

# TE KOOP UNITPARCK

VISSERIJWEG 63 B  
BAANSTEE NOORD  
PURMEREND



- **TE KOOP MULTIFUNCTIONELE VRIJSTAANDE BEDRIJFSUNIT**
- **BEGANE GROND CA. 146 M<sup>2</sup> BVO**
- **V.V. DUBBELE ELEKTRISCH BEDIENBARE OVERHEADDEUR**
- **3 EIGEN PARKEERPLAATSEN**
- **EIGEN GROND**

**KOOPSOM: € 410.000,- VERMEERDERD MET OMZETBELASTING  
(GEEN OVERDRACHTSBELASTING)**

**VISSERIJWEG 63 b  
1446 AR PURMEREND  
BAANSTEE NOORD**

**Te koop**

Aangeboden deze nieuwe, vrijstaande bedrijfsunit op het recent ontwikkelde bedrijventerrein Baanste Noord. De unit is v.v. 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren, aparte inloopdeur en meterkast. Tevens aluminium raamkozijnen over de gehele breedte in de bovengevel t.b.v. daglichttoetreding, 3 eigen parkeerplaatsen en de mogelijkheid van een halve of hele entresolvloer.

**Locatie en Bereikbaarheid** Door de verdubbeling van de N244 is de Baanste Noord uitstekend bereikbaar. Zowel vanuit Purmerend als vanuit Edam/Volendam en Monnickendam. Tevens snelle ontsluiting van/naar snelweg A7 (Zaandam-Hoorn)

**Oppervlakte**

Vrijstaande unit:

Begane grond ca. 146 m<sup>2</sup> bvo.

Maatvoering: ca. 10.80 m<sup>1</sup> breed x ca. 13.50 m<sup>1</sup> diep.

Hoogte bovenkant dak is ca. 7.50 m<sup>1</sup>.

Inpandige vrije hoogte ca. 6.80 m<sup>1</sup>

Maatvoering overheaddeur: ca. 3.30 m<sup>1</sup> breedte x ca. 3.30 m<sup>1</sup>

**Vloerdruk**

De vloerdruk begane grond bedraagt 1.500 kg/m<sup>2</sup>

Voor de verdiepingsvloer is dat 300 kg/m<sup>2</sup> (optioneel)

**Voorzieningen**

- aansluiting voor water, elektra en riool
- meterkast met 3x 25 Amp.
- begane grond vloer monoliet afgewerkte onderheide betonvloer
- hoofddraagconstructie; staalconstructie
- prefab betonnen borstwering
- geïsoleerde, verzinkte stalen sandwichpanelen t.b.v. gevels
- aluminium inloopdeur in voorgevel
- aluminium gevelkozijnen, v.v. draai-/kiepraam en ventilatierooster
- kozijnen v.v. isolerende beglazing
- verzinkte stalen dakbeplating met PE folie
- LED armatuur boven inloopdeur met schemerschakelaar
- een geschakeld lichtpunt LED armatuur in de unit
- tapkraan naast meterkast
- 1x elektrapunt per unit
- beide overheaddeuren v.v. acrylaat glassectie

- extra rioolaansluitingen

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Parkeren</b>                | U heeft de beschikking over 3 eigen parkeerplaatsen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Bouwjaar</b>                | 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Kadaster</b>                | Purmerend, sectie I, nummer 1519, Appartementsindex A2, alsmede het 1/18 <sup>e</sup> onverdeeld aandeel in het gemeenschappelijk terrein en toegangswegen. Kadastraal bekend gemeente Purmerend, sectie I, nummer 1369, groot ca. 60 are en 16 ca.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Terrein tussen gebouwen</b> | Half verharding met grof grind. Terrein is afgesloten d.m.v. dubbel staal mat hekwerken, zwart met een hoogte van 100 cm. Ligusterhaag langs het voorterrein aan de Visserijweg. Eigendom en onderhoud door VVE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Bestemming</b>              | Handel & Nijverheid                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Koopsom</b>                 | € 410.000,- vermeerderd met omzetbelasting, géén overdrachtsbelasting.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Aanvaarding</b>             | Per direct.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Zekerheidsstelling</b>      | <u>Bij verkoop:</u> bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom. Koper dient voor 90% of meer BTW belaste prestaties te verrichten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Model koopovereenkomst</b>  | Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Voorwaarden</b>             | <p>Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg.</p> <p>Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.</p> <p>Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.</p> |

**Courtage**

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhurende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage schuldig.

**Inlichtingen**

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.  
René Paul Dijkstra  
Weerwal 19  
1441 AL Purmerend  
T: 0299-416.234  
F: 0299-416.975  
M: 06-51.91.20.76  
E: [info@renedijkstra.nl](mailto:info@renedijkstra.nl)  
I: [www.renedijkstra.nl](http://www.renedijkstra.nl)















14

Pand: Vleetstraat/Visserijweg ong. 1446 AR Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

10

Pand: Visserijweg 63 B te Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.





