

TE KOOP

MAATLAT 9

BEDRIJVENTERREIN NIEUWELAAN OOST

LIMMEN



- **TOTAAL 26 HOOGWAARDIGE, DUURZAME
BEDRIJFSUNITS**
- **18 NIEUWBOUWUNITS VAN CA. 47 M² BVO V.V.
OVERHEADDEUR, INLOOPDEUR, RAAMPARTIJ IN
BOVENGEVEL**

KOOPSOM VANAF € 110.000,- V.O.N. EXCL. BTW

- **8 BESTAANDE UNITS VANAF CA. 152 M² BVO TOT 483 M²
BVO**

KOOPSOM VANAF € 186.500,- K.K. EXCL. BTW

Algemene informatie

MAATLAT 9

BEDRIJVENTERREIN NIEUWELAAN OOST

LIMMEN

Kenmerken

Object



Te koop aangeboden deze fraaie te (ver)bouwen bedrijfsunits op bedrijventerrein Nieuwelaan Oost. Eindelijk voor u als ondernemer de kans om u te vestigen in een eigen bedrijfspand! Prima bereikbaar. Het bouwplan omvat 18 NIEUWE bedrijfsunits van 47 m² BVO v.v. overheaddeur + inloopdeur, een raampartij in de boven gevel en minimaal één eigen parkeerplaats. Tevens 8 grotere, bestaande, units vanaf ca. 152 m² bvo tot ca. 483 m² bvo.

Het betreft een herontwikkeling van de voormalige bouwmarkt Fixet.

Locatie en bereikbaarheid



De Nieuwelaan Oost ligt aan de rand van Limmen. Een terrein omringt met agrarische percelen en bedrijfsmatige units gelegen in de gemeente Castricum. Slechts 5 minuten van de A9 verwijderd. Tevens is het gemakkelijk te bereiken van zowel Alkmaar, Heiloo, Castricum, Uitgeest en omgeving Haarlem of Amsterdam. Het bedrijventerrein ligt in het noordelijke deel van Limmen waar veel mede ondernemers zijn gevestigd.

Afmetingen



18 NIEUWBOUWUNITS

UNIT 1 T/M 18

Maatvoering:	ca. 4.50 m ¹ breed x ca. 10.3 m ¹ diep
Begane grond:	47 m ² bvo
Verdieping:	47 m ² bvo (optioneel)
Vrije hoogte onder dak:	ca. 6.10 m ¹
Hoogte onder verdiepingsvloer:	ca. 3.10 m ¹ (optioneel)
Overheaddeur hoogte:	ca. 3.00 m ¹
Overheaddeur breedte:	ca. 2.70 m ¹
Vloerdruk begane grond:	1.000 kg/m ²
Vloerdruk verdiepingsvloer (hout):	250 kg/m ² (optioneel)

8 UNITS BESTAANDE BOUW

UNIT 19

Begane grond:	ca. 79 m ² bvo
Verdieping:	ca. 94 m ² bvo
Totaal:	ca. 173 m ² bvo

Pand: Maatlat 9 te Limmen, bedrijventerrein Nieuwelaan Oost

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Maatvoering:	ca. 5.80 m ¹ breed x 13.8 m ¹ diep
Vrije hoogte onder verdiepingsvloer:	ca. 3.40 m ¹
Vrije hoogte tot onderkant dak:	ca. 3.00 m ¹
Overheaddeur hoogte:	ca. 3.00 m ¹
Overheaddeur breedte:	ca. 3.00 m ¹
KOOPSOM: € 199.500,- K.K. EXCL. BTW (VERKOCHT)	

UNIT 20

Begane grond:	ca. 76 m ² bvo
Verdieping:	ca. 76 m ² bvo
Totaal:	ca. 152 m ² bvo
Maatvoering:	ca. 5.8 m ¹ breed x ca. 13.8 m ¹ diep
Vrije hoogte onder verdiepingsvloer:	ca. 3.40 m ¹
Vrije hoogte tot onderkant dak:	ca. 3.00 m ¹
Overheaddeur hoogte:	ca. 3.00 m ¹
Overheaddeur breedte:	ca. 3.00 m ¹
KOOPSOM: € 186.500,- K.K. EXCL. BTW (VERKOCHT)	

UNIT 21

Begane grond:	ca. 76 m ² bvo
Verdieping:	ca. 76 m ² bvo
Totaal:	ca. 152 m ² bvo
Maatvoering:	ca. 5.8 m ¹ breed x ca. 13.8 m ¹ diep
Vrije hoogte onder verdiepingsvloer:	ca. 3.40 m ¹
Vrije hoogte tot onderkant dak:	ca. 3.00 m ¹
Overheaddeur hoogte:	ca. 3.00 m ¹
Overheaddeur breedte:	ca. 3.00 m ¹
KOOPSOM: € 186.500,- K.K. EXCL. BTW (VERKOCHT)	

UNIT 22

Begane grond:	ca. 76 m ² bvo
Verdieping:	ca. 76 m ² bvo
Totaal:	ca. 152 m ² bvo
Maatvoering:	ca. 5.8 m ¹ breed x ca. 13.8 m ¹ diep
Vrije hoogte onder verdiepingsvloer:	ca. 3.40 m ¹
Vrije hoogte tot onderkant dak:	ca. 3.00 m ¹
Overheaddeur hoogte:	ca. 3.00 m ¹
Overheaddeur breedte:	ca. 3.00 m ¹
KOOPSOM: € 186.500,- K.K. EXCL. BTW (VERKOCHT)	

UNIT 23

Begane grond:	ca. 120 m ² bvo
Verdieping:	ca. 120 m ² bvo
Totaal:	ca. 240 m ² bvo
Maatvoering:	ca. 10.6 m ¹ breed x ca. 11.3 m ¹ diep
Vrije hoogte onder verdiepingsvloer:	ca. 3.40 m ¹
Vrije hoogte tot onderkant dak:	ca. 3.00 m ¹
Overheaddeur hoogte:	ca. 3.00 m ¹

Overheaddeur breedte: ca. 3.00 m¹

KOOPSOM: € 225.500,- K.K. EXCL. BTW

UNIT 24

Begane grond: ca. 120 m² bvo

Verdieping: ca. 120 m² bvo

Totaal: ca. 240 m² bvo

Maatvoering: ca. 10.6 m¹ breed x ca. 11.3 m¹ diep

Vrije hoogte onder verdiepingsvloer: ca. 3.40 m¹

Vrije hoogte tot onderkant dak: ca. 3.00 m¹

Overheaddeur hoogte: ca. 3.00 m¹

Overheaddeur breedte: ca. 3.00 m¹

KOOPSOM: € 225.500,- K.K. EXCL. BTW (VERKOCHT)

UNIT 25

Begane grond: ca. 234 m² bvo

Verdieping: ca. 249 m² bvo

Totaal: ca. 483 m² bvo

Maatvoering: ca. 10.3 m¹ breed x ca. 22.6 m¹ diep

Vrije hoogte onder verdiepingsvloer: ca. 3.40 m¹

Vrije hoogte tot onderkant dak: ca. 3.00 m¹

Overheaddeur hoogte: ca. 3.00 m¹

Overheaddeur breedte: ca. 4.50 m¹

KOOPSOM: € 405.500,- K.K. EXCL. BTW (VERKOCHT)

UNIT 26

Begane grond: ca. 164 m² bvo

Verdieping: ca. 164 m² bvo

Totaal: ca. 328 m² bvo

Maatvoering: ca. 8.00 m¹ breed x ca. 19.8 m¹ diep

Vrije hoogte onder verdiepingsvloer: ca. 3.40 m¹

Vrije hoogte tot onderkant dak: ca. 3.00 m¹

Overheaddeur hoogte: ca. 3.00 m¹

Overheaddeur breedte: ca. 3.00 m¹

KOOPSOM: € 299.950,- K.K. EXCL. BTW (VERKOCHT)

Vloerdruk bestaande bouw begane grond 3.000 kg/m². Voor de verdiepingsvloer bedraagt dit 1.000 kg/m²

Parkeermogelijkheden



Per unit heeft u minimaal de beschikking over één parkeerplaats.

Voorzieningen

- Royale overheaddeur
- Separate inloopdeur
- Onderheide, gevulderde betonvloer

Pand: Maatlat 9 te Limmen, bedrijventerrein Nieuwelaan Oost

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

- Uitstekende vloer-, gevel- en dakisolatie
- Afgedopt riool t.b.v. sanitair
- Raampartij v.v. isolatieglas in bovengevel, bij nieuwbouw kopunit extra raampartij in zijgevel, maatvoering raampartij 3.00¹ breed x 1.20 m¹ hoog (meerprijs)
- Meterkast v.v. water en elektra
- Mogelijkheid reclame uiting
- Mogelijkheid zonnepanelen op het dak
- PVC dakbedekking bij nieuwbouw
- Meterkast met 3x 16 Amp.

Nutsvoorzieningen



Eigen meters t.b.v. water en elektra.

Bestemming

Handel en Nijverheid

Start bouw



Voorjaar 2023. Geplande oplevering; Q4 2023.

Koopsom



Vanaf € 110.000,- v.o.n. excl. btw. voor de nieuwbouw

Het betreft hier appartementsrechten met een eigen VVE. De bijdrage aan de VVE bedraagt € P.M. per maand

Nieuwbouw	Koopsom v.o.n. excl. btw	BVO	Parkeerplaatsen	Status
1	€ 110.000,-	47 m ² bvo totaal	1	VERKOCHT
2	€ 110.000,-	47 m ² bvo totaal	1	OPTIE
3	€ 110.000,-	47 m ² bvo totaal	1	VERKOCHT
4	€ 110.000,-	47 m ² bvo totaal	1	VERKOCHT
5	€ 110.000,-	47 m ² bvo totaal	1	VERKOCHT
6	€ 110.000,-	47 m ² bvo totaal	1	VERKOCHT
7	€ 110.000,-	47 m ² bvo totaal	1	VERKOCHT
8	€ 110.000,-	47 m ² bvo totaal	1	VERKOCHT

Pand: Maatlat 9 te Limmen, bedrijventerrein Nieuwelaan Oost

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

9	€ 117.500,-	47 m² bvo totaal	1	VERKOCHT
10	€ 110.000,-	47 m² bvo totaal	1	VERKOCHT
11	€ 110.000,-	47 m² bvo totaal	1	VERKOCHT
12	€ 110.000,-	47 m² bvo totaal	1	VERKOCHT
13	€ 110.000,-	47 m² bvo totaal	1	VERKOCHT
14	€ 110.000,-	47 m² bvo totaal	1	VERKOCHT
15	€ 110.000,-	47 m² bvo totaal	1	VERKOCHT
16	€ 110.000,-	47 m² bvo totaal	1	VERKOCHT
17	€ 110.000,-	47 m² bvo totaal	1	VERKOCHT
18	€ 117.000,-	47 m² bvo totaal	1	VERKOCHT
Bestaande bouw	Koopsom k.k. excl. btw	BVO	Parkeerplaatsen minimaal	Status
19	€ 199.500,-	173 m² bvo totaal	1	VERKOCHT
20	€ 186.500,-	152 m² bvo totaal	1	VERKOCHT
21	€ 186.500,-	152 m² bvo totaal	1	VERKOCHT
22	€ 186.500,-	152 m² bvo totaal	1	VERKOCHT
23	€ 225.500,-	240 m² bvo totaal	1	VERKOCHT
24	€ 225.500,-	240 m² bvo totaal	1	VERKOCHT
25	€ 405.500,-	483 m² bvo totaal	1	VERKOCHT
26	€ 299.950,-	328 m² bvo totaal	1	VERKOCHT

Opties voor de nieuwbouw
N.B. Prijzen onder voorbehoud

- Elektrisch bedienbare overheaddeur € 995,- excl. btw
(voor zowel bestaande bouw als nieuwbouw)
- Frame t.b.v. overheaddeur (laag) € 995,- excl. btw

Pand: Maatlat 9 te Limmen, bedrijventerrein Nieuwelaan Oost

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

- Houten verdiepingvloer, ca. 47 m²

€ 6.995,- excl. btw

Financiering

Voor een passende bedrijfshypotheek werken wij samen met Debt Finance, Pascal Hofstra, De Droogmakerij 52 B, 1851 LX Heiloo, tel: 072 – 202 92 81, email: info@debtfinance.nl

Projectnotaris

Erkamp Bout Willemsen Notarissen, Kennemerstraatweg 17 – 19, 1814 GA Alkmaar.
Telefoonnummer 072-5127488, email: notaris@ebwnotarissen.nl

Zekerheidsstelling

Bij verkoop: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10 % van de aankoopprijs.

Model koopovereenkomst

Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed, het betreft een koop/aannemingsovereenkomst met termijnbetaling.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

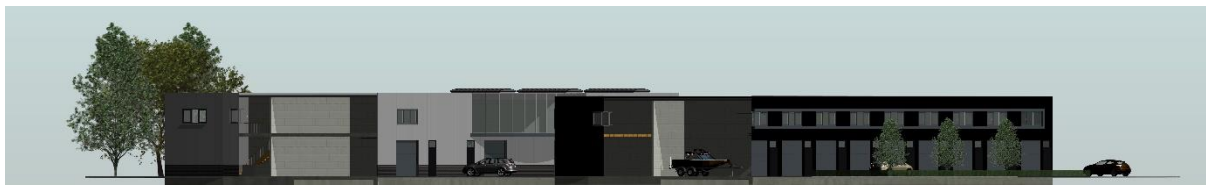
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl



Pand: Maatlat 9 te Limmen, bedrijventerrein Nieuwelaan Oost

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Doorsnede nieuwbouw



Vooraanzicht nieuw



Linksvoor straatniveau

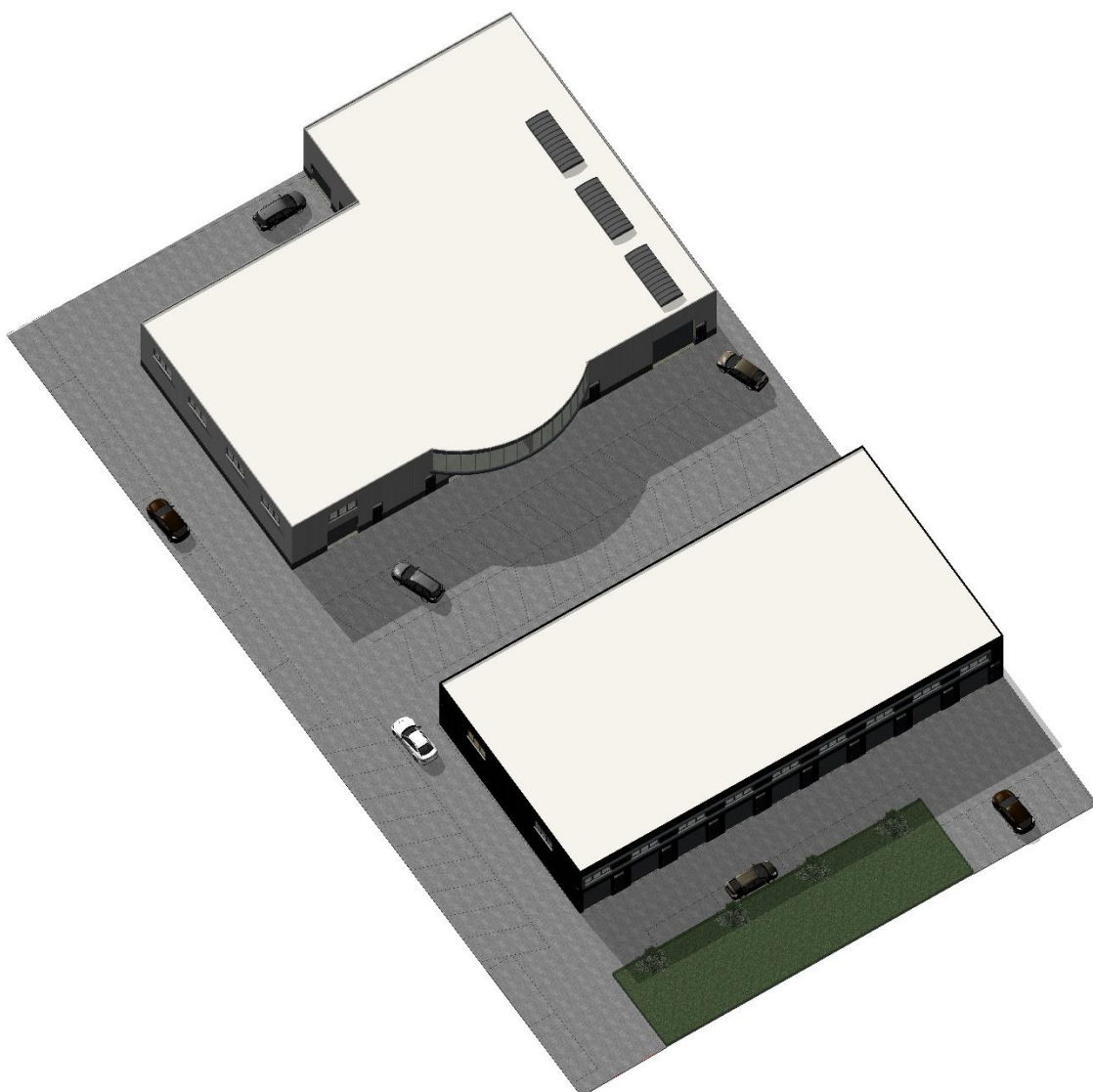


Doorsnede bestaande



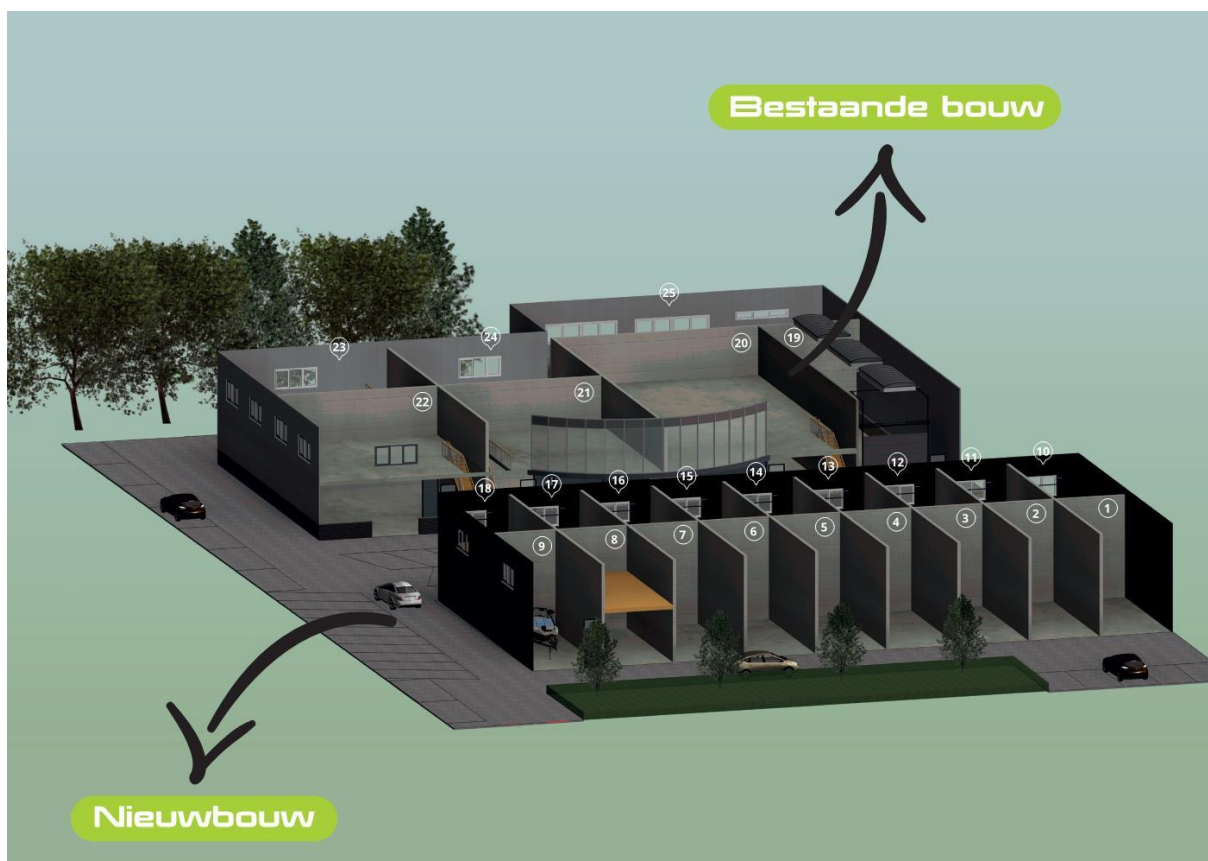
Pand: Maatlat 9 te Limmen, bedrijventerrein Nieuwelaan Oost

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



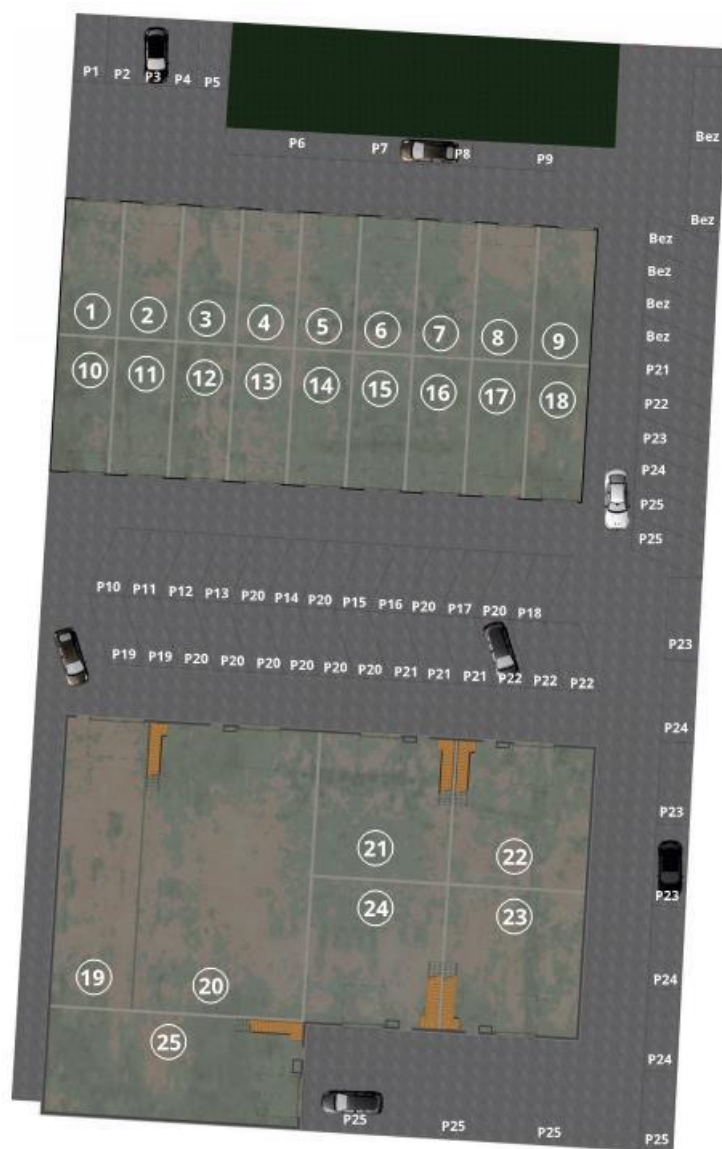
Pand: Maatlat 9 te Limmen, bedrijventerrein Nieuwelaan Oost

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Maatlat 9 te Limmen, bedrijventerrein Nieuwelaan Oost

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



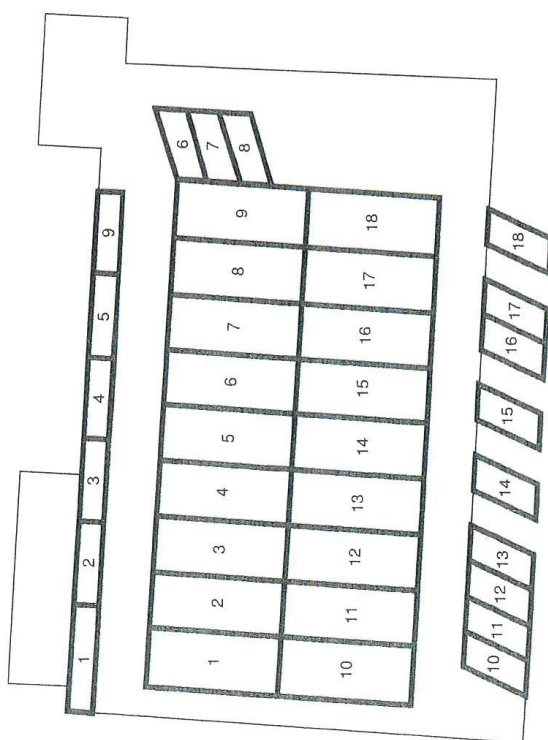
Pand: Maatlat 9 te Limmen, bedrijventerrein Nieuwelaan Oost

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

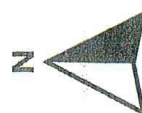


Pand: Maatlat 9 te Limmen, bedrijventerrein Nieuwelaan Oost

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Begane Grond



MAATLAT G LIMMEN.

Voorgenomen splitsing t.b.v. VVE: Maaatwerk B.V.
in 18 appartementsrechten van het kadastrale perceel:

Gemeente Limmen
Sectie A nummer 4792, 4844, 5197 & 5200
Plaatselijk bekend: