

TE HUUR

EINSTEINSTRAAT 39

PURMEREND

BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE WEST



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE**
- **ZICHTLOKATIE**
- **BEGANE GROND CA. 345 M² BVO**
- **VERDIEPING CA. 115 M² BVO**
- **TOTAAL CA. 460 M² BVO**
- **PARKEREN VOOR DE DEUR**

HUURPRIJS € 3.355,- PER MAAND EXCL. BTW

Te Huur	Te huur aangeboden deze courante bedrijfsruimte, gelegen op zichtlocatie, met eigen parkeervoorzieningen. Vanwege bedrijfsverplaatsing naar een grotere ruimte komt deze bedrijfsruimte vrij voor verhuur. Totaal 460 m ² BVO.
Locatie en bereikbaarheid	De Einsteinstraat is gesitueerd op bedrijventerrein Baanstee Oost. Gunstige ligging nabij provinciale weg N244 o.a. richting A7 en Edam/Volendam. Situering nabij de Gamma.
Oppervlakte	Begane grond: ca. 345 m ² BVO Verdieping: <u>ca. 115 m² BVO</u> Totaal: ca. 460 m ² BVO
Hoogte	Hoge bedrijfsgedeelte: ca. 5.80 m ¹ Lage bedrijfsgedeelte: ca. 3.00 m ¹
Parkeren	Op eigen terrein heeft u de beschikking over 7 eigen parkeerplaatsen.
Indeling	- Entree, showroom v.v. pui, sanitair, - Showroom en entree ca. 60 m² BVO. - Bedrijfsruimte begane grond ca. 285 m² BVO, hiervan heeft ca. 225 m² een hoogte van ca. 5.80 m¹. - De hoogte onder de entresol bedraagt ca. 3.00 m¹ - Trap naar verdieping, t.b.v. kantoor/pantry/sanitair totaal ca. 55 m², alsmede archiefruimte van ca. 60 m² BVO
Voorzieningen	- Entree; - Showroompui/vliesgevel; - 2x overheaddeur (4.00 x 4.20 m¹ hoog); - Pantry; - Lichtstraat in bedrijfsgedeelte; - Heater in bedrijfsgedeelte; - Showroom en kantoren v.v. systeemplafond, verlichting en airco; - Eigen meterkast; - Dak-, wand- en glasisolatie; - Eigen parkeerplaatsen
Bouwjaar	Ca .1998.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. stadsverwarming, water en elektra.

Bijzonderheid	- Vanwege bedrijfsverplaatsing van Gordijnatelier Content komt deze ruimte vrij. - Geschikt voor diverse branches - Zichtlocatie
Huurprijs	€ 3.355,- per maand excl. BTW.
Aanvaarding	Q4 2022.
Energie label	A+
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhuurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.rendedijkstra.nl





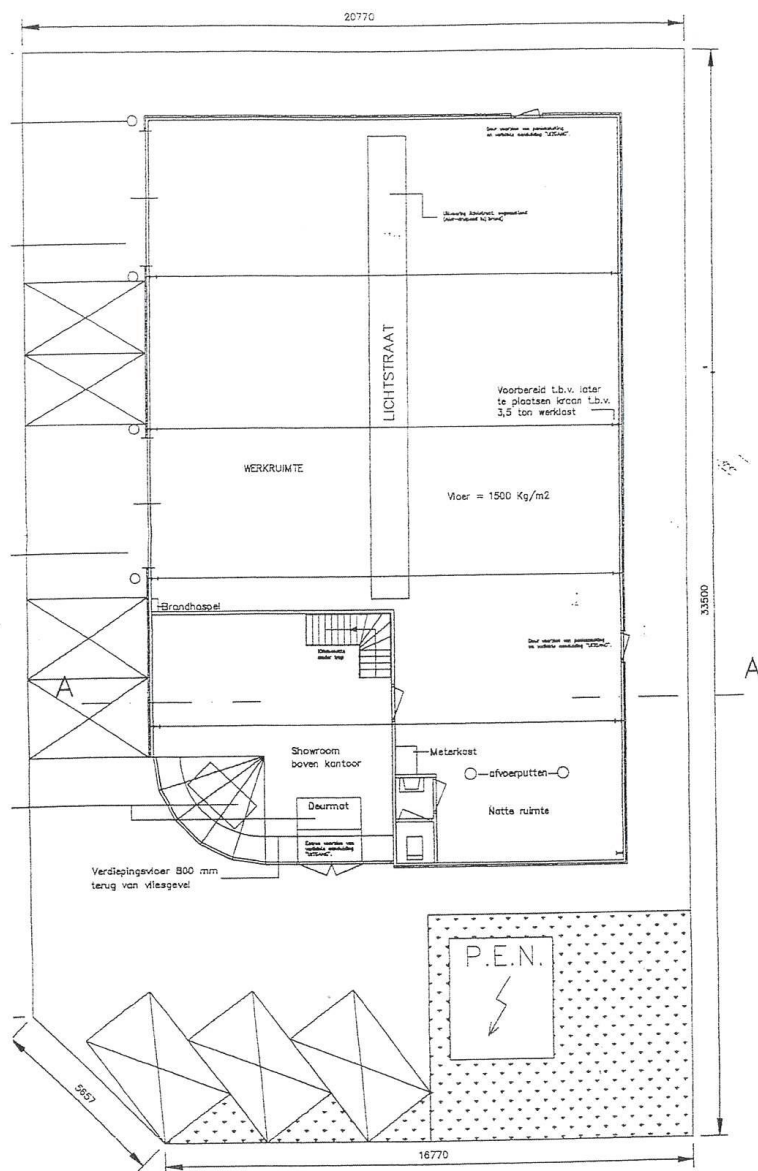












verhardingsstrook Gemeente

EINSTEINSTRAT 39
 BEDRIJVENTERREIN
 BAANSTEE OOST
 PURMEREND .

