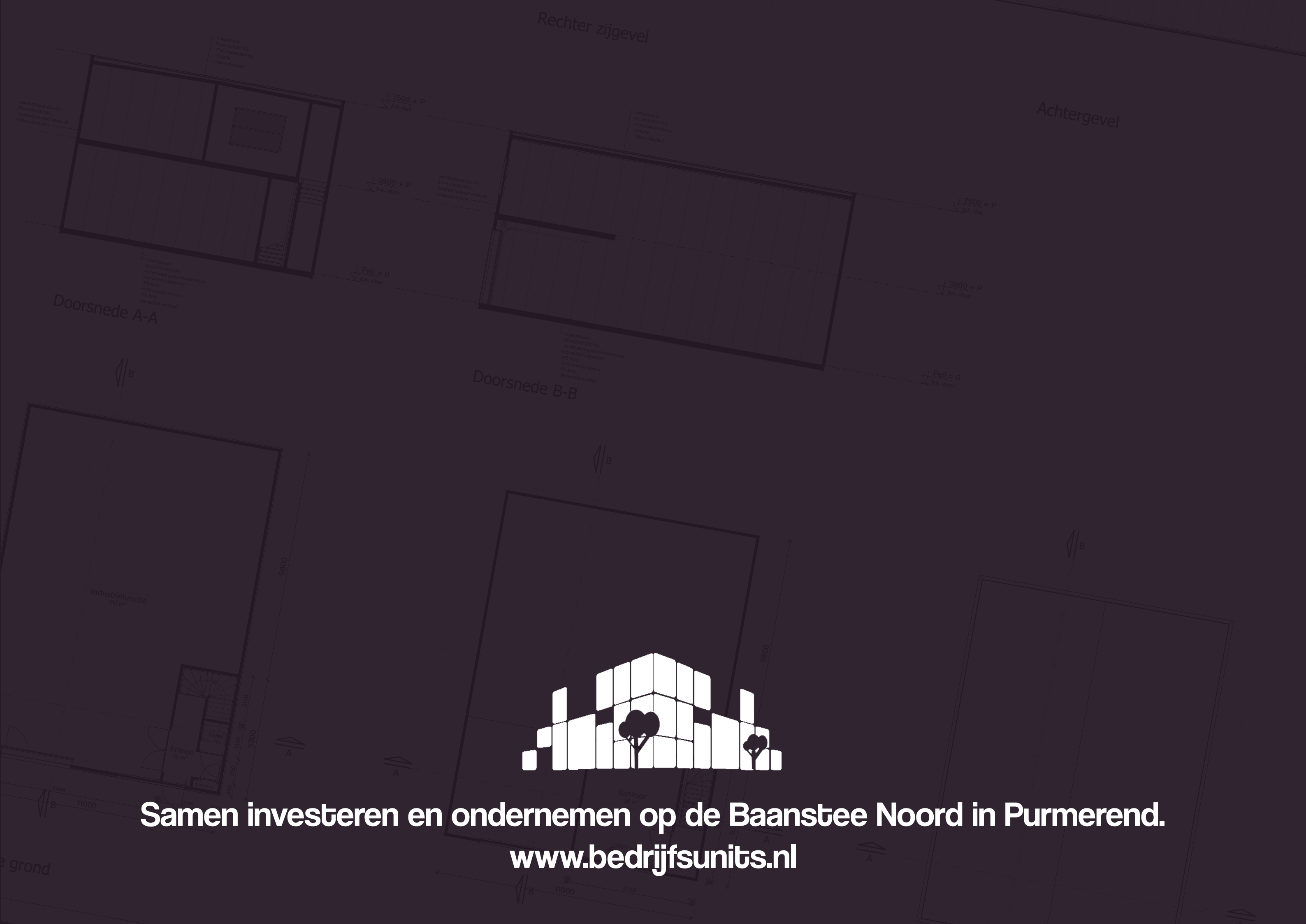




BedrijfsUnits.nl

22 luxe vrijstaande bedrijfsunits op de Baanste Noord in Purmerend





Samen investeren en ondernemen op de Baansteer Noord in Purmerend.
www.bedrijfsunits.nl



Het ontwerp

De units zijn duurzaam en degelijk gebouwd en voor de afwerking wordt gebruik gemaakt van hoogwaardige bouw- en isolatiematerialen.

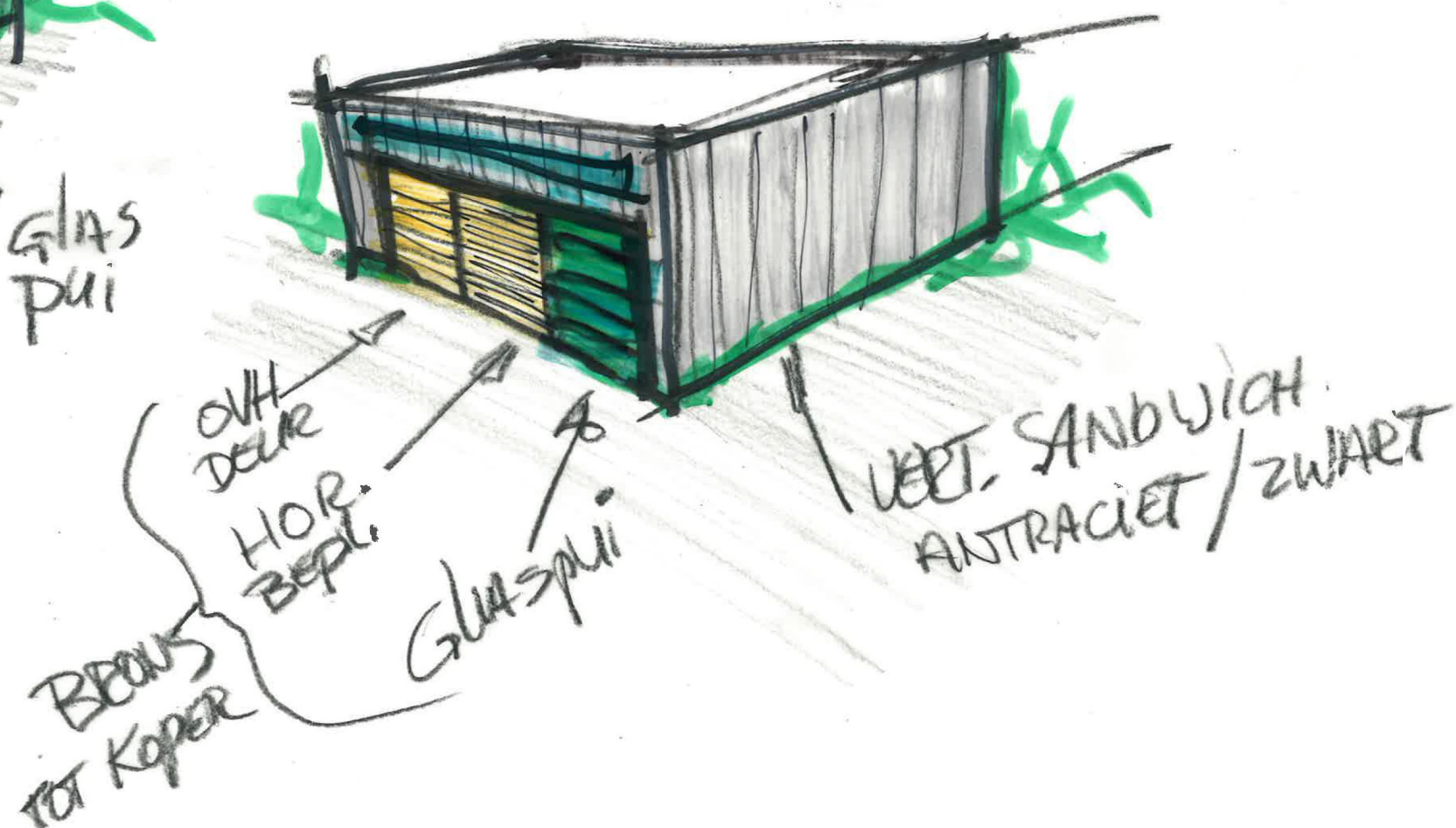
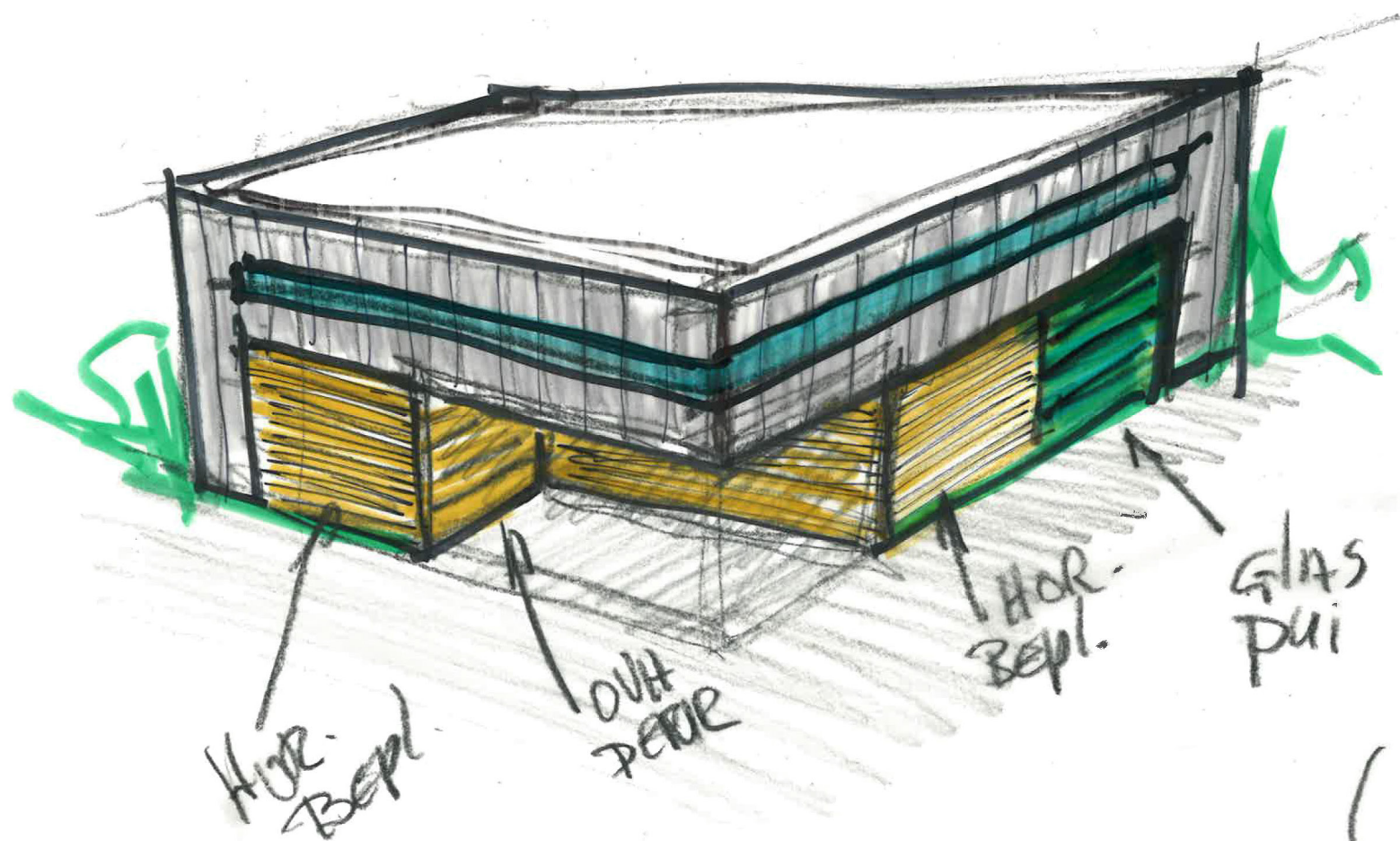
De flexibiliteit bij de indeling is toekomstbestendig door de grote mate van vrije indeelbaarheid. De units zijn daarmee geschikt voor een grote groep gebruikers.

De bedrijfsunits worden aardgasvrij. Dit is beter voor het klimaat maar gasloos ondernemen biedt meerdere voordelen. Zo is een duurzame energievoorziening zoals elektriciteit over het algemeen goedkoper dan gas. Investeer je in zonnepanelen, dan kun je zelf groene stroom opwekken en je bedrijfspand geheel energieneutraal maken.

De units hebben een hoogte van circa 7,5 tot 8 meter.

Enkele pluspunten van de units

- Afgevlinderde en onderheide betonvloer
- Vloerbelasting 1.500 kg/m² voor de begane grondvloer en 250 kg/m² voor de betonnen verdiepingsvloer
- Overheaddeuren met een hoogte van 3,20 tot 4.00 meter
- Zeer goede vloer, gevel- en dakisolatie
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Inpandige vrije hoogte van circa 7 tot 7,5 meter
- Separate inloopdeur
- Raampartij op de verdieping
- Riolering t.b.v sanitair
- Multifunctioneel gebruik



De locatie

Bedrijventerrein Baansteede-Noord is een uitstekend bereikbaar bedrijventerrein. Het terrein ligt direct aan de N244, vlakbij afslag 6 van de rijksweg A7. Dit betekent dat uw bedrijf voor u, uw relaties en medewerkers makkelijk en snel bereikbaar is. Met een ligging op nog geen kwartier rijden vanaf Amsterdam en een half uur vanaf luchthaven Schiphol een uitstekende vestigingslocatie.

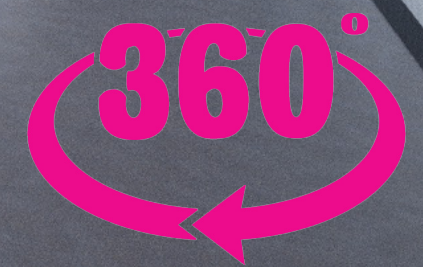
De afgelopen jaren is er flink geïnvesteerd in de infrastructuur nabij het momenteel in ontwikkeling zijnde terrein, zodat u voor nu en in de toekomst verzekerd kan blijven van een uitstekende bereikbaarheid. Voorbeelden zijn de rijbaanverdubbeling van de N244, de spitstrook A7 en de 2e Coentunnel.

De verdubbeling van de N244 tussen de A7 en de N247 (Monnickendammerweg) vergroot de verkeersveiligheid en bereikbaarheid in de omliggende gemeenten Purmerend, Zeevang, Edam/Volendam en Beemster en maakt regionale ontwikkelingen mogelijk. De vernieuwing van de N244 biedt tevens een alternatief voor het verkeer uit de regio Waterland dat via de N247 naar Amsterdam gaat.





Bekijk de units in 360°
op [BedrijfsUnits.nl](https://www.BedrijfsUnits.nl)



Bekijk de units in 360°
op [BedrijfsUnits.nl](https://www.BedrijfsUnits.nl)

De uitrusting

De bedrijfsunits worden 'start-klaar' opgeleverd, v.v. o.a. water- en elektra aansluiting, verdiepingsvloer met trap, wandcontactdoos, led binnen en buiten verlichting, brievenbus, gemeenschappelijke reclamezuil en groenvoorzieningen.

De bedrijfsunits worden uitgerust met mantelbuis vanuit de metekast naar buiten t.b.v. een glasvezel aansluiting. De daadwerkelijk aansluiting dient u zelf aan te vragen,

Optie's

- Electriche overheaddeur
- Welkomsthal en kantoor 'turn key'
- Verwarming en koelinstallatie
- Voorbereiding pantry



De prijzen

Unit	Koopsom	BVO	P.p.
1	599.995,-	423 m ²	9
2	349.995,-	222 m ²	5
3	349.995,-	222 m ²	5
4	349.995,-	222 m ²	5
5	349.995,-	222 m ²	5
6	349.995,-	222 m ²	5
7	349.995,-	222 m ²	5
8	349.995,-	222 m ²	5
9	349.995,-	222 m ²	5
10	349.995,-	222 m ²	5
11	599.995,-	423 m ²	9
12	599.995,-	423 m ²	9
13	349.995,-	222 m ²	5
14	349.995,-	222 m ²	5
15	349.995,-	222 m ²	5
16	349.995,-	222 m ²	5
17	349.995,-	222 m ²	5
18	349.995,-	222 m ²	5
19	349.995,-	222 m ²	5
20	349.995,-	222 m ²	5
21	349.995,-	222 m ²	5
22	599.995,-	423 m ²	9

Genoemde prijzen zijn vrij op naam en exclusief BTW.

Garanties

Binnenriolering	6 jaar
Buitenriolering	2 jaar
Glas (isolerende werking)	2 jaar
Hang- en sluitwerk	1 jaar
(Hoofd)draagconstructie	10 jaar
Installaties	2 jaar
Dakbedekking	10 jaar
Dak- en wandbeplating	10 jaar
(i.c.m. service contract)	
Overheaddeuren	5 jaar
(i.c.m. service contract)	
Voorzieningen buiten de units	Uitgesloten
Verkleuring	Uitgesloten

(alleen geldig bij het voldoen aan de onderhoudsvorschriften)



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

Het Procesverloop

De realisatie van het project vindt plaats zodra voor 70% van de 22 units een koop-/aannemingsovereenkomst is getekend, of zoveel minder ter beoordeling van de ontwikkelaar.

Een koper kan meerdere units kopen. Het aantal te bouwen units bedraagt 22. Indien voor 1 juli 2022 niet 70% van de 22 units is verkocht, kan de ontwikkelaar de contracten eenzijdig zonder verdere consequenties ontbinden. Verder kan de ontwikkelaar de gesloten koop-/aannemingsovereenkomsten zonder verdere consequenties ontbinden indien geen definitieve bouwvergunning wordt afgegeven door de gemeente.

Ook kunnen wijzigingen in het ontwerp en/of toe te passen materialen en/of toe te passen constructies en/of installaties welke gewenst worden door de gemeente aanleiding geven de verkoopprijzen aan te passen. Mocht dit leiden tot een prijsverhoging dan is de koper gerechtigd de koop-/aannemingsovereenkomst zonder verdere consequenties te ontbinden.

De units mogen worden gebruikt zoals omschreven in het vigerend bestemmingsplan.

Ten behoeve van de omgevingsvergunning zullen de bedrijfsunits aangevraagd worden als (onverwarmde) lichte industriefunctie. De omgevingsvergunning heeft een doorlooptijd van circa 14 weken.

Kopers zijn zelf verantwoordelijk voor de verkrijging van de voor hun bedrijfsuitoefening benodigde vergunningen en financiële middelen.

Bij aankoop tekent u een koop-aannemings-overeenkomst die u ontvangt van de makelaar. De koper mag op basis van de koop-/aannemingsovereenkomst de gekochte bedrijfsunit pas verkopen als de ontwikkelaar alle bedrijfsunits heeft verkocht of met schriftelijke toestemming van de ontwikkelaar.

De kopers betalen in een aantal termijnen. Betalingen en wijze van betaling zijn vermeld in de koop-/aannemingsovereenkomst.

Van de notaris ontvangt u een concept akte van levering en de datum van de overdracht.

De oplevering geschiedt na een bouwtijd van circa 200 werkbare werkdagen na gereedkomen begane grondvloer.

Start bouw indicatie tweede helft 2022.





Partners:

Makelaar



René Dijkstra • René Dijkstra
Bedrijfsmakelaardij

Architect



Mike Olthoff • Me-2 Architecten

Visualisatie



Brian Bleeker • Helder-3D

Constructeur

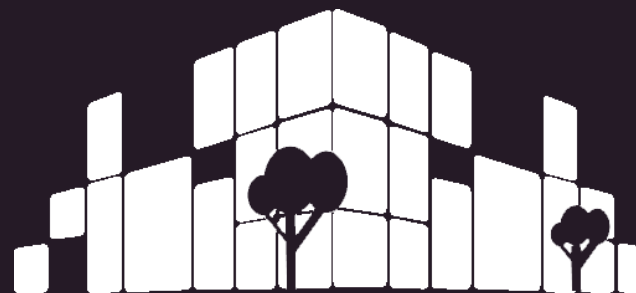


Mark Bregman • Oud
Bouwconstructies

Aannemer



Piet Meijer • Melo Bouw



www.facebook.com/bedrijfsunits
www.instagram.com/bedrijfsunits