

TE HUUR

MEERLAND 2 A PURMEREND



- **CA. 104 M² BVO KANTOOR/PRAKTIJKRUIMTE BEGANE GROND**
- **GELEGEN IN PURMER-ZUID NABIJ UITVALSWEGEN EN OPENBAAR VERVOER**
- **PARKEREN OP OPENBARE WEG**

HUURPRIJS € 1.050,- EXCL. BTW PER MAAND

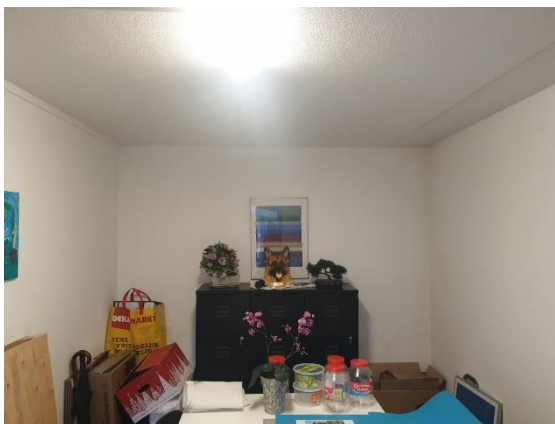
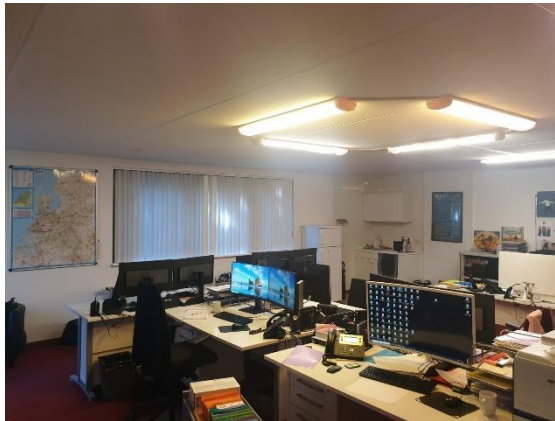
MEERLAND 2 A
1447 KC PURMEREND

Te huur	Te huur aangeboden deze kantoor-/praktijkruimte op de begane grond in dit bedrijfsverzamelgebouw. Totaal ca. 104 m ² BVO met eigen opgang.
Locatie en Bereikbaarheid	Het Meerland is gelegen in de populaire wijk Purmer Zuid, nabij uitvalswegen, openbaar vervoer en winkelcentrum Meerland. Als met al uitstekend bereikbaar. Het parkeren op de openbare weg is gratis.
Oppervlakte	Totale oppervlakte begane grond ca. 104 m ² BVO
Indeling	Entree, bergruimte, sanitair, 1 klein kantoor/behandelkamer, 1 groot kantoor/behandelruimte.
Parkeren	Er is volop gelegenheid tot parkeren op de openbare weg.
Voorzieningen	- alarm - airco - sanitair - verlichting - pantry in grote ruimte - wasbakje in kleine ruimte - stadsverwarming - isolatieglas - betonnen dak
Bouwjaar	ca. 1985
Nutsvoorzieningen	Tussenmeters t.b.v. stadsverwarming en elektra.
Bestemming	Kantoor-/praktijkruimte.
Huurprijs	€ 1.050,- excl. BTW per maand
Huurtermijn	in overleg
Servicekosten	Het verrekenbaar voorschot bedraagt thans € 230,- incl. BTW per maand. Dit omvat het volgende: - voorschot elektra - voorschot stadsverwarming - voorschot waterverbruik PWN

	- glasbewassing buitenzijde - onderhoud alarm - onderhoud airco - afvalbeheer via De Graaf
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Aanvaarding	Per 1 augustus 2022.
Bijzonderheid	- Geschikt voor vele branches. - Begane grond!
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur:</u> bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met omzetbelasting.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage schuldig.
Inlichtingen	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: info@renedijkstra.nl I: www.renedijkstra.nl

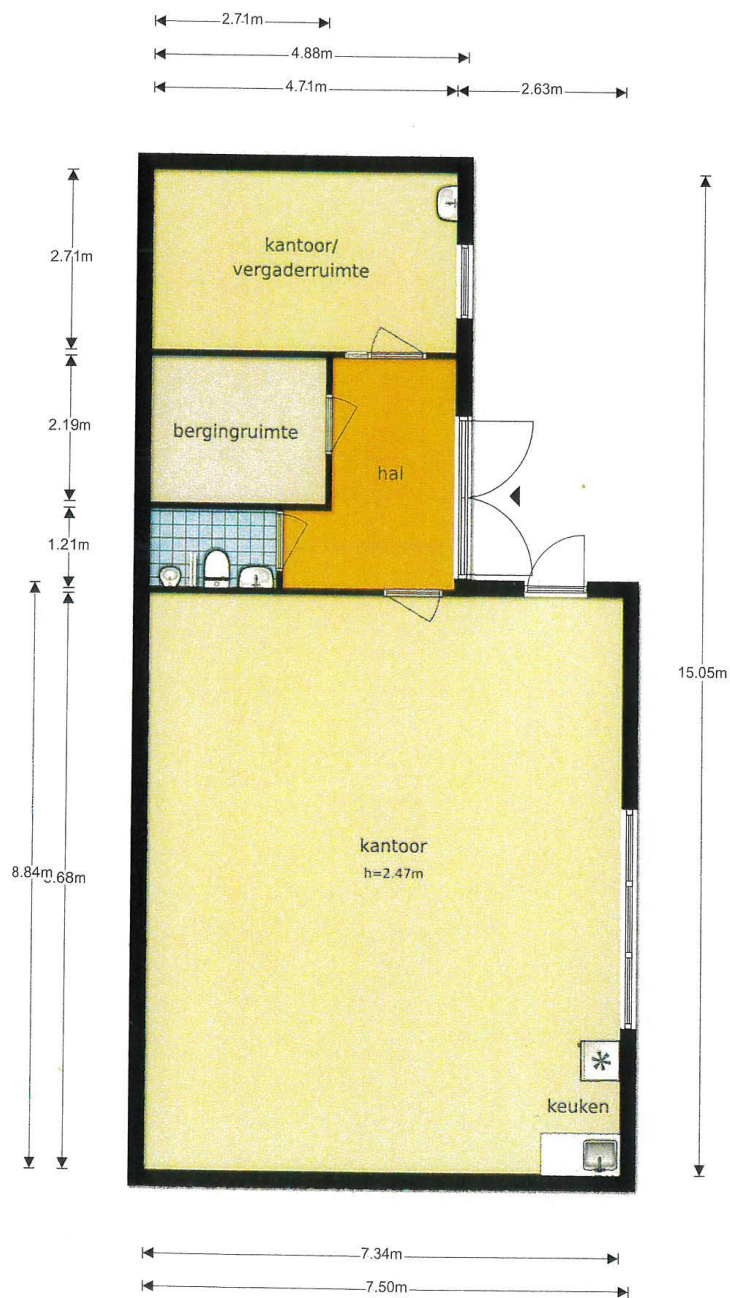








Meerland 2A - Purmerend
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



BETREFT	
Purmerend H 3382	
UW REFERENTIE	
meer	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
02-06-2022 - 10:00	S11128756744
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BUGEWERKT T/M
01-06-2022 - 14:59	01-06-2022 - 14:59
BLAD	
1 van 2	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Purmerend H 3382
Kadastrale objectidentificatie : 073660338270000	
Locaties	Meerland 2
	1447 KC Purmerend
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
	Verblijfsobject ID: 0439010000015083
	Meerland 2 A
	1447 KC Purmerend
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
	Verblijfsobject ID: 0439010000025829
	Meerland 2 B
	1447 KC Purmerend
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
	Verblijfsobject ID: 0439010000003451
Kadastrale grootte	246 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	126946 - 500666
Omschrijving	Bedrijvigheid (kantoor)
Koopsom	€ 401.000
	Koopjaar 2017
Ontstaan uit	Purmerend H 2033

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)			
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 70173/4	Ingeschreven op	28-02-2017 om 13:51
Naam gerechtigde	Mevrouw Maria Catharina Stuijt		
Adres	Westerweg 13		
	1447 AA PURMEREND		
Geboren	23-09-1957	te	AMSTERDAM
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen			
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		