

TE HUUR

SIGNAAL 1 PURMEREND | BAANSTEE OOST



- **MULTIFUNCTIONELE (HOEK) BEDRIJFSUNIT**
- **TOTAAL CA. 152 M² BVO**
- **TOTALE KAVELOPPERVLAKTE CA. 310 M²**
- **ZICHTLOKATIE**
- **PARKEREN OP EIGEN AFSLUITBAAR BUITENTERREIN**
- **INTREKKINGSGEREED!**

HUURPRIJS € 1.550,- PER MAAND VRIJ VAN BTW

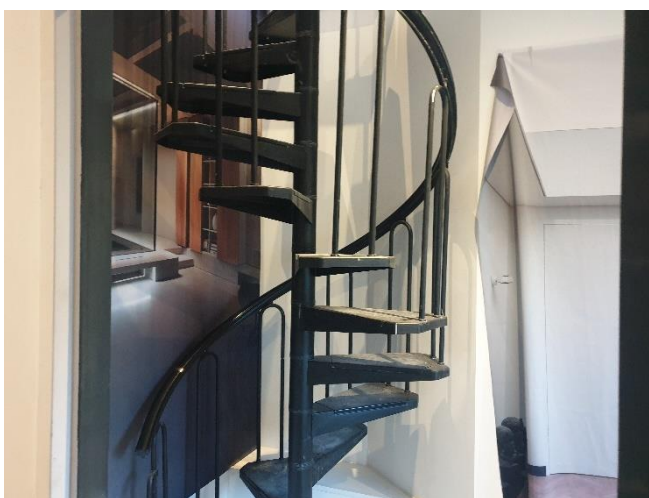
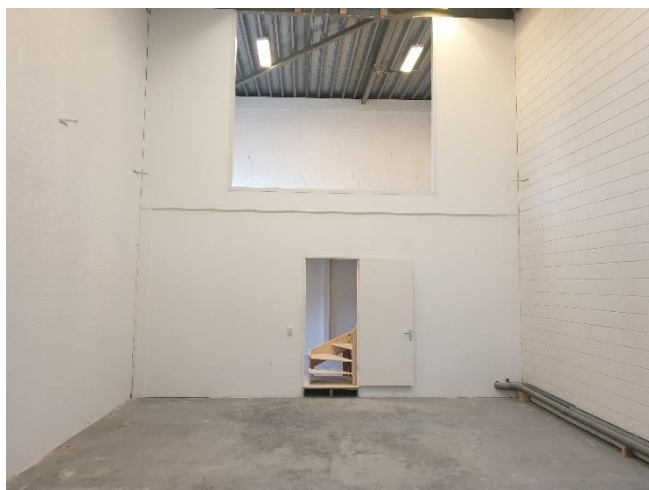
SIGNAAL 4
1446 XA PURMEREND

Te huur	Te huur aangeboden deze multifunctionele (hoek) bedrijfsunit op zicht locatie met afsluitbaar buitenterrein! Totale kaveloppervlakte is 310 m ² waarvan 100 m ² bebouwd.
Locatie en bereikbaarheid	Het Signaal is gesitueerd op bedrijventerrein Baansteer Oost en heeft een goede ontsluiting van en naar de Provincialeweg N244, richting A7 – Edam/Volendam – Amsterdam, alsmede is het centrum van Purmerend op ca. 5 km afstand.
Oppervlakte	Begane grond: ca. 100 m ² BVO (7 x 14,5 m ¹) Verdieping voor: ca. 18 m ² (kantoor/pantry) Verdieping achter: ca. 34 m ² (opslag) Totaal: ca. 152 m ² BVO Totale buitenterrein ca. 160 m ²
Parkeren	Links van unit op eigen (afsluitbare) buitenterrein.
Bouwjaar	Oorspronkelijke bouwjaar 1997. Recent heeft er een verbouwing plaatsgevonden.
Voorzieningen	- Overheaddeur 3.50 m¹ breed x 4.20 m¹ hoog - entree - meterkast - sanitair - trap naar verdieping - houten verdiepingsvloer (gedeeltelijk) + trap - lichtstraat in het dak - gemetselde gevels - raampartij in voor- en zijgevel - pantry + wc - verlichting - 220 V aansluitingen - zijgevel v.v. houten pui v.v. dubbele deur - isolatieglas en dakisolatie.
Vloerbelasting	De vloerbelasting bedraagt ca. 1.500 kg/m ² voor de begane grond
Hoogte	Hoogte onderkant dak: ca. 6.70 m ¹ Vrije overspanning: ca. 7.00 m ¹ Hoogte onderkant verdiepingsvloer: ca. 3.20 m ¹
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. water en elektra.

Huurprijs	€ 1.550,-,- per maand vrij van BTW
Huurtermijn	5 jaar + 5 optie jaren
Aanvaarding	Per direct.
Bijzonderheden	Unieke combi van bedrijfsruimte met buitenterrein
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur:</u> bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur.
Model koopovereenkomst	Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.
Inlichtingen	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: info@renedijkstra.nl I: www.renedijkstra.nl





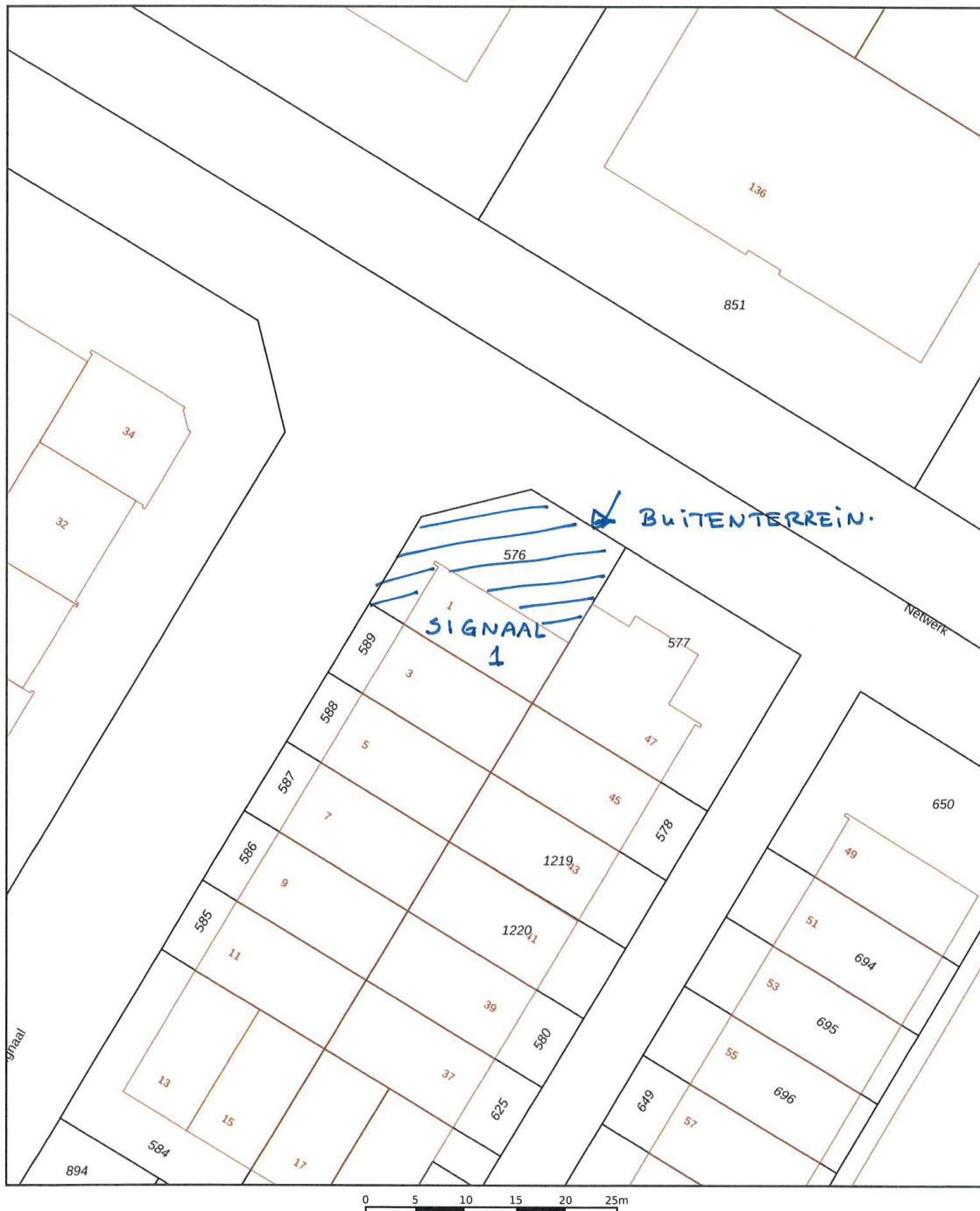






Kadastrale kaart

Uw referentie: signaal



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Purmerend Sectie I Perceel 576 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	--	---