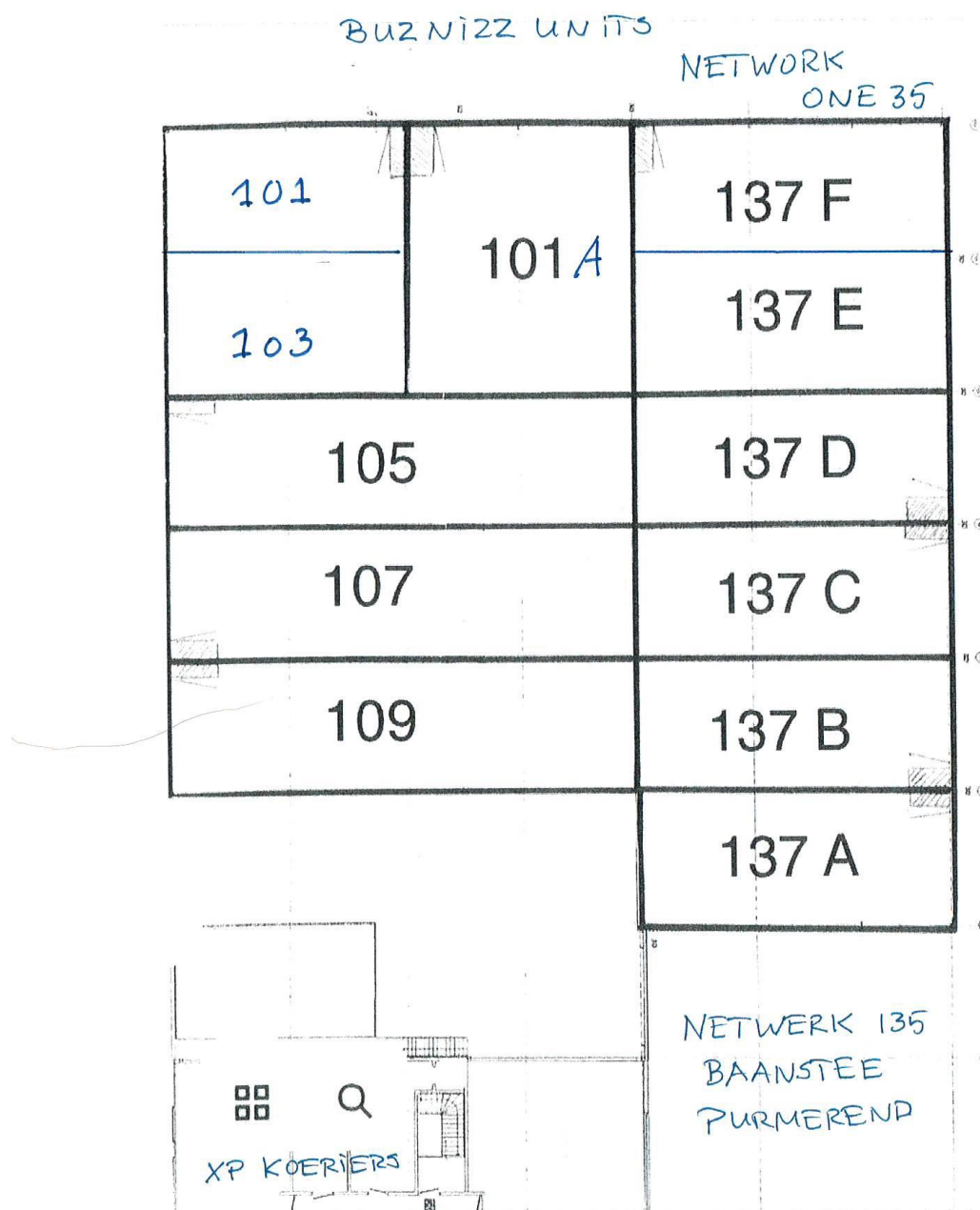
Pand: Signaal 101, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Signaal 101, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

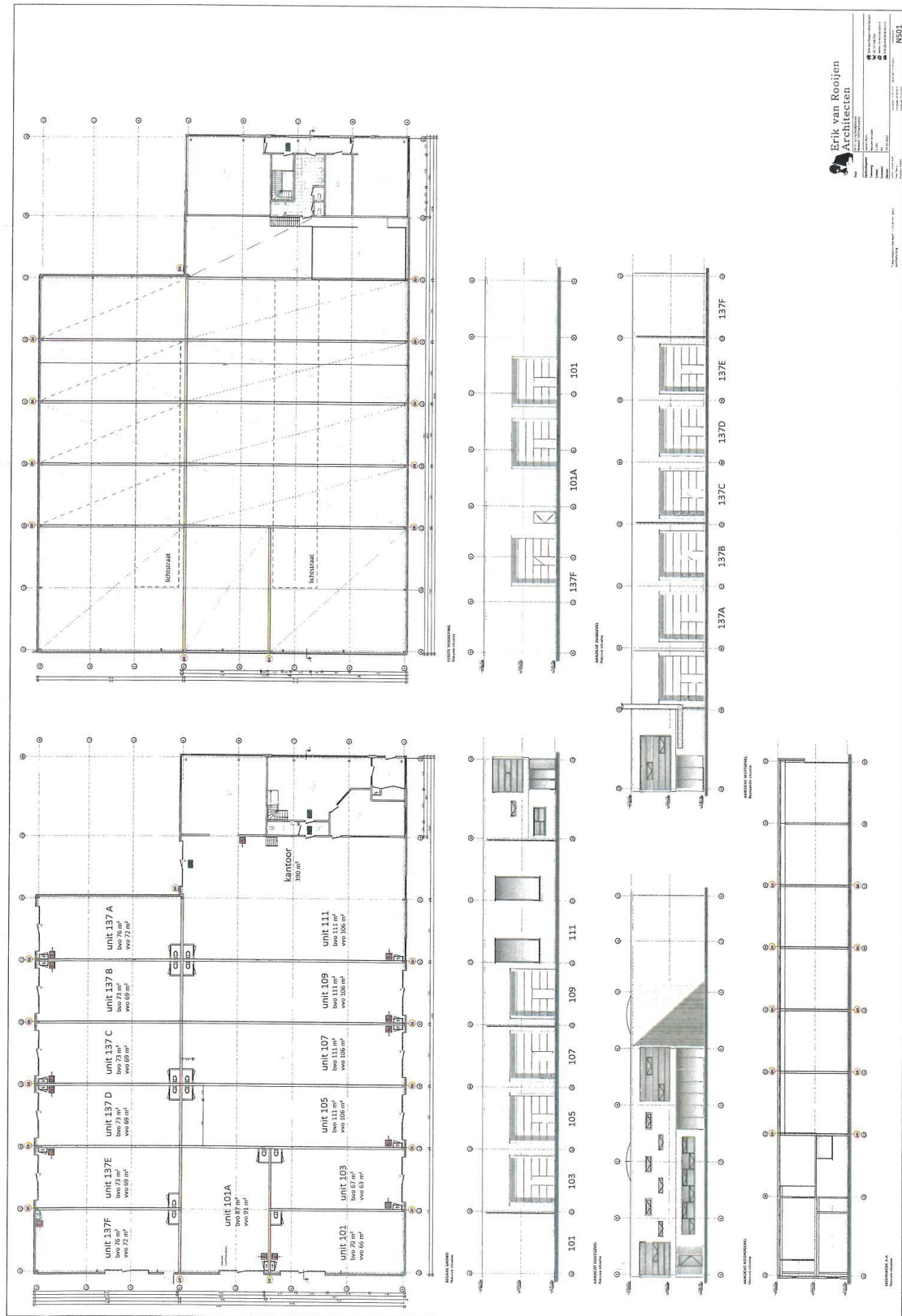


Pand: Netwerk 135, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Pand: Signaal 101, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Signaal 101, 1446 WV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.