

TE HUUR

MAGNEET 12 J

PURMEREND

BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE OOST



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT**
- **BEGANE GROND CA. 40,5 M² BVO**
- **VERDIEPING CA. 40,5 M² BVO**
- **TOTAAL CA. 81 M² BVO**
- **2 PARKEERPLAATSEN OP MANDELIG PARKEERTERREIN**
- **INTREKKINGSGEREED**

HUURPIJS € 895,- EXCL. BTW PER MAAND

MAGNEET 12 J
1446 XD PURMEREND

Te huur	Te huur aangeboden op bedrijventerrein Baansteer Oost deze recent gebouwde bedrijfsunit van totaal ca. 81 m ² BVO, verdeeld over begane grond + verdieping, voorzien van een hoge overheaddeur! Uitstekende staat van onderhoud. Intrekkingsgereed! Maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw van totaal 48 units.
Locatie en Bereikbaarheid	De unit is gesitueerd aan de Magneet op bedrijventerrein Baansteer Oost, nabij de rotonde met de provinciale weg N-244. Mede hierdoor een snelle ontsluiting naar o.a. Edam-Volendam, alsmede naar de snelweg A-7 (Zaandam – Purmerend – Hoorn)..
Oppervlakte	Begane grond ca. 40,5 m ² BVO <u>Verdieping ca. 40,5 m² BVO</u> Totaal 81,0 m ² BVO
Maatvoering	Ca. 9.00 m ¹ diep x 4.50 m ¹ breed. Hoogte tot onderkant verdiepingsvloer ca. 3.70 m ¹
Parkeren	U beschikt over 2 parkeerplaatsen op het gemeenschappelijke buitenterrein.
Bouwjaar	2009, verkoper is 1 ^e eigenaar.
Vloerdruk	De vloerdruk voor de begane grond bedraagt 750 kg/m ² .
Voorzieningen	- Overheaddeur ca. 2.50 m breed en 3.50 m hoog; - Betonnen dakconstructie; - Meterkast t.b.v. water, elektra en KPN aansluiting; - TL-verlichting begane grond en verdieping; - Verdiepingsvloer van beton met cement dekvloer en gedeeltelijk hout; - Toilet met fonteintje, begane grond; - Gestukte wanden; - Houten trap naar verdieping, geschilderd; - Stalen scherm aan de gevel om eigen reclame/logo te bevestigen; - Ramen voor de verdieping; <u>Verdieping v.v.</u> - laminaatvloer; - gestukte wanden;

	- systeemplafond + TL verlichting; - pantry; - close in boiler voor warm water.
Nutsvoorzieningen	Eigen nutsvoorzieningen te weten water en elektra.
Bestemming	Handel & Nijverheid
Huurprijs	€ 895,- excl. BTW per maand
Aanvaarding	Per direct.
Bijzonderheid	- Unit maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw. - Intrekkingsgereed - Zichtlokatie!
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.
Modelovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage verschuldigd.
Inlichtingen	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: info@renedijkstra.nl I: www.renedijkstra.nl









