

TE HUUR

VLEETSTRAAT 14 J

BAANSTEE NOORD

PURMEREND



- **MULTIFUNCTIONELE NIEUWBOUW BEDRIJFSUNIT**
- **OPPERVLAKTE TOTAAL CA. 100 M² BVO**
VERDEELD OVER BEGANE GROND, CA. 50 M² , EN
VERDIEPING CA. 50 M² .
- **OVERHEADDEUR MET INLOOPDEUR**
- **EIGEN PARKEERPLAATS**

HUURPRIJS € 900,- PER MAAND EXCL. BTW

**VLEETSTRAAT 14 J
1446 AR PURMEREND**

Te huur	Aangeboden deze nieuwe bedrijfsruimte v.v. eigen overheaddeur en inloopdeur alsmede verdieping van totaal ca. 100 m ² . Het geheel maakt deel uit van een recent ontwikkeld vrijstaand bedrijfsverzamelgebouw.
Locatie en Bereikbaarheid	De Baanste Noord is uitstekend bereikbaar middels de N244 (Purmerend-Edam/Volendam). De snelweg A7 (Hoorn-Zaandam) is op enkel autominuten bereikbaar via de N244. Tevens busverbinding op steenworp afstaand.
Oppervlakte	Begane grond ca. 50 m ² BVO Verdieping ca. 50 m ² BVO Totaal ca. 100 m ² BVO Inpandige maatvoering ca. 5.68 m ¹ x ca. 8.30 m ¹ diep.
Hoogte	Tot onderkant verdiepingvloer ca. 3.70 m ¹
Parkeren	U heeft de beschikking over 1 eigen parkeerplaats.
Bouwjaar	2022
Voorzieningen	- elektrisch bedienbare overheaddeur met inloopdeur, 3.35 m¹ breed x 3.30 m¹ hoog - Acrylaat glassectie in overheaddeur t.b.v. daglicht begane grond - eigen meterkast met 3x 25 Amp. - toilet begane grond - houten trap naar verdieping - draai- en kiepraam verdieping t.b.v. daglicht toetreding - LED verlichting - 220 V. aansluitingen - Buitenverlichting - Uitstekende isolatiewaardes Gevel: 4,5 m² K/W Dak: 6.0 m² K/W -HRR++ beglazing
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. water en elektra.
Vloerdruk	Voor begane grond: 1.500 kg/m ² Voor verdieping: 300 kg/m ²

Bestemming	Handel & Nijverheid
Bouwwijze	Staalskelet v.v. verzinkte stalen sandwichpanelen, geïsoleerde overheaddeur met aluminium inloopdeur, aluminium kozijnen, verzinkte stalen dak beplating v.v. bitumen.
Huurprijs	€ 900- excl. BTW per maand
Huurtermijn	3 jaar met mogelijkheid tot verlengen
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Aanvaarding	Per direct
Bijzonderheid	Nieuwbouw!
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl











