

TE KOOP

OUDE VISMARKT 1 // GEDEMPTE SINGELGRACHT 1 PURMEREND CENTRUM



- **WOON-/WINKELPAND**
- **CENTRUM PURMEREND**
- **FRONTBREEDTE: CA. 23 M¹**
- **WONING WORDT LEEG OPGELEVERD**
- **WINKEL (GOUDWISSELKANTOOR) IN VERHUURDE STAAT**
- **TOTAAL 112 M² EIGEN GROND**
- **OOK IDEAAL ALS HERONTWIKKELING**

VRAAGPRIJS € 520.000,- K.K., VRIJ VAN BTW

OUDE VISMARKT 1 //
GEDEMPTE SINGELGRACHT 1
1441 AM PURMEREND

Te koop	Te koop aangeboden op uitstekende zichtlocatie deze markante woon-/winkelruimte. Gesitueerd op de hoek van de Oude Vismarkt en de Gedempte Singelgracht, totaal ca. 100 m ² BVO. De eye catcher van Purmerend bij binnenrijden van het historische centrum van Purmerend. Jarenlang in gebruik geweest bij Van der Linden ijzerwarenhandel. Uit de periode: Service met een glimlach. De bovenwoning wordt vrij van huur opgeleverd, de winkel is in verhuurde staat.
Locatie en Bereikbaarheid	Gelegen in het centrum van Purmerend en uitstekend bereikbaar met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer.
Oppervlakte	* Winkel Oude Vismarkt ca. 100 m ² BVO * Bovenwoning (2 bouwlagen) ca. 149 m ² GBO
Parkeren	Parkeren voor de deur (betaald).
Bouwjaar	Ca. 1927. Verbouwing ca. 2006, alsmede winkel 2020.
Indeling/Voorzieningen	Oude Vismarkt 1 (winkel): - eigen entree - eigen C.V. installatie - 2 aparte spreekkamers Gedempte Singelgracht 1 (bovenwoning): - eigen opgang - trap 1 ^e naar verdieping, al waar: - keuken - sanitair - grote woonkamer - slaapkamer en badkamer - trap naar bovenste verdieping met maar liefst 4 slaapkamers alsmede opstelling C.V. installatie
Staat van onderhoud	Scheurvorming in bouwmuren en gevels. Er dient funderingsherstel plaats te vinden. De winkel is recent verbouwd (2020). De bovenwoning is grotendeels in originele staat.
WOZ waarde	WOZ waarde winkel: € 237.000,- WOZ waarde bovenwoning: € 413.000,- Totaal WOZ waarde € 650.000,- (peildatum 2022)

Energielabel	Energielabel winkel: in aanvraag Energielabel bovenwoning: F
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. gas, water, elektra en KPN.
Bestemming	Binnenstad 2010, wonen/werken alsmede; - Culturele voorzieningen - Detailhandel - Dienstverlening - Horeca, cat. 1a en 1b - Maatschappelijke voorzieningen - Kantoor - Wonen
Vraagprijs	€ 520.000,- k.k. voor het geheel, dus zowel de winkel begane grond alsmede de bovenwoning.
Huurovereenkomst winkel	Deze is aangegaan voor een periode van 5 jaar, per 01 september 2020 en loopt derhalve tot 31 augustus 2025. Huurder is een Goudwisselkantoor. De huurovereenkomst is wederzijds opzegbaar. De huuropbrengst van de winkel bedraagt € 21.328,- op jaarbasis (per april 2023).
Kadastrale info	Oude Vismarkt 1 Purmerend, sectie C, nummer 2816 82 m² eigen grond Gedempte Singelgracht 1 Purmerend, sectie C, nummer 2815 30 m² eigen grond
Bijzonderheid	Markante zichtlocatie, ideaal voor doe het zelve of als herontwikkeling.
Aanvaarding	In overleg.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verkoop</u> : bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de aankoopprijs.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen,

omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

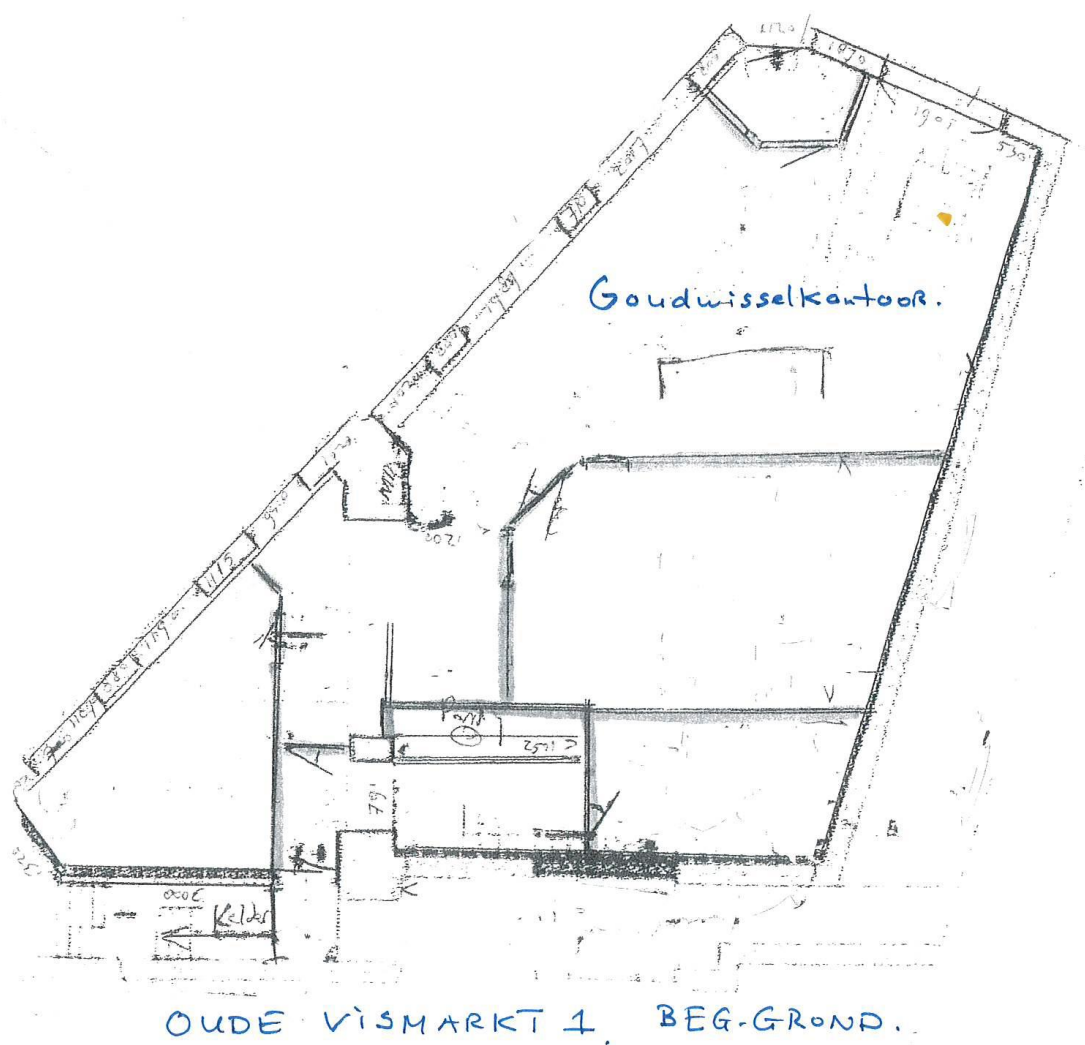
Courtage

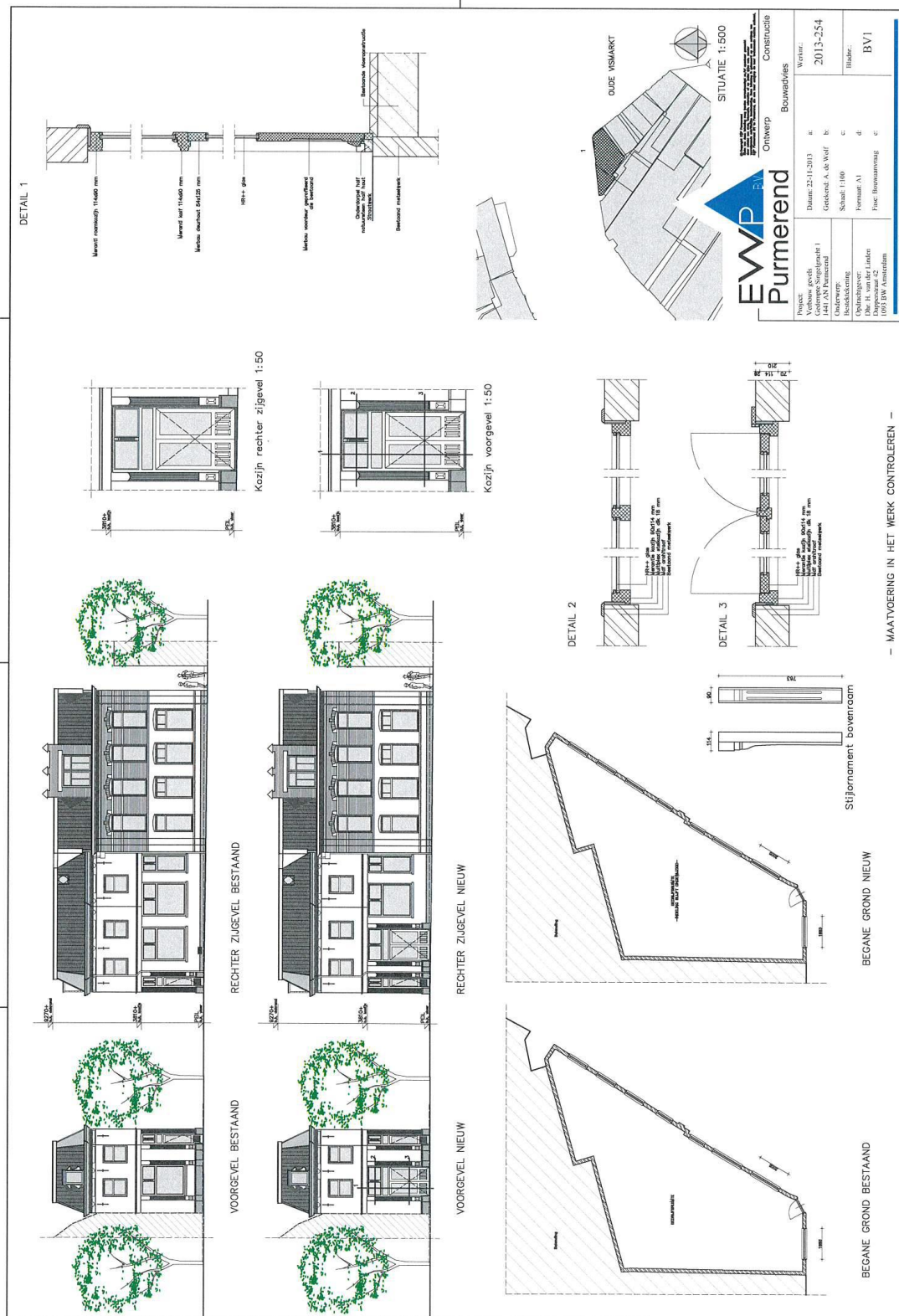
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl









BETREFT
Purmerend C 2816

UW REFERENTIE
stomp

GELEVERD OP
11-03-2019

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11150521985

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
11-03-2019

VOLLEDIG BUGEWERKT T/M
11-03-2019

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Purmerend C 2816
Kadastrale objectidentificatie: 073610281670000	
Locatie	Oude Vismarkt 1
	1441 AM Purmerend
	BAG identificatie: 0439010000028403
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
Kadastrale grootte	82 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	125093 - 502696
Omschrijving	Wonen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.
------------------------------	----------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9495/13 Alkmaar	Ingeschreven op 29-03-1999
Naam gerechtigde		
Adres	Oude Vismarkt 1 1441 AM PURMEREND	
Statutaire zetel	PURMEREND	
KvK-nummer	37084237 (Bron: Handelsregister)	
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de [klantenservice](#).



BETREFT	Purmerend C 2815
UW REFERENTIE	singel
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER S11150522539
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Purmerend C 2815
Kadastrale objectidentificatie: 073610281570000	
Locatie	Gedempte Singelgracht 1
	1441 AN Purmerend
BAG identificatie: 0439010000026407	
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
Kadastrale grootte	30 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	125084 - 502697
Omschrijving	Wonen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.
------------------------------	----------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9495/13 Alkmaar	Ingeschreven op 29-03-1999
Naam gerechtigde		
Adres	Oude Vismarkt 1 1441 AM PURMEREND	
Statutaire zetel	PURMEREND	
KvK-nummer	37084237 (Bron: Handelsregister)	
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de [klantenservice](#).



