

TE KOOP

MAATLAT 11 C

LIMMERPOORT

LIMMEN



- **MULTIFUNCTIONELE NIEUWE BEDRIJFSUNIT IN BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW**
- **OPPERVLAKTE CA. 47 M² BVO BEGANE GROND**
- **RAAMPARTIJ BOVENGEVEL**
- **EIGEN PARKEERPLAATS**

**KOOPSOM € 155.000,- EXCL. BTW VRIJ VAN
OVERDRACHTSBELASTING**

Pand: Maatlat 11 C, 1906 BL Limmen

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Algemene informatie

MAATLAT 11 C
LIMMERPOORT 2
1906 BL LIMMEN

Kenmerken



Te koop aangeboden deze multifunctionele nieuwe bedrijfsunit in bedrijfsverzamelgebouw, totaal 18 nieuwbouw units, bestaande uit ca. 47 m² bvo begane grond v.v. overheaddeur (3.0 m¹ hoog), aparte inloopdeur, raampartijen in boven gevel en eigen parkeerplaats. Duurzaam en degelijk gebouwd, uitstekende isolatiewaarde.

Locatie en bereikbaarheid



Aan de rand van Limmen ligt bedrijventerrein Nieuwelaan Oost en West. Uitstekend bereikbaar zowel vanuit Castricum, Akersloot en Heiloo als Limmen zelf uiteraard.

Afmetingen



Begane grond: ca. 47 m² bvo

Maatvoering

Ca. 4.50 m¹ breed x 10.3 m¹ diep
Vrije hoogte onder het dak ca. 6.10 m¹

Vloerbelasting

Begane grond ca. 1000 kg/m²

Bouwjaar

2023 (nog in aanbouw)

Opleverniveau

- overheaddeur 2.70 m¹ breed x 3.00 m¹ hoog, elektrisch bedienbaar
- aparte inloopdeur
- meterkast met water + elektra
- brievenbus
- ledverlichting
- wandcontactdozen
- eigen parkeerplaats
- raampartijen in bovengevel
- wateraansluiting begane grond
- extra riool aansluiting
- verlaagd systeem rails overheaddeur t.b.v. verdiepingsvloer
- w.c.

Pand: Maatlat 11 C, 1906 BL Limmen

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Parkeermogelijkheden



Eigen parkeerplaats

Bestemming



Handel & Nijverheid

Nutsvoorzieningen



Eigen meters t.b.v. water en elektra.

Bijzonderheden

- Zichtlocatie
- Nieuwbouw
- Geen overdrachtsbelasting, dat scheelt u ruim € 16.000,-!

Aanvaarding



Q1, 2024

Koopsom



€ 155.000,- excl. BTW te vermeerderen met omzetbelasting. Géén 10,4% overdrachtsbelasting verschuldigd.

Bijdrage VVE



€ p.m. per maand

Kadaster

Gemeente Limmen, sectie A, nummer 5210 A, index 7, eigen grond

Zekerheidsstelling

Bij verkoop: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur(en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

Model koopovereenkomst

Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerend goed.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl



Pand: Maatlat 11 C, 1906 BL Limmen

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

BEDRIJFSUNITS NIEUWBOUW, 18 STUKS + P. PLAATSEN.



Begane Grond



MAATLAT 11 C LIMMEN.

= bnr. 07



☐ te splitsen perceel

Kadastraal nummer: 122-15

Perceelnummer: 1

Kadastrale gemeente: L. LIMMEN

Stadsdeel: 5197

Perceelnummer: 5200

Administratieve kadastrale grens

Stichting

Naam van de afzender van het kadastraal nummer: Maaatwerk B.V.

De afzender aanvaardt de aansprakelijkheid voor de juistheid van de gegevens.

Voorgenomen splitsing t.b.v. VVE: Maaatwerk B.V.
in 18 appartementsrechten van het kadastrale perceel:

Gemeente Limmen
Sectie A nummer 4792, 4844, 5197 & 5200
Plaatselijk bekend: