

TE KOOP

DUBBELE GARAGEBOX

GARAGEPARK

VAN IJSENDIJKSTRAAT 409
PURMEREND, C-35 & C-36



- **DUBBELE UNIT GARAGEPARK, TYPE C**
- **HOOGWAARDIGE KWALITEIT**
- **BEDRIJVENTERREIN DE KOOG**
- **T.B.V. GARAGE, OPSLAG, STALLING OF MUZIEKSTUDIO**
- **MAATVOERING TYPE C: 7 X 3 X 3 M¹ = CA. 21 M² BVO (PER UNIT)**
- **2 UNITS = TOTAAL CA. 42 M² BVO**

VRAAGPRIJS € 109.000,- K.K. EXCL. BTW

**Van IJsendijkstraat 409, C-35 & C-36
1442 LB PURMEREND**

Te koop	Wat u ook gaat ondernemen; Garagepark geeft u de ruimte. Te koop deze <u>dubbele</u> bedrijfsunit t.b.v. garage, opslag of stalling vrijgekomen unit type C op dit beveiligde park met afsluitbaar terrein. Van hoogwaardige kwaliteit. U zoekt de ideale ruimte, kleinschalig, waar u uw MKB of ZZP onderneming kunt voeren. Bij de aanschaf in 2014 omgebouwd naar muziekstudio met optimale vloer-, wand- en dakisolatie.
Locatie en Bereikbaarheid	Garagepark is uitstekend gesitueerd op het goed bereikbare bedrijfsterrein De Koog. Ideale ontsluiting van/naar centrum, alsmede de N244, richting o.a. snelweg A7.
Maatvoering <u>per unit</u>	7 x 3 x 3 m ¹ (l x b x h) Oppervlakte ca. 21 m ² Inhoud ca. 63 m ³ Totaal 2 units, dus <u>totaal</u> ca. 42 m ² BVO groot
Parkeren	Op eigen, afgesloten en beveiligd terrein. Het buitenterrein is v.v. hek met automatische poort met een toegangscontrolesysteem.
Bouwjaar	2014
Opleveringsniveau	- sanitair en water op het garagepark - elektra en verlichting in de unit - afsluitbaar buitenterrein - aansluiting op meldkamer - met brand- en alarminstallatie - Hörmann overheaddeur, 2x - vloer-, wand- en dakisolatie - glazen puien achter de 2 overheaddeuren waarvan 1 met dubbele openslaande deuren.
Nutsvoorzieningen	Tussenmeter t.b.v. elektra
Bestemming	Handel & Nijverheid

Kadaster	Gemeente Purmerend, sectie F, nr. 1226, appartementenrecht index A35 en A36
Uw voordelen	- kleinschalig - goed bereikbaar op De Koog - 24/7 bereikbaar - optimale inbraak- en brandbeveiliging - iedere unit eigen post- en vestigingsadres - elektra en verlichting in de unit - 2x overheaddeur - sanitair en water op het garagepark - afsluitbaar terrein d.m.v. hek en poort
Aanvaarding	In overleg.
Vraagprijs	€ 109.000,- k.k. excl. BTW
Servicekosten	Type C ca. € 48,- per maand excl. BTW, per unit
Zekerheidsstelling	<u>Bij verkoop:</u> De bankgarantie of waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom.
Financiering	Voor een passende bedrijfshypotheek werken wij samen met Debt Finance, Pascal Hofstra, De Droogmakerij 52 B, 1851 LX te Heiloo, tel: 072 – 202 92 81, email: info@debtfinance.nl
Model koopovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de

verhurende/verkopende partij. Als koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. **geen** courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl









