

TE HUUR

PEPERSTRAAT 25 PURMEREND, CENTRUM



- **MULTIFUNCTIONELE HORECARUIMTE**
- **IN STADSHART PURMEREND**
- **OPPERVLAKTE CA. 80 M² BVO**
- **O.A. VOOR WINKEL EN LICHT HORECA**

HUURPRIJS € 1.450,- PER MAAND EXCL. BTW

1

Pand: Peperstraat 25, 1441 BH te Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

**PEPERSTRAAT 25
1441 BH PURMEREND**

Te huur	Te huur aangeboden deze multifunctionele ruimte t.b.v. detailhandel en/of lichte HORECA.
Locatie en Bereikbaarheid	De Peperstraat is gesitueerd in het stadshart van Purmerend en maakt deel uit van het voetgangersgebied. Ideaal bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer. Parkeervoorzieningen op steenworp afstand.
Oppervlakte	Totale oppervlakte ca. 80 m ² BVO
Parkeren	Betaald parkeren in de binnenstad.
Bouwjaar	Oorspronkelijk ca. 1930, daarna hebben diverse moderniseringën plaatsgevonden.
Voorzieningen	- Fraaie hardhouten winkelpui bestaande uit 2 openslaande deuren. - Afgewerkte wanden en plafond - Eigen CV installatie - Eigen meterkast - Toiletruimte - Lichtkoepel in het dak ter plaatse van magazijn. - Volledig HORECA intrekkingsgereed
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. gas, water en elektra.
Bestemming	Centrumdoeleinden I waaronder detailhandel en HORECA.
Huurprijs	€ 1.450,- excl. BTW per maand.
Servicekosten	Niet van toepassing.
Huurtermijn	Een flexibele huurtermijn is bespreekbaar.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
Aanvaarding	Per direct.
Bijzonderheid	- Leuke winkelruimte in het centrum voor een scherpe huurprijs. - Géén overname

Zekerheidsstelling Bij verhuur: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

Model huurovereenkomst Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Voorwaarden Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen
Bedrijfsmakelaardij

René Dijkstra

René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975



51.91.20.76

info@renedijkstra.nl

www.renedijkstra.nl



M: 06-

E:

I:







