

TE KOOP

VAN IJSENDIJKSTRAAT 144 B PURMEREND

Bedrijventerrein De Koog



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE**
- **BEGANE GROND CA 50 M² BVO**
- **VERDIEPING CA 50 M² BVO**
- **BOUWJAAR 2007**
- **NABIJ PRAXIS**
- **50 M² EIGEN GROND**
- **VAN 1^E EIGENAREN**

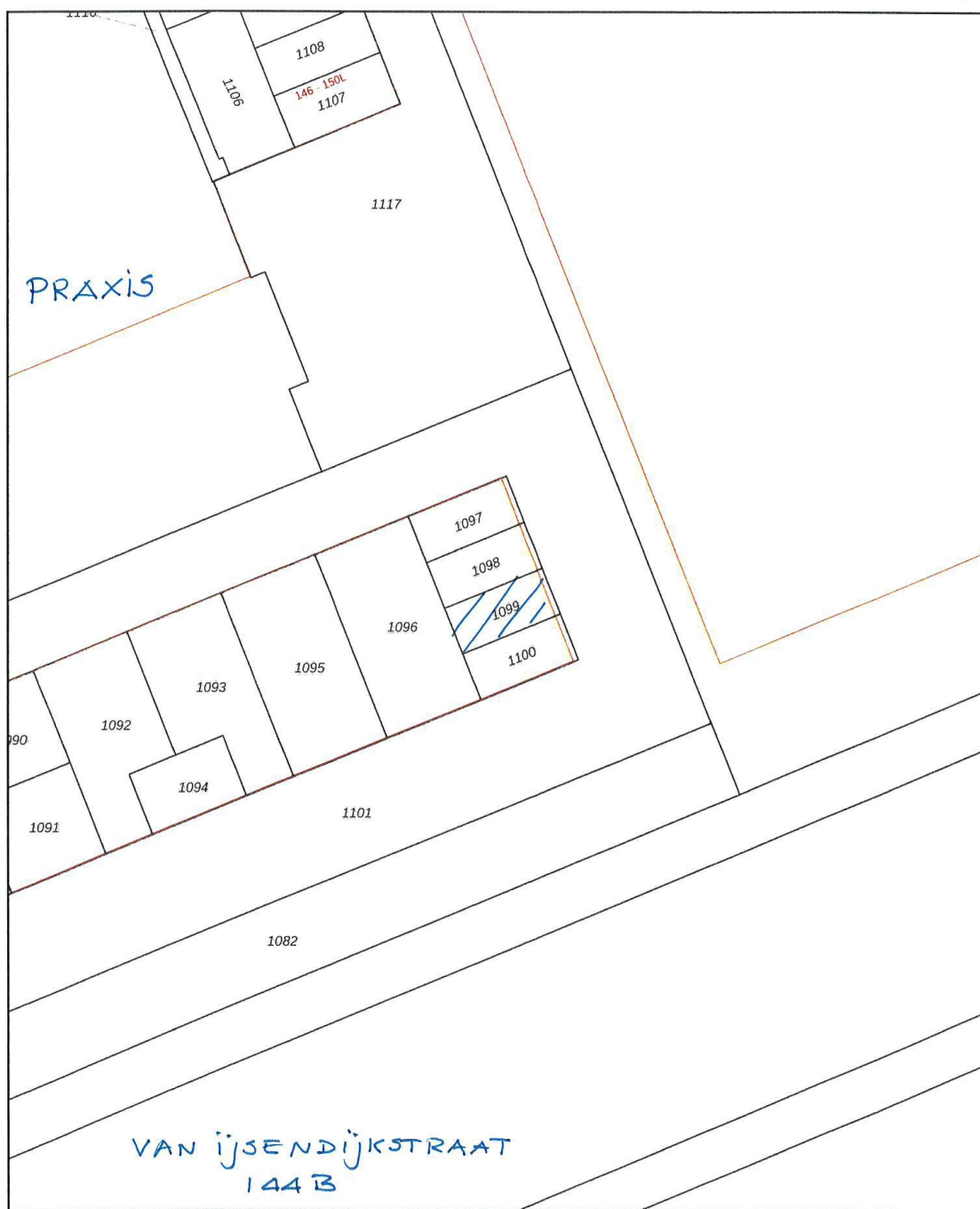
PRIJS: BIEDEN VANAF € 150.000,- K.K. VRIJ VAN BTW

**VAN IJSENDIJKSTRAAT 144 B
1442 CS PURMEREND**

Te koop	Te koop aangeboden deze multifunctionele bedrijfsruimte in dit bedrijfsverzamelgebouw nabij de Praxis. De unit maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw van totaal 17 bedrijfsunits.
Locatie en Bereikbaarheid	De unit is gesitueerd op bedrijventerrein De Koog en ideaal bereikbaar, zowel vanuit het centrum, als vanaf de snelweg A-7, via de N-244, afslag De Koog
Oppervlakte	Begane grond: ca. 50 m ² BVO Verdieping: <u>ca. 50 m² BVO</u> Totaal: ca. 100 m ² BVO
Parkeren	Er is voldoende parkeerruimte beschikbaar in de directe omgeving.
Bouwjaar	Ca. 2007.
Voorzieningen	- Aparte inloopdeur - Bovenlicht boven inloopdeur - Royale overheaddeur - Onderheide betonvloer - Houten trap naar verdiepingsvloer, eveneens van beton - Betonnen dak - Reclamescherm op voorgevel - Raampartij voor daglichttoetreding verdieping - Unitscheidende wanden uit kalkzandsteen - Eigen meterkast t.b.v. gas, water en elektra - Verlichting - Diverse 220 V aansluitingen - Toilet begane grond - Pantry - Verlichting - Alarm.
Vloerbelasting	Begane grond: ca. 750 kg/m ² . Verdieping: ca. 300 kg/m ²
Hoogte	De hoogte tot bovenkant dak bedraagt ca. 7.00 m ¹ . De hoogte onder de verdiepingsvloer bedraagt ca. 3 m 76 m ¹ .
Nutsvoorzieningen	Eigen nutsvoorzieningen.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Prijs	bieden vanaf € 150.000,- k.k. vrij van BTW

Servicekosten	p.m.
Kadastrale info	Gemeente Purmerend, sectie F, nummer 1099, 50 m ² eigen grond. Alsmede het 1/17 ^e onverdeeld aandeel in de eigendom van de tot het onderhavige complex behorende toegangswegen en parkeerplaatsen. Kadastraal bekend Gemeente Purmerend, sectie F, nummer 1101, groot 21 are en 50 ca.
Energielabel	N.v.t.
Aanvaarding	November 2022
Zekerheidsstelling	<u>Bij verkoop</u> : bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de aankoopprijs.
Modelovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage verschuldigd.
Inlichtingen	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: info@renedijkstra.nl I: www.renedijkstra.nl 





12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Purmerend
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	F
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1099
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



BETREFT	Purmerend F 1099
UW REFERENTIE	ijsendijk
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER S11131561135
VOLLEDIG GESIGNALEERD TIM	VOLLEDIG RIJGEWERKT TIM
BLAD	1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Purmerend F 1099
	Kadastrale objectidentificatie : 073640109970000
Locatie	Van IJsendijkstraat 144 B 1442 CS Purmerend Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0439010000012737
Kadastrale grootte	50 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	127176 - 503026
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)
Koopsom	Koopjaar 2007 Met meer onroerend goed verkregen
Ontstaan uit	Purmerend F 1080
Hoofdperceel bij mandelig perceel	Purmerend F 1101

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	

RECHTEN

1	Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 51604/124
Naam gerechtigde	Ingeschreven op 02-02-2007 om 11:45
Adres	
Geboren	te
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)



BETREFT
Purmerend F 1099

UW REFERENTIE
ijsendijk

GELEVERD OP
1

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11131561135

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

BLAD
2 van 2

**1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht**

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63933/167	Ingeschreven op	06-02-2014 om 09:00
	Hyp4 5539/62 Alkmaar		
Naam gerechtigde	Gasunie Transport Services B.V.		
Adres	Concourslaan 17 9727 KC GRONINGEN		
Postadres	Postbus 181 9700 AD GRONINGEN		
Statutaire zetel	GRONINGEN		
KvK-nummer	02084889 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 63933/167	Ingeschreven op	06-02-2014 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 63825/00055	Ingeschreven op	07-01-2014 om 11:01
	Naamswijziging rechtspersoon		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de [klantenservice](#).