

# Te koop

vanaf 47 m<sup>2</sup> BVO tot 809 m<sup>2</sup> BVO  
vanaf € 106.000 V.O.N. excl. btw

**25**  
duurzame  
bedrijfsunits

Gelegen op  
bedrijventerrein  
Nieuwelaan Oost  
te Limmen



**RENO**  
PROJECTEN

- 
- A vibrant field of white tulips in full bloom, with green leaves and stems. In the background, rows of tulips in various colors like red, orange, and yellow are visible, slightly out of focus. A semi-transparent white rectangular box is overlaid on the left side of the image, containing a numbered list.
1. Even voorstellen
  2. Het gebouw
  3. Duurzaam
  4. Locatie
  5. Plattegrond
  6. Extra's
  7. Procesverloop
  8. Planning
  9. Situatie
  10. Prijzen

**In deze brochure**

## Bouwer ontwikkelaar

De bouwactiviteiten van Reno Projecten zijn zeer uiteenlopend. Zo bouwen we woningen in de stijl van onze zeer bekende Nederlandse ontwerper Piet Boon en daarnaast ook bedrijfspanden. Een uitdaging gaan wij niet uit de weg en is bij Reno in goede handen

**RENO**  
PROJECTEN

Reno Projecten  
Otterkoog 6  
1822 BW Alkmaar

tel. 072 56 44 333

info@reno.nl  
www.reno.nl

## Bedrijfsmakelaar

Bedreven in Bedrijven ! Een eigentijdse bedrijfsmakelaar die ambitieus en professioneel actief is. Een rijke historie met transacties die verkocht / verhuurd zijn, die teruggaat tot 1996. Commercial Real Estate is People Business. Groot worden door klein te blijven!

 **RENE DIJKSTRA.NL**  
bedreven in bedrijven

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij  
Weerwal 19  
1441 AL Purmerend

Kennemerstraatweg 496  
1851 NG Heiloo

tel. 06 51 91 20 76

info@renedijkstra.nl  
www.renedijkstra.nl

## Notaris

Erkamp Boot Willemsen Notarissen is een modern notariskantoor met kantoren in Alkmaar en Heerhugowaard bestaande uit 2 notarissen en ruim 15 medewerkers, waarvan 4 kandidaat- notarissen, die ieder hun eigen specialisme hebben. Hiermee vormen wij een servicegericht notariskantoor dat u op elk rechtsgebied van dienst kan zijn tegen voordelige tarieven!

**ERKAMP  
BOOT  
WILLEMSSEN  
NOTARISSEN**



Erkamp Boot Willemsen Notarissen  
Kennemerstraatweg 17-19  
1814 GA Alkmaar

tel. 072 51 27 488

notaris@ebwnotarissen.nl  
www.ebwnotarissen.nl



### Enkele pluspunten van de bedrijfsunits

- Afgevlinderde en onderheide begane grond
- Vloerbelasting 1.000 kg/m<sup>2</sup> voor de begane grondvloer en 250 kg/m<sup>2</sup> voor de optionele houten verdiepingsvloer in de nieuw te bouwen units en 3.500 kg/m<sup>2</sup> voor de begane grondvloer en 500 kg/m<sup>2</sup> voor de betonnen verdiepingsvloer in de bestaande units
- Overheaddeuren met een hoogte van 3 meter welke rechtstandig omhoog gaat
- Zeer goede vloer, gevel- en dakisolatie
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Inpandige vrije hoogte van circa 6 meter voor de nieuwbouw
- Separate inloopdeur
- Raampartij in bovengevel
- Riolering t.b.v. sanitair
- Eigen meterkast v.v. 3 x 16 ampère
- Multifunctioneel gebruik, zowel zakelijk als privé
- De mogelijkheid om units samen te voegen tot een groter oppervlak  
bijv. 2x units van 47m<sup>2</sup> BVO tot 1 unit van 94m<sup>2</sup> BVO





De units zijn duurzaam en degelijk gebouwd en afgewerkt met hoogwaardige bouw- en isolatiematerialen.

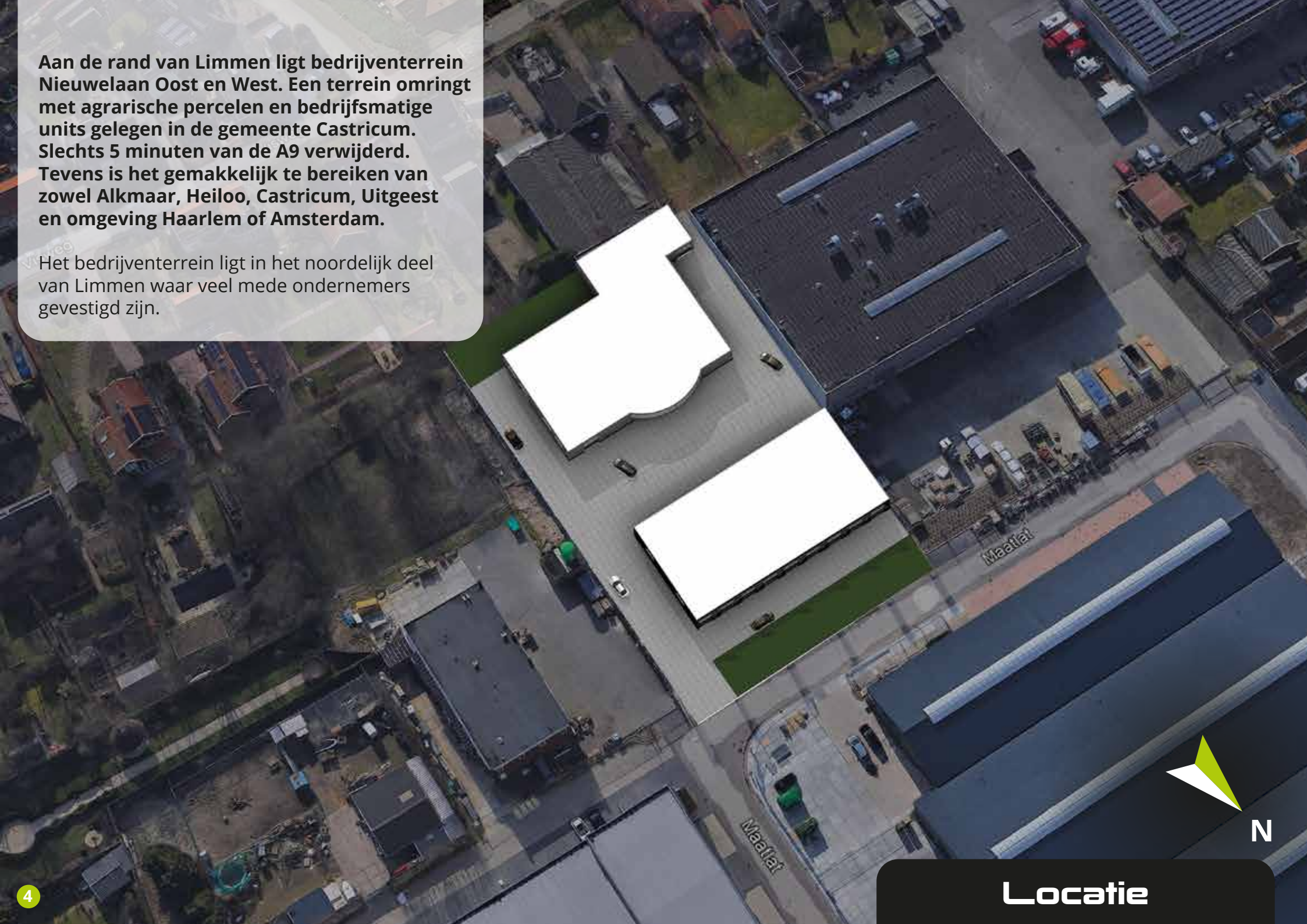
De flexibiliteit bij de indeling is toekomstbestendig door de grote mate van vrije indeelbaarheid. De units zijn daarmee geschikt voor een grote groep gebruikers, zowel zakelijk als privé.

De nieuwe bedrijfsunits zijn aardgasvrij. Dit is beter voor het klimaat. Gasloos ondernemen biedt meerdere voordelen. Zo is een duurzame energievoorziening zoals elektriciteit over het algemeen goedkoper dan gas. Investeer je in zonnepanelen, dan kun je zelf groene stroom opwekken en je bedrijfspand geheel energieneutraal maken.



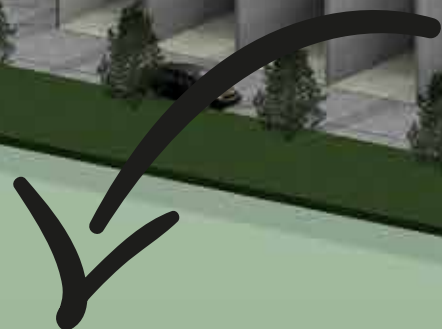
Aan de rand van Limmen ligt bedrijventerrein Nieuwelaan Oost en West. Een terrein omringt met agrarische percelen en bedrijfsmatige units gelegen in de gemeente Castricum. Slechts 5 minuten van de A9 verwijderd. Tevens is het gemakkelijk te bereiken van zowel Alkmaar, Heiloo, Castricum, Uitgeest en omgeving Haarlem of Amsterdam.

✓ Het bedrijventerrein ligt in het noordelijk deel van Limmen waar veel mede ondernemers gevestigd zijn.



Locatie

**Bestaande bouw**



**Nieuwbouw**







Water



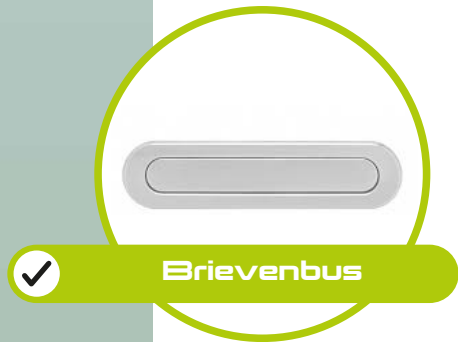
Elektra



Led verlichting



Wandcontactdoos



Brievenbus



Buitenlamp



Reclamezuil



Reflect. dakbedekking



Parkeergelegenheid



Internet/glasvezel



Elektrische deur



Leidingwerk



Verdiepingsvloer<sup>1</sup>



Trap<sup>1</sup>



Verlaagd deursysteem<sup>2</sup>



Verlaagd deursysteem<sup>3</sup>

\* Zelf aanvragen  
\*\* Op aanvraag

<sup>1</sup> Voor de 47 m<sup>2</sup> units  
<sup>2</sup> Bij optionele verdiepingsvloer

<sup>3</sup> Bij verdiepingsvloer na oplevering



**De realisatie van het project vindt plaats zodra voor 70% van de 25 units een koop-/aannemingsovereenkomst is getekend, of zoveel minder ter beoordeling van de ontwikkelaar van het bedrijfsverzamelgebouw.**

Een koper kan meerdere units kopen. Het aantal te bouwen units bedraagt 25. Indien voor 1 januari 2022 niet 70% van het totale grondoppervlakte is verkocht, kan de ontwikkelaar de contracten eenzijdig zonder verdere consequenties ontbinden. Verder kan de ontwikkelaar de gesloten koop-/aannemingsovereenkomsten zonder verdere consequenties ontbinden indien geen definitieve bouwvergunning wordt afgegeven door de gemeente.

Ook kunnen wijzigingen in het ontwerp en/of toe te passen materialen en/of toe te passen constructies en/of installaties welke gewenst worden door de gemeente aanleiding geven de verkoopprijzen aan te passen. Indien dit het geval is, dan is de koper gerechtigd de koop-/aannemingsovereenkomst zonder verdere consequenties te ontbinden.

De units mogen worden gebruikt zoals omschreven in het vigerend bestemmingsplan. Te weten handel&nijverheid

Ten behoeve van de omgevingsvergunning zullen de bedrijfsunits aangevraagd worden als (onverwarmde) lichte industrie functie. Kopers zijn zelf verantwoordelijk voor de verkrijging van de voor hun bedrijfs-uitoefeningen benodigde vergunningen en financiële middelen.

De koper mag op basis van de koop-/aannemingsovereenkomst de gekochte bedrijfsunit pas verkopen als de ontwikkelaar alle bedrijfsunits heeft verkocht of met schriftelijke toestemming van de ontwikkelaar. De standaard aangebrachte brandwerende en bouwkundige voorzieningen die worden voor geschreven door diverse overheidsinstellingen zijn van toepassing.

De kopers betalen in een aantal termijnen. Betalingen en wijze van betaling zijn vermeld in de koop-/aannemingsovereenkomst. Het gebouw zal worden gesplitst in appartementsrechten, de bedrijfsunit wordt derhalve als appartementsrecht verkocht en geleverd. In de akte van splitsing wordt een vereniging van Eigenaren opgericht.



**Na verkoop van 70% van de 25 units zal de ontwikkelaar starten met de aanvraag van de bouwvergunning.**

Bouwvergunning heeft een doorlooptijd van circa 14 weken.

Bij aankoop tekent u een koop-aannemingsovereenkomst die u ontvangt van de makelaar.

Van de notaris ontvangt u een concept akte van levering en de datum van de overdracht.

De oplevering geschied na een bouwtijd van circa 120 werkbare werkdagen na gereedkomen begane grondvloer.

Start bouw indicatie tweede kwartaal 2022



Linksachter



Rechtsvoor



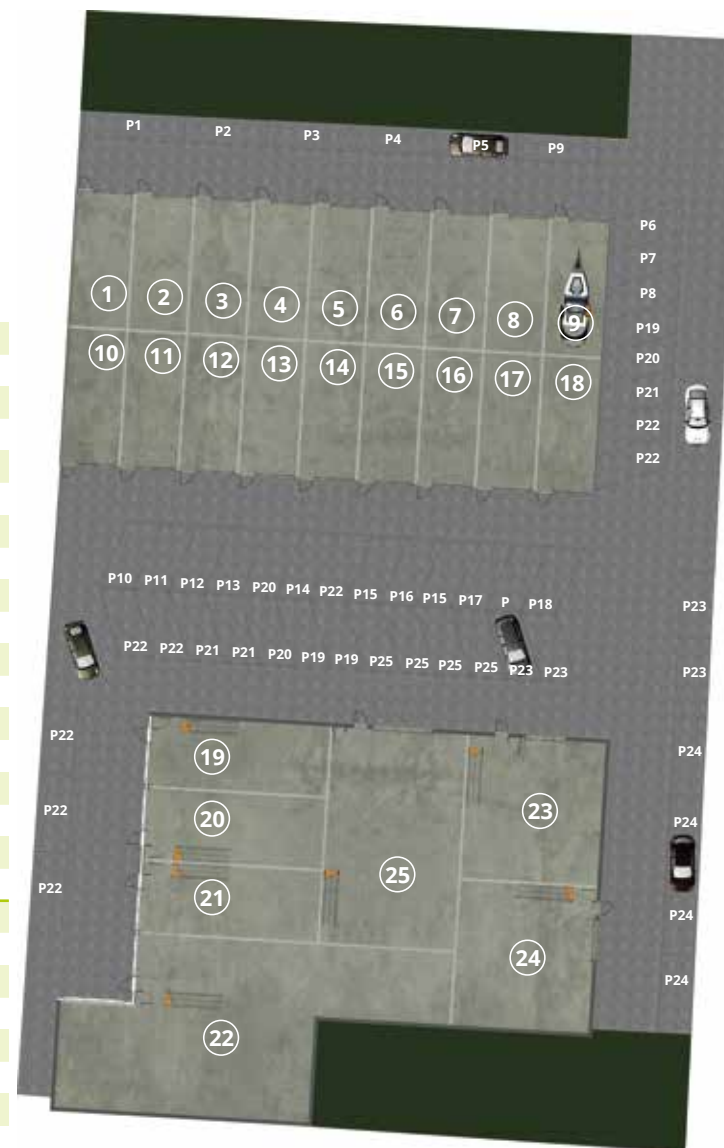
| Bouwnummer | Verdiepingsvloer | BVO totaal         | BVO BGG            | BVO verdieping     | Breedte                 | Diepte                  | Vrije hoogte BGG       | Vrije hoogte verdieping | Afmeting overheaddeur bxh | Verkoopprijs       |
|------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------|
| 1          | nee              | 47 m <sup>2</sup>  | 47 m <sup>2</sup>  |                    | ca. 4,5 m <sup>1</sup>  | ca. 10,3 m <sup>1</sup> | ca. 6,1 m <sup>1</sup> |                         | 2,7 x 3 m <sup>1</sup>    | € 106.000,- V.O.N. |
| 2          | nee              | 47 m <sup>2</sup>  | 47 m <sup>2</sup>  |                    | ca. 4,5 m <sup>1</sup>  | ca. 10,3 m <sup>1</sup> | ca. 6,1 m <sup>1</sup> |                         | 2,7 x 3 m <sup>1</sup>    | € 106.000,- V.O.N. |
| 3          | nee              | 47 m <sup>2</sup>  | 47 m <sup>2</sup>  |                    | ca. 4,5 m <sup>1</sup>  | ca. 10,3 m <sup>1</sup> | ca. 6,1 m <sup>1</sup> |                         | 2,7 x 3 m <sup>1</sup>    | € 106.000,- V.O.N. |
| 4          | nee              | 47 m <sup>2</sup>  | 47 m <sup>2</sup>  |                    | ca. 4,5 m <sup>1</sup>  | ca. 10,3 m <sup>1</sup> | ca. 6,1 m <sup>1</sup> |                         | 2,7 x 3 m <sup>1</sup>    | € 106.000,- V.O.N. |
| 5          | nee              | 47 m <sup>2</sup>  | 47 m <sup>2</sup>  |                    | ca. 4,5 m <sup>1</sup>  | ca. 10,3 m <sup>1</sup> | ca. 6,1 m <sup>1</sup> |                         | 2,7 x 3 m <sup>1</sup>    | € 106.000,- V.O.N. |
| 6          | nee              | 47 m <sup>2</sup>  | 47 m <sup>2</sup>  |                    | ca. 4,5 m <sup>1</sup>  | ca. 10,3 m <sup>1</sup> | ca. 6,1 m <sup>1</sup> |                         | 2,7 x 3 m <sup>1</sup>    | € 106.000,- V.O.N. |
| 7          | nee              | 47 m <sup>2</sup>  | 47 m <sup>2</sup>  |                    | ca. 4,5 m <sup>1</sup>  | ca. 10,3 m <sup>1</sup> | ca. 6,1 m <sup>1</sup> |                         | 2,7 x 3 m <sup>1</sup>    | € 106.000,- V.O.N. |
| 8          | nee              | 47 m <sup>2</sup>  | 47 m <sup>2</sup>  |                    | ca. 4,5 m <sup>1</sup>  | ca. 10,3 m <sup>1</sup> | ca. 6,1 m <sup>1</sup> |                         | 2,7 x 3 m <sup>1</sup>    | € 106.000,- V.O.N. |
| 9          | nee              | 47 m <sup>2</sup>  | 47 m <sup>2</sup>  |                    | ca. 4,5 m <sup>1</sup>  | ca. 10,3 m <sup>1</sup> | ca. 6,1 m <sup>1</sup> |                         | 2,7 x 3 m <sup>1</sup>    | € 117.500,- V.O.N. |
| 10         | nee              | 47 m <sup>2</sup>  | 47 m <sup>2</sup>  |                    | ca. 4,5 m <sup>1</sup>  | ca. 10,3 m <sup>1</sup> | ca. 6,1 m <sup>1</sup> |                         | 2,7 x 3 m <sup>1</sup>    | € 106.000,- V.O.N. |
| 11         | nee              | 47 m <sup>2</sup>  | 47 m <sup>2</sup>  |                    | ca. 4,5 m <sup>1</sup>  | ca. 10,3 m <sup>1</sup> | ca. 6,1 m <sup>1</sup> |                         | 2,7 x 3 m <sup>1</sup>    | € 106.000,- V.O.N. |
| 12         | nee              | 47 m <sup>2</sup>  | 47 m <sup>2</sup>  |                    | ca. 4,5 m <sup>1</sup>  | ca. 10,3 m <sup>1</sup> | ca. 6,1 m <sup>1</sup> |                         | 2,7 x 3 m <sup>1</sup>    | € 106.000,- V.O.N. |
| 13         | nee              | 47 m <sup>2</sup>  | 47 m <sup>2</sup>  |                    | ca. 4,5 m <sup>1</sup>  | ca. 10,3 m <sup>1</sup> | ca. 6,1 m <sup>1</sup> |                         | 2,7 x 3 m <sup>1</sup>    | € 106.000,- V.O.N. |
| 14         | nee              | 47 m <sup>2</sup>  | 47 m <sup>2</sup>  |                    | ca. 4,5 m <sup>1</sup>  | ca. 10,3 m <sup>1</sup> | ca. 6,1 m <sup>1</sup> |                         | 2,7 x 3 m <sup>1</sup>    | € 106.000,- V.O.N. |
| 15         | nee              | 47 m <sup>2</sup>  | 47 m <sup>2</sup>  |                    | ca. 4,5 m <sup>1</sup>  | ca. 10,3 m <sup>1</sup> | ca. 6,1 m <sup>1</sup> |                         | 2,7 x 3 m <sup>1</sup>    | € 106.000,- V.O.N. |
| 16         | nee              | 47 m <sup>2</sup>  | 47 m <sup>2</sup>  |                    | ca. 4,5 m <sup>1</sup>  | ca. 10,3 m <sup>1</sup> | ca. 6,1 m <sup>1</sup> |                         | 2,7 x 3 m <sup>1</sup>    | € 106.000,- V.O.N. |
| 17         | nee              | 47 m <sup>2</sup>  | 47 m <sup>2</sup>  |                    | ca. 4,5 m <sup>1</sup>  | ca. 10,3 m <sup>1</sup> | ca. 6,1 m <sup>1</sup> |                         | 2,7 x 3 m <sup>1</sup>    | € 106.000,- V.O.N. |
| 18         | nee              | 47 m <sup>2</sup>  | 47 m <sup>2</sup>  |                    | ca. 4,5 m <sup>1</sup>  | ca. 10,3 m <sup>1</sup> | ca. 6,1 m <sup>1</sup> |                         | 2,7 x 3 m <sup>1</sup>    | € 117.500,- V.O.N. |
| 19         | ja               | 173 m <sup>2</sup> | 79 m <sup>2</sup>  | 94 m <sup>2</sup>  | ca. 5,8 m <sup>1</sup>  | ca. 13,8 m <sup>1</sup> | ca. 3,4 m <sup>1</sup> | 3 m <sup>1</sup>        | 3 x 3 m <sup>1</sup>      | € 199.500,- K.K.*  |
| 20         | ja               | 152 m <sup>2</sup> | 76 m <sup>2</sup>  | 76 m <sup>2</sup>  | ca. 5,8 m <sup>1</sup>  | ca. 13,8 m <sup>1</sup> | ca. 3,4 m <sup>1</sup> | 3 m <sup>1</sup>        | 3 x 3 m <sup>1</sup>      | € 186.500,- K.K.*  |
| 21         | ja               | 152 m <sup>2</sup> | 76 m <sup>2</sup>  | 76 m <sup>2</sup>  | ca. 5,8 m <sup>1</sup>  | ca. 13,8 m <sup>1</sup> | ca. 3,4 m <sup>1</sup> | 3 m <sup>1</sup>        | 3 x 3 m <sup>1</sup>      | € 186.500,- K.K.*  |
| 22         | ja               | 809 m <sup>2</sup> | 76 m <sup>2</sup>  | 76 m <sup>2</sup>  | ca. 5,8 m <sup>1</sup>  | ca. 13,8 m <sup>1</sup> | ca. 3,4 m <sup>1</sup> | 3 m <sup>1</sup>        | 3 x 3 m <sup>1</sup>      | € 594.000,- K.K.*  |
| 23         | ja               | 240 m <sup>2</sup> | 120 m <sup>2</sup> | 120 m <sup>2</sup> | ca. 10,6 m <sup>1</sup> | ca. 11,3 m <sup>1</sup> | ca. 3,4 m <sup>1</sup> | 3 m <sup>1</sup>        | 3 x 3 m <sup>1</sup>      | € 225.500,- K.K.*  |
| 24         | ja               | 240 m <sup>2</sup> | 120 m <sup>2</sup> | 120 m <sup>2</sup> | ca. 10,6 m <sup>1</sup> | ca. 11,3 m <sup>1</sup> | ca. 3,4 m <sup>1</sup> | 3 m <sup>1</sup>        | 3 x 3 m <sup>1</sup>      | € 225.500,- K.K.*  |
| 25         | ja               | 338 m <sup>2</sup> | 167 m <sup>2</sup> | 171 m <sup>2</sup> | ca. 10,3 m <sup>1</sup> | ca. 17,0 m <sup>1</sup> | ca. 3,4 m <sup>1</sup> | 3 m <sup>1</sup>        | 4,5 x 3 m <sup>1</sup>    | € 303.500,- K.K.*  |

\* excl. btw

**Garanties**

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| Binnenriolering               | 6 jaar      |
| Buitenriolering               | 2 jaar      |
| Glas (isolerende werking)     | 2 jaar      |
| Hang- en sluitwerk            | 1 jaar      |
| (Hoofd)draagconstructie       | 10 jaar     |
| Installaties                  | 2 jaar      |
| Dakbedekking                  | 10 jaar     |
| Dak- en wandbeplating         | 10 jaar     |
| (i.c.m. service contract)     |             |
| Overheaddeuren                | 5 jaar      |
| (i.c.m. service contract)     |             |
| Voorzieningen buiten de units | Uitgesloten |
| Verkleuring                   | Uitgesloten |

(alleen geldig bij het voldoen aan de onderhoudsvoorschriften)

**Prijzen**



**RENO**  
PROJECTEN

 **RENE DIJKSTRA.NL**  
bedreven in bedrijven