

TE HUUR

CANTEKOOGWEG 23 D PURMEREND



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT**
- **BEDRIJVENTERREIN DE KOOG**
- **BEGANE GROND CA. 43 M² BVO**
- **VERDIEPING CA. 43 M² BVO**
- **TOTAAL CA. 86 M² BVO**
- **EEN PARKEERPLAATS**
- **INTREKKINGSGEREED!**

HUURPRIJS € 950,- PER MAAND EXCL. BTW

**CANTEKOOGWEG 23 D
1442 LG PURMEREND**

Te huur	Te huur aangeboden deze multifunctionele bedrijfsunit op bedrijventerrein De Koog. Recent bouwjaar. De unit is uitstekend onderhouden. Intrekkingsgereed en uitstekend bereikbaar. Tevens parkeerplaats voor de deur.
Locatie en bereikbaarheid	De Cantekoogweg is gesitueerd op de Koog, nabij de ambulancepost en de Kringloopwinkel. Uitstekend bereikbaar zowel met eigen als openbaar vervoer. Snelle ontsluiting van / naar centrum Purmerend.
Oppervlakte	Begane grond: ca. 43 m ² BVO Verdieping: <u>ca. 43 m² BVO</u> Totaal: ca. 86 m ² BVO
Parkeren	U heeft de beschikking over 1 parkeerplaats op het gemeenschappelijke buitenterrein.
Hoogte	Tot onderkant verdiepingsvloer ca. 3.70 m ¹ .
Vloerdruk	Begane grond: 750 kg/m ² . Verdieping: 250 kg/m ² .
Bouwjaar	Ca. 2007. Gebouwd door De Vries Aannemers.
Voorzieningen	Begane grond: - separate inloopdeur - overheaddeur 2.50 m¹ breed x 3.00 m¹ hoog - reclamescherm op gevel - meterkast t.b.v. water, elektra en KPN - unit scheidende wanden in kalkzandsteen - 220 Volt aansluitingen - entresol van ca. 13 m² - brandblusser - trap naar verdieping - betonnen dak - verdieping - ramen in voorgevel - afgewerkte wanden + plafond voor verdieping - pantryblokje - close in boiler t.b.v. warm water - toilet v.v. fonteyntje (begane grond) - laminaat voor verdieping - alarmsysteem - betonnen verdiepingsvloer

Bestemming	Handel & Nijverheid.
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. water, elektra en KPN.
Kadaster	Gemeente: Purmerend Sectie: F Nummer: 1177 Groot: 43 centiare, eigen grond.
Huurprijs	€ 950,- per maand excl. BTW.
Servicekosten	Niet van toepassing.
Aanvaarding	Per direct.
Bijzonderheid	Werkelijk intrekkingsgereed ! Plug 'n Play! Huidige huurder vraagt overname voor door haar aangebrachte voorzieningen.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl









