

TE HUUR

HET HAVENKWARTIER

BAANSTEE NOORD, VISSERIJWEG ONG.

PURMEREND



- **VRIJSTAANDE, HOOGWAARDIGE, DUURZAME BEDRIJFSUNIT**
- **1 KOPUNIT VAN TOTAAL 423 M² BVO**
- **9 EIGEN PARKEERPLAATSEN**
- **INTREKKINGSGEREED**
- **ENERGIEZUINIG MET 30 ZONNEPANELEN**

HUURPRIJS € 4.750,- EXCL. BTW PER MAAND

Pand: Het Havenkwartier, Visserijweg ong. Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Algemene informatie

HET HAVENKWARTIER
BAANSTEE NOORD, VISSERIJWEG ONG.
PURMEREND

Kenmerken

Object



Te huur aangeboden deze fraaie, onder architectuur te bouwen vrijstaande, duurzame bedrijfsunit met 9 eigen parkeerplaatsen op bedrijventerrein Baanste Noord. Eindelijk voor u als ondernemer de kans om u te vestigen in een NIEUW bedrijfspand! Prima bereikbaar middels de N244 vanuit Edam/Volendam, Purmerend, Monnickendam en de Beemster. Het betreft een energiezuinig gebouw met o.a. zonnepanelen.

Locatie en bereikbaarheid



Het Havenkwartier is gesitueerd, op een ruime kavel, tussen de Schepnetweg en Visserijweg op het moderne, duurzame bedrijventerrein Baanste Noord en ideaal bereikbaar zowel via de A7 (Hoorn-Zaandam-Amsterdam), alsmede de N244.

Afmetingen



1 KOPUNIT

Begane grond:	306 m ² bvo
Verdieping:	117 m ² bvo
Totaal:	423 m ² bvo

Maatvoering:	20.00 m ¹ breed x 17.00 m ¹ diep
Hoogte bovenkant dak:	ca. 8.00 m ¹
Hoogte onder verdieping:	ca. 4.00 m ¹
Overheaddeur hoogte:	ca. 4.00 m ¹
Overheaddeur breedte:	ca. 3.00 m ¹
Kantoorindeling:	41 m ² bvo
Entree begane grond + meterkast + trap naar verdieping:	ca. 15 m ² bvo verdieping

De verdieping is uitgevoerd met raampartijen. Voor de kopunit zowel in de voorgevel als in de zijgevel.

Parkeermogelijkheden



Op eigen terrein. Er zijn 9 parkeerplaatsen beschikbaar bij de kopunit.

Pand: Het Havenkwartier, Visserijweg ong. Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Voorzieningen

- Royale overheaddeur, elektrisch bedienbaar
- Separate inloopdeur
- Onderheide, gevulderde betonvloer, vloerdruk 1.500 kg/m²
- Uitstekende vloer-, gevel- en dakisolatie
- Afgedopt riool t.b.v. sanitair
- Raampartijen v.v. isolatieglas in bovengevel
- Meterkast v.v. water en elektra
- Mogelijkheid reclame uiting
- Stalen gevelpanelen, deuren en kozijnen
- PVC dakbedekking
- Meterkast met 3x 25 Amp.
- Betonnen verdiepingsvloer
- W.C. en fonteintje begane grond
- Pantry voor verdieping

Nutsvoorzieningen



Eigen meters t.b.v. water en elektra.

Bestemming

Handel en Nijverheid

Start bouw



Q4 2022

Huurprijs



€ 4.750,- excl. BTW per maand

Extra voorzieningen t.b.v. turn-key oplevering

- Witte afgewerkte wanden op b.g.g. en 1e verdieping vliesbehang
- Systeem plafond voorzien van randafwerking kleur wit
- Lichtarmaturen in systeemplafond LED
- Waterinstallatie t.b.v. toilet en fontein b.g.g.
- Toiletcombinatie en fonteincombinatie incl. Spiegel en houders.
- Ventilatie WTW installatie voor kantoor en toilet
- Vloerverwarming begane grond en verdieping
- Warmtepomp
- Elektrische installatie met:
- 5 x dubbel wandcontactdoos
- 4 x aansluitpunt verlichting
- 3 x schakelaar

Pand: Het Havenkwartier, Visserijweg ong. Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

- 3 x rookmelder
- 2 x dubbel data punt
- 1 aansluitpunt WTW
- Verwarming en koelinstallatie i.c.m. zonnepanelen, 30 stuks, totaal 10800 WP
- Uitbreiding groepenkast

Zekerheidsstelling

Bij verhuur: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.

Model huurovereenkomst

Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed, het betreft een koop/aannemingsovereenkomst met termijnbetaling.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.
 René Paul Dijkstra
 Weerwal 19
 1441 AL Purmerend
 T: 0299-416.234
 M: 06-51.91.20.76
 E: info@renedijkstra.nl
 I: www.renedijkstra.nl



Pand: Het Havenkwartier, Visserijweg ong. Purmerend, Baanstee Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



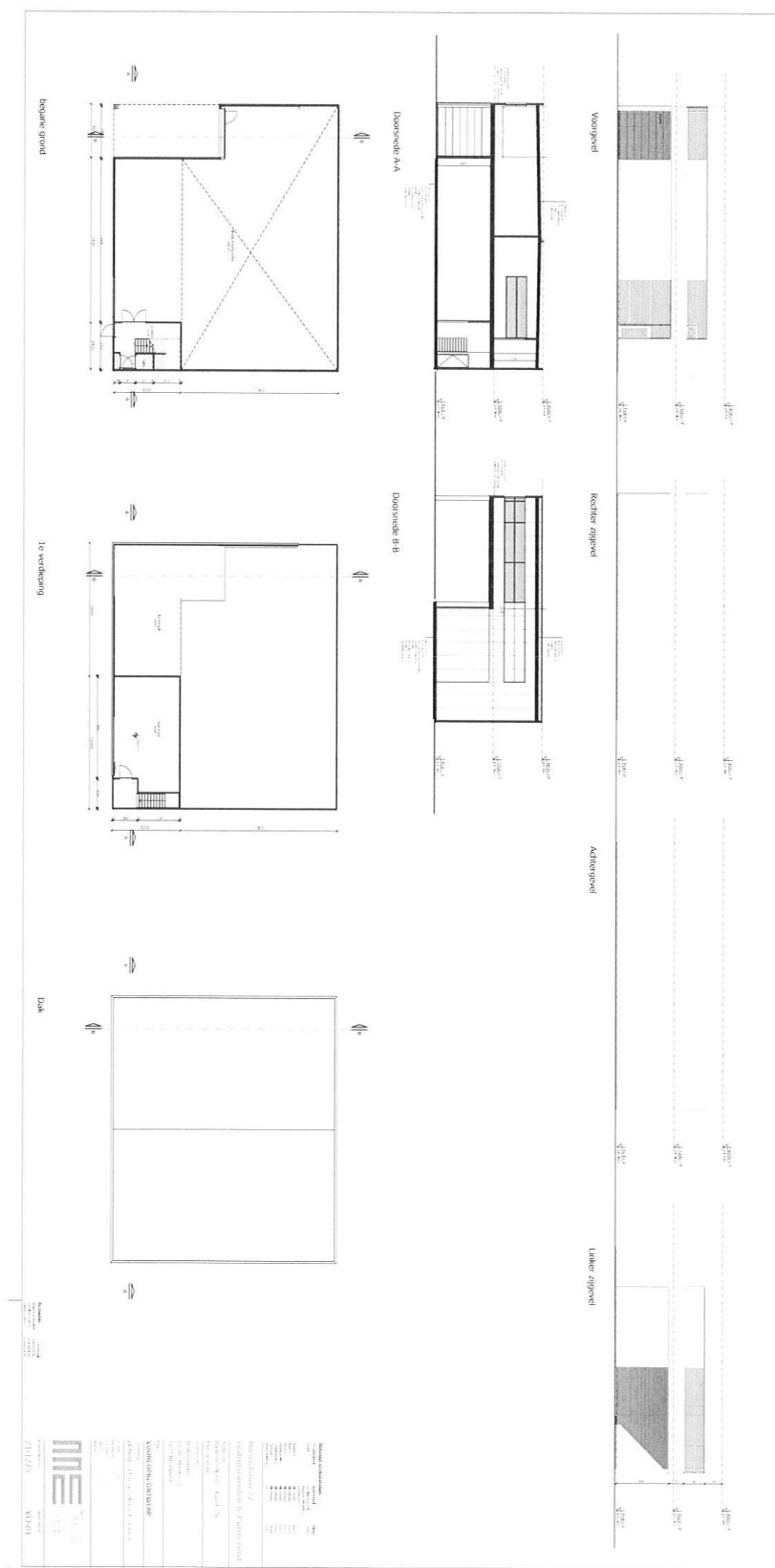
Pand: Het Havenkwartier, Visserijweg ong. Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Het Havenkwartier, Visserijweg ong. Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Het Havenkwartier, Visserijweg ong. Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Afbouwpakket D

bedrijfsgebouw 20x17 geheel verwarmd

€ 83.995,- excl. btw/ stuk

Gehele bedrijfspand verwarmd d.m.v. lucht-water warmtepomp
Dit in afwijking van het BENG rapport

Bovenstaande afbouwkosten zijn inclus;

Bouwkundig:

- Scheidingswand gebruiksruimte / bedrijfshal geïsoleerd Rc 4.7
Wit afgewerkte wand opbouw; (totale dikte ca. 100MM)
 - o Sandwichpaneel wit-wit
- Scheidingswand toilet/trap
Wit afgewerkte wand opbouw; (totale dikte ca. 107MM)
 - o 12.5 mm gipsplaat
 - o Staanderwerk 100 mm metalstud
 - o Isolatie 60 mm
 - o 12.5 mm gipsplaat
 - o Wanden sausklaar klasse B afgewerkt
 - o Toiletruimte afgewerkt met PVC plaat
- Plafond in gebruiksruimte entree, toilet, gang en kantoor;
 - o Systeemplafond inleg tegel kleur wit
 - o Formaat 600x600
 - o Incl. randafwerking en kantlat
 - o Incl. spiegelstukken wit MDF rondom trapgat
- Plafond onder de verdiepingvloer in bedrijfshal t.p.v. kantoor Rc 3.7
 - o Sandwichpaneel wit-wit
 - o Directe montage tegen kanaalplaat
- Kozijnen, ramen en deuren (toilet en kantoor)
 - o hardhout deurkozijn kleur wit
 - o HPL deur stomp kleur wit
 - o Hardhouten raamkozijn kleur wit
 - o Afmeting deur 830x2315
 - o Afmeting openslaande deuren 1700x2315
 - o Afmeting raamkozijn 2200x1600
- Exclusief vloerafwerking

Installaties:

- Sanitair toiletruimte
 - o Geberit Up 320 inbouwreservoir
 - o Wandcloset Alkmaar compact wit

- Pressalit zitting 2000 dubbel wit
 - Geberit bedieningsplaat Sigma 01 wit
 - Pack fonteincombinatie chroom
 - Ideal standaard closetrolhouder
 - Spiegel rond 50 cm
 - Geberit planchet renova
- Lichtarmaturen in systeemplafond
 - 6 LED panelen 600 x 600 kantoor
 - 3 LED downlighter entree
 - 1 LED downlighter toilet
 - 2 LED downlighter gang
- Waterinstallatie
 - Aansluiting fontein
 - Aansluiting toilet
 - Voeding vanuit de meterkast
- Ventilatie installatie
 - Mechanische afzuiging kantoor + toiletruimte
 - Uitblaas door bestaande dak doorvoer, toevoer via deuren
- Elektrische installatie
 - 8 x dubbel WCD inbouw
 - 4 x aansluitpunt verlichting
 - 3 x schakelaar
 - 3 x rookmelder
 - 4 x dubbel datapunt
 - 1 x bewegingsmelder toilet
 - 1 x aansluitpunt WTW
 - 1 x aparte groep warmtepomp
 - 1 x stuurstroomkabels warmtepomp
- Zonnestroominstallatie
 - 30 st. PV panelen
 - Totaal 10800 WP
 - 1 x 3 fase omvormer
 - Incl. uitbreiding groepenkast
- Verwarmingsinstallatie;
 - Lucht-water warmtepomp
 - Type Thermia iTEC 12KW Mono-block
 - Vloerverwarming begane grond h.o.h. 300 mm
 - Bedrijfshal, entree en toilet
 - Vloerverwarming 1^e verdieping h.o.h. 100 mm
 - Kantoor en gang

- Uitgangspunt is 20 graden verwarmen kantoor
- Uitgangspunt is 15 graden verwarmen bedrijfshal
- Incl. koelen
- Incl. vloerverwarmingsverdeler
- Incl. buitenvoeler
- Incl. thermostaat
- Incl. dakdoorvoer
- Incl. warm tapwatervoorziening 15 Liter boiler

