

TE KOOP

VAN IJSENDIJKSTRAAT 162 A PURMEREND BEDRIJVENTERREIN DE KOOG



- **MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSOBJECT, BESTAANDE UIT SHOWROOM, BEDRIJFSRUIMTE, KANTOOR**
- **HOGE ATTENTIEWAARDE**
- **TOTAAL CA. 723 M² BVO**
- **505 M² EIGEN GROND**
- **HUUR IS BESPREEKBAAR**

VRAAGPRIJS € 795.000,- K.K. VRIJ VAN BTW

Te Koop	Te koop aangeboden wegens bedrijfsverplaatsing van Tendenza Design, dit multifunctionele object met hoge attentiewaarde op zichtlokatie aan de Van IJsendijkstraat op bedrijventerrein De Koog.
Locatie en bereikbaarheid	De Van IJsendijkstraat is gesitueerd op bedrijventerrein De Koog en mede daardoor goed bereikbaar van / naar de N244, alsmede A7 (Amsterdam-Zaandam-Hoorn). Ook vanuit het centrum van Purmerend goed bereikbaar.
Parkeren	Mogelijkheid voor parkeren voor de showroom.
Oppervlakte	Begane grond: ca. 386 m ² BVO Verdieping: <u>ca. 337 m² BVO</u> Totaal: ca. 723 m ² BVO Kavelgrootte: 505 m ² eigen grond.
Maatvoering	Maximale breedte: ca. 14.50 m ¹ ; Maximale diepte: ca. 27.50 m ¹ .
Indeling	Begane grond: ca. 60 m ² t.b.v. entree / showroom ca. 326 m ² bedrijfsruimte / werkplaats Verdieping: ca. 158 m ² kantoor / kantine; ca. 55 m ² showroom; ca. 124 m ² opslag / magazijn.
Vloerdruk	Begane grond: 1500 kg/m ² , volgens opgave opdrachtgever.
Bouwjaar	Oorspronkelijk ca. 1980. Daarna in 2006 en 2014 verbouwd tot showroom/werkplaats voor Kembra exclusieve handgemaakte keukens.
Voorzieningen	-Glazen puiken voor- en zijgevel; -Aluminium kozijnen; -Betonvloer begane grond en verdieping; -Gedeeltelijk houten vloer verdieping; -Plavuizen vloer showroom; -Stucplafond, voorzien van spots, led-verlichting -Zijgevel opgetrokken in metselwerk met geïsoleerde gevelpanelen; -Hoge elektrische overheaddeur in zijgevel (3.45 m ¹ x 4.20 m ¹) -Stalen dak; Uitgebreide elektrische installatie waaronder krachtstroom; -Eigen gasgestookte c.v. ketel + heater in bedrijfsruimte;

	-Perslucht -Showroom + kantoorverdieping voorzien van airco -Alarminstallatie.
Hoogte	Hoogte tot onderkant verdiepingsvloer ca. 3.50 m ¹ Bij laad- en losruimte ca. 7.40 m ¹ .
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. gas, water, elektra en KPN.
Kadaster	Gemeente: Purmerend Sectie: F Nummer: 1123 Groot: 05 are, 5 ca (505 m ² eigen grond)
Vraagprijs	€ 795.000,- k.k. vrij van BTW.
Huurprijs	€ 45.000,- excl. BTW op jaarbasis
Servicekosten	Niet van toepassing.
Aanvaarding	Q4 2022.
Bijzonderheden	-Hoog afwerkingsniveau; -Zichtlocatie; -Ideale combinatie van showroom/bedrijfsruimte met kantoor.
Energie label	In aanvraag
Zekerheidsstelling	<u>Bij verkoop:</u> bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de aankoopprijs.
Financiering	Voor een passende bedrijfshypotheek werken wij graag samen met: Debt Finance De heer Pascal Hofstra De Droogmakerijk 52B 1851 LX Heiloo Tel: 072-202.92.81 Email: info@debtfinance.nl
Model koopovereenkomst	Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet



uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage schuldig.

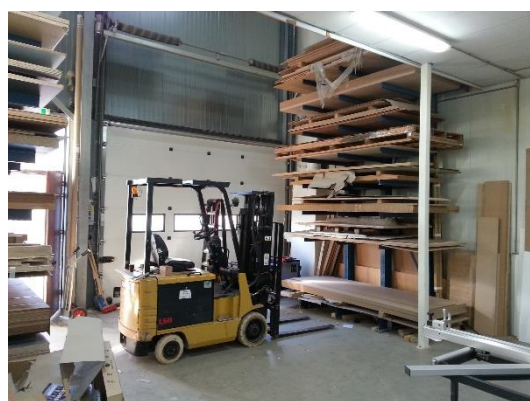
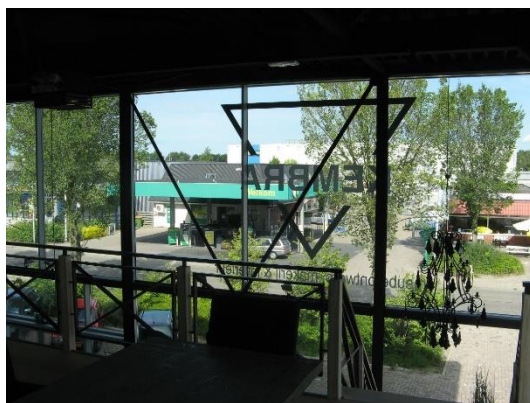
Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl



FOTO'S











12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Purmerend
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	F
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1123
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 maart 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



