

TE HUUR

SEGERS STATE
BINNENZEESTRAAT 14 B + C
BAANSTEE NOORD
PURMEREND



- **3 FRAAIE DUURZAME KANTOOR-/SHOWROOMRUIMTES**
- **HOGЕ ATTENTIEWAARDE**
- **HOOGWAARDIG OPLEVERINGSNIVEAU**
- **TE HUUR VANAF CA. 50 M² BVO PER UNIT**
- **TOTAAL CA. 150 M² BVO**

HUURPRIJS € 550,- PER UNIT PER MAAND EXCL. BTW

1

Pand: Binnenzeestraat 14, 1446 AB Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

**BINNENZEESTRAAT 14
1446 AB PURMEREND**

Te huur	Aangeboden deze 3 uiterst fraaie kantoor-/showroomruimteS met hoge attentiewaarde in een modern, energieneutraal jasje. Totaal ca. 150 m ² bvo verdeeld over begane grond en verdieping. Per unit te huur vanaf ca. 50 m ² bvo..
Locatie en Bereikbaarheid	De Baanste Noord is het meest recente ontwikkelde bedrijventerrein van Purmerend. Gunstig gelegen nabij N244 die onlangs is verdubbeld waardoor o.a. snelweg A7, alsmede Edam/Volendam en Monnickendam snel bereikbaar zijn.
Oppervlakte	Door de fraaie dubbele entree in de moderne voorgevel komt u in de gemeenschappelijke kantoorentree uit. Het ruimtelijk effect wordt versterkt door de vide en fraaie trap naar de verdieping. 1x Kantoor/showroom begane grond : ca. 50 m ² bvo 2x Kantoor/showroom verdieping : ca. 50 m ² bvo per unit Totaal ca. 150 m ² bvo.
Parkeren	Op eigen terrein. Verharding d.m.v. betonklinkers.
Bouwjaar	2018
Voorzieningen	-dubbele, hoge entree in voorgevel -gestukadoorde wanden -epoxyvloer -aluminium kozijnen v.v. draai/kiepramen -gemeenschappelijke pantry v.v. koelkast, vaatwasser, koffieautomaat en Quooker -toilet + fonteintje v.v. sensor -mivatoilet begane grond -220 V aansluitingen -glasvezelverbinding -airco/verwarming -zonnepanelen op het dak -systeemplafond met LED-verlichting
Vloerbelasting	De vloerbelasting bedraagt ca. 250 kg/m ²
Nutsvoorzieningen	Tussenmeters t.b.v. water en elektra.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Huurprijs	€ 550,- per unit per maand excl. BTW.

Servicekosten	€ 135,- per maand excl. BTW. Dit is bedrag voor energie, water, schoonmaak algemene ruimtes en onderhoud terrein.
Huurtermijn	In overleg.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
Aanvaarding	Per direct.
Bijzonderheid	- Segers State: voor een energie neutrale duurzame toekomst! - 14B = begane grond en 1^e verdieping links - 14C = begane grond en 1^e verdieping rechts
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur</u> : De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen
B.V.

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij

René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl















