

TE HUUR

IMPULS 101

BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE OOST
PURMEREND



- **FRAAIE MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT**
- **BESTAANDE UIT 2 X 100 M² BVO, VERDEELD OVER BEGANE GROND EN VERDIEPING**
- **PARKEREN OP EIGEN TERREIN VOOR DE UNIT**
- **INTREKKINGSGEREED**
- **IDEAAL T.B.V. OPSLAG I.C.M. SHOWROOM/KANTOOR**
- **ALARMINSTALLATIE**

HUURPRIJS € 1.095,= EXCL. BTW PER MAAND

ALGEMENE INFORMATIE
IMPULS 101
1446 WL PURMEREND

Te huur	Te huur aangeboden deze bedrijfsunit gesitueerd op bedrijventerrein Baansteede-Oost. De bedrijfsunit bestaat uit ca. 2 x100 m ² BVO verdeeld over begane grond en verdieping. Ideaal t.b.v. opslag, alsmede showroom-/kantoor activiteiten.
Locatie en Bereikbaarheid	De unit is gesitueerd op bedrijventerrein Baansteede- Oost, nabij de provinciale weg N-244 met een goede ontsluiting naar de snelweg A7 (Amsterdam- Zaandam- Hoorn)
Oppervlakte	Begane grond : circa. 100 m ² BVO Verdieping : <u>circa. 100 m² BVO</u> Totaal : circa. 200 m ² BVO.
Parkeren	U kunt voor de unit op eigen terrein parkeren.
Bouwjaar	Ca. 2000.
Indeling	<u>Begane grond:</u> Entree, halletje, meterkast, trap, dubbel toilet, deur naar bedrijfsruimte, v.v. royale overheaddeur. <u>Verdieping:</u> Overloop, 1 grote kantoor-/showroomruimte achterzijde alsmede grote kantine/dagverblijf aan voorzijde. Beide ruimtes zijn gescheiden door een wand met deur + kozijn <u>Bedrijfsruimte:</u> Inpandig: ca. 12 m 88 diep, Voorste gedeelte: ca. 5 m 41 breed, Achterste gedeelte: ca. 7 m 80 diep, Hoogte onder verdiepingsvloer: ca. 3 m 31.
Voorzieningen	<u>Begane grond:</u> - Royale overheaddeur, maat 3.00 m ¹ breed x 3.00 m ¹ hoog - TL- verlichting - Dubbel toilet - Watertappunt + boiler - Meterkast - Trapkast - Alarminstallatie

Verdieping:

- Ramen in zowel voor- als achtergevel
- Systeem plafond met TL- verlichting
- Vloerbedekking
- Afgewerkte wanden
- Pantry v.v. koelkast + close-in-boiler
- Lamellen

Bestemming	Handel & Nijverheid
Huurprijs	€ 1.095,= excl. BTW per maand.
Huurbetaling	Per maand vooruit.
B.T.W.	De huur is te vermeerderen met BTW. Indien huurder geen BTW-belaste prestaties verricht, kan verhuurder een hogere huurprijs in rekening brengen.
Servicekosten	N.v.t., het pand is v.v. eigen meters t.b.v. stadsverwarming, water en elektra.
Huurtermijn	3 jaar + 5 optie jaren
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Aanvaarding	01 oktober 2023
Bijzonderheid	Geen stadsverwarming
Zekerheidsstelling	De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Modelovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. **geen courtage** verschuldigd.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.reneedijkstra.nl

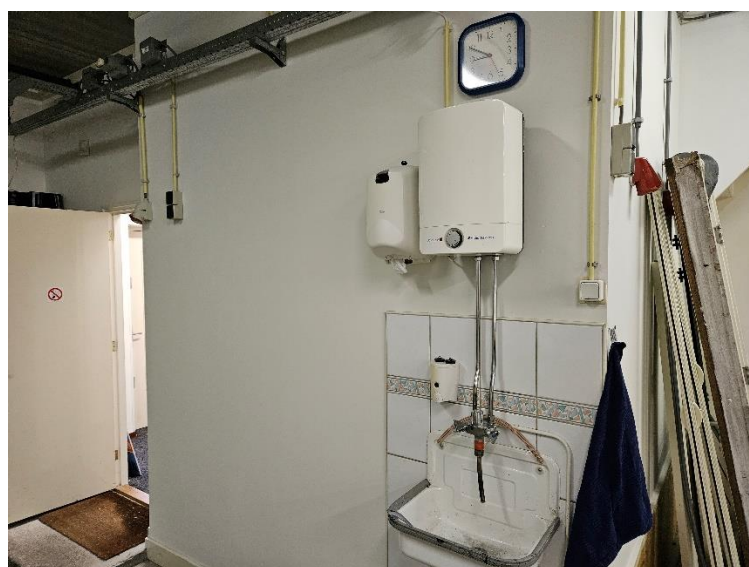




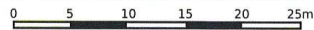












 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Purmerend I 1267	
--	--	---------------------------------------	---