

TE HUUR

DE DROOGMAKERIJ 75 B

BEDRIJVENTERREIN BOEKELERMEER

HEILOO



- **MULTIFUNCTIONELE RECENT GEBOUWDE
BEDRIJFSUNIT IN BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW**
- **OPPERVLAKTE CA. 40 M² BVO BEGANE GROND
EN CA. 40 M² BVO VERDIEPING**
- **BEDRIJVENTERREIN BOEKELERMEER**
- **RAMEN BOVENGEVEL**
- **INTREKKINGSGEREED MET O.A. AIRCO**
- **EIGEN PARKEERPLAATS**
- **V.V. 8 ZONNEPANELEN OP HET DAK**

HUURPRIJS € 895,- EXCL. BTW PER MAAND

Pand: De Droogmakerij 75 B, 1851 LX Heiloo

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Algemene informatie

DE DROOGMAKERIJ 75 B
BEDRIJVENTERREIN BOEKELERMEER
1851 LX HEILOO

Kenmerken

Object



Te huur aangeboden deze multifunctionele recent gebouwde bedrijfsunit in bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit ca. 40 m² bvo begane grond v.v. overheaddeur (3.0 m¹ hoog) alsmede ca. 40 m² bvo verdieping, aparte inloopdeur, raampartijen in bovengevel en eigen parkeerplaats.

Duurzaam en degelijk gebouwd, uitstekende isolatiewaarde. Volledig intrekkingsgereed met o.a. airco.

Locatie en bereikbaarheid



De Droogmakerij op bedrijventerrein Boekelermeer is gesitueerd aan de zuidkant van dit bedrijventerrein tegen Alkmaar aan. Prima bereikbaar van/naar Uitgeest/Heiloo/Alkmaar. Op termijn een aansluiting met de A9 voor een nog betere bereikbaarheid.

Afmetingen



Begane grond:	ca.	40 m ² bvo
<u>Verdieping:</u>	<u>ca.</u>	<u>40 m² bvo</u>
Totaal:	ca.	80 m ² bvo

Maatvoering

Ca. 9.14 m¹ diep x 4.41 m¹ breed

Vloerbelasting

Begane grond ca. 1000 kg/m²
Verdieping ca. 250 kg/m²

Bouwjaar

2019

Opleverniveau

- overheaddeur 2.50 m¹ breed x 2.70 m¹ hoog, elektrisch bedienbaar
- aparte inloopdeur
- meterkast met water + elektra
- brievenbus
- ledverlichting
- wandcontactdozen

Pand: De Droogmakerij 75 B, 1851 LX Heiloo

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

- eigen parkeerplaats
- raampartijen in bovengevel
- trap naar verdieping
- wateraansluiting begane grond
- pantry met koelkast
- airconditioning t.b.v. koelen en verwarmen verdieping
- wc v.v. soft close + fonteintje
- wanden en plafond verdieping gestuukt en geschilderd
- vloerafwerking verdieping t.w. laminaat
- 8 zonnepanelen op het dak

Parkeermogelijkheden



Eigen parkeerplaats voor de deur.

Bestemming



Handel & Nijverheid

Nutsvoorzieningen



Eigen meters t.b.v. water en elektra.

Bijzonderheden

- Zichtlocatie
- Recente nieuwbouw
- Intrekkingsgereed!
- Zeer goede gevel- en dakisolatie met RC waarde van 3,5 om 2,5

Aanvaarding



Per direct

Huurperiode

3 jaar met optie tot verlengen

Huurprijs



€ 895,- excl. BTW per maand

Energie label

N.v.t. aangezien het kantoor minder dan 50 m² bedraagt

Pand: De Droogmakerij 75 B, 1851 LX Heiloo

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Zekerheidsstelling

Bij verhuur: Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur.

Model huurovereenkomst

Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage schuldig.

Inlichtingen

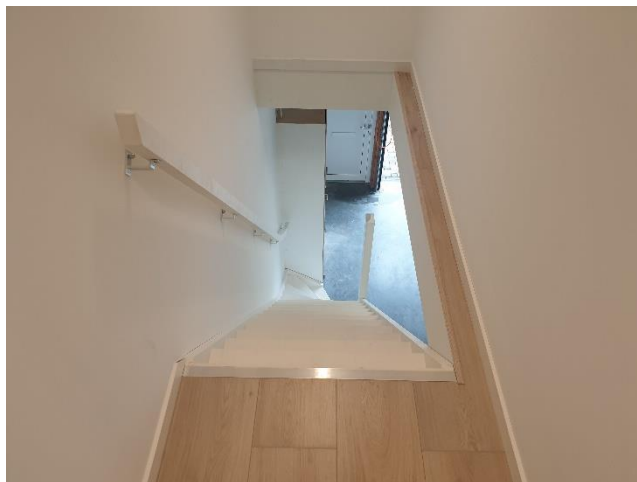
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl





Pand: De Droogmakerij 75 B, 1851 LX Heiloo

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: De Droogmakerij 75 B, 1851 LX Heiloo

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: De Droogmakerij 75 B, 1851 LX Heiloo

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: De Droogmakerij 75 B, 1851 LX Heiloo

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: De Droogmakerij 75 B, 1851 LX Heiloo

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.