

# TE HUUR HAVIKSHORST

## DE DROOGMAKERIJ 52 G BEDRIJVENTERREIN BOEKELERMEER HEILOO



- **NIEUWE MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT**
- **OPPERVLAKTE 84 M<sup>2</sup> BVO BEGANE GROND**
- **VERDIEPING CA. 84 M<sup>2</sup> BVO T.B.V. KANTOOR/PANTRY**
- **O.A. ELEKTRISCH BEDIENBARE OVERHEADDEUR, INLOOPDEUR, 2 PARKEERPLAATSEN, W.C. + FONTEINTJE**
- **VLOERDRUK 1500 KG/M<sup>2</sup> BEGANE GROND**
- **BIJNA VOLLEDIG INTREKKINGSGEREED!**

**HUURPRIJS € 895,- PER MAAND EXCL. BTW**

1

---

Pand: De Droogmakerij 52 G, 1851 LX Heiloo

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

**De Droogmakerij 52 G  
1851 LX Heiloo**

<b>Te huur</b>	Aangeboden deze nieuwe bedrijfsunit op het recent ontwikkelde bedrijventerrein Boekelermeer te Heiloo. De unit is v.v. een elektrisch bedienbare overheaddeur, aparte inloopdeur, meterkast. Tevens een kozijn in bovengevel t.b.v. daglichttoetreding, 2 parkeerplaatsen alsmede 84 m <sup>2</sup> bvo verdieping t.b.v. kantoor/pantry/sanitair.
<b>Locatie en Bereikbaarheid</b>	De Droogmakerij op bedrijventerrein Boekelermeer is gesitueerd aan de zuidkant van dit bedrijventerrein tegen Alkmaar aan. Prima bereikbaar van/naar Uitgeest/Heiloo/Alkmaar. Op termijn een aansluiting met de A9 voor een nog betere bereikbaarheid.
<b>Oppervlakte</b>	Ca. 84 m <sup>2</sup> bvo begane grond. Maatvoering: ca. 6.00 m <sup>1</sup> breed x ca. 14.00 m <sup>1</sup> diep. Ca. 84 m <sup>2</sup> bvo verdieping. Totaal ca. 168 m <sup>2</sup> bvo.
<b>Parkeren</b>	U heeft de beschikking over 2 parkeerplaatsen.
<b>Bouwjaar</b>	2021.
<b>Voorzieningen (onder voorbehoud)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>-elektrisch bedienbare overheaddeur, 3.5 m<sup>1</sup> breed x 3.0 m<sup>1</sup> hoog</li><li>-stalen inloopdeur</li><li>-meterkast met 3 x 25 Amp</li><li>-diverse 220 V aansluitingen begane grond + verdieping</li><li>-raampartij in bovengevel</li><li>-toilet + fonteintje verdieping</li><li>-pantry verdieping</li><li>-verlichting</li><li>-unitscheidende wanden in cellenbeton</li><li>-trap naar verdieping</li><li>- boven overheaddeur LED armatuur met schemerschakelaar</li><li>- tapkraan begane grond</li><li>- LED verlichting bedrijfsruimte</li><li>- close-in boiler warm water</li><li>- kabelgoten t.b.v. verdieping (optie)</li><li>- verwarming kantoor d.m.v. infrarood panelen (optie)</li><li>- mogelijkheid van laadpaal elektrische auto</li></ul>
<b>Nutsvoorzieningen</b>	- 3 x 25 Amp. + water.
<b>Vloerdruk</b>	De vloerdruk voor de begane grond bedraagt 1500 kg/m <sup>2</sup> . Voor de verdieping is dit 150 kg/m <sup>2</sup> .

<b>Bestemming</b>	Handel & Nijverheid
<b>Huurprijs</b>	€ 895- excl. BTW per maand
<b>Servicekosten</b>	n.v.t.
<b>Huurtermijn</b>	In overleg
<b>Indexering</b>	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
<b>Huurbetaling</b>	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
<b>Aanvaarding</b>	Ca. november 2021 na gereedkomen nieuwbouw
<b>Bijzonderheid</b>	Intrekkingsgereed! Eventuele extra huurderwensen in overleg met verhuurder.
<b>Zekerheidsstelling</b>	<u>Bij verhuur</u> : De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
<b>Model huurovereenkomst</b>	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
<b>Voorwaarden</b>	<p>Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.</p> <p>Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.</p> <p>Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.</p>
<b>Courtage</b>	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

## Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij  
René Paul Dijkstra  
Weerwal 19  
1441 AL Purmerend  
T: 0299-416.234  
F: 0299-416.975  
M: 06-51.91.20.76  
E: [info@renedijkstra.nl](mailto:info@renedijkstra.nl)  
I: [www.renedijkstra.nl](http://www.renedijkstra.nl)

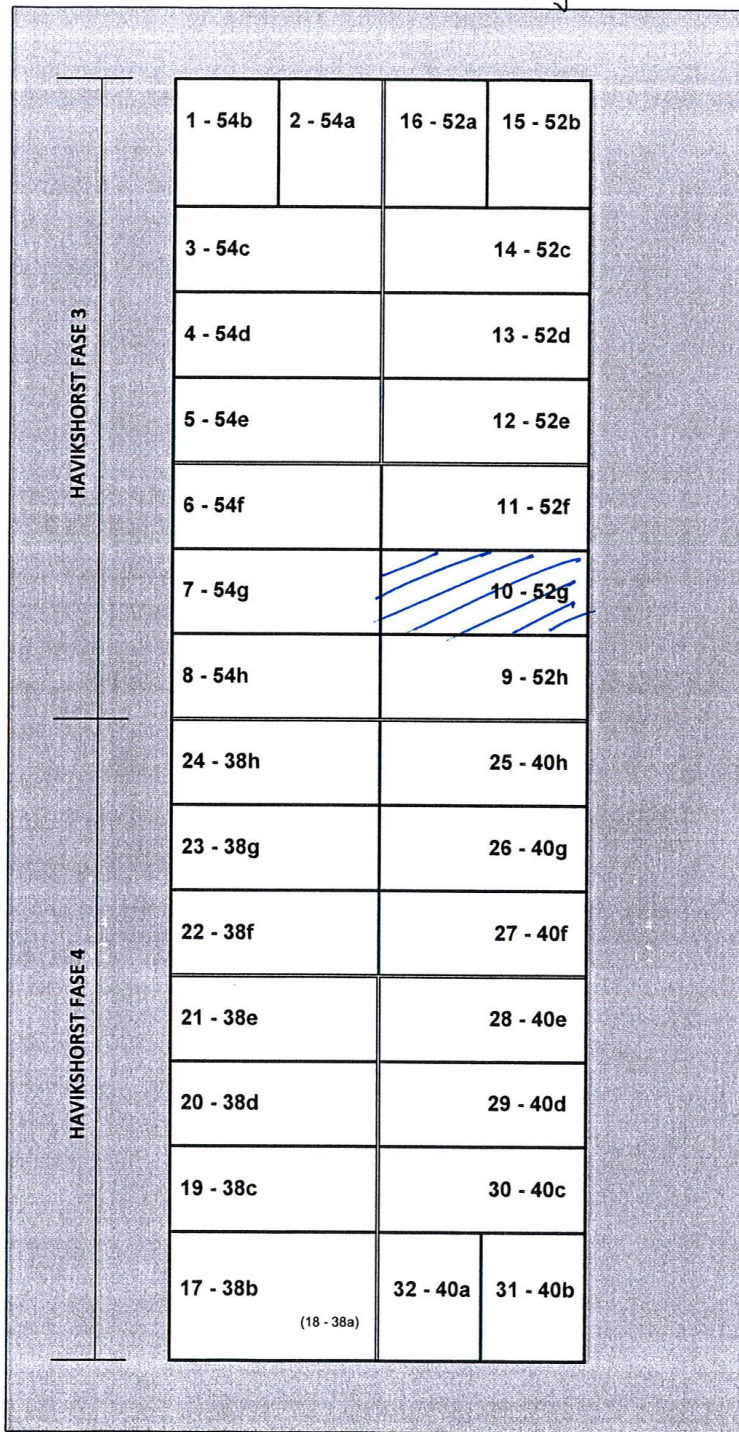


Foto's zijn van een vergelijkbaar project.  
Indeling verdieping wijkt af.





DE DROOGMAKERIJ



Havikhorst 3-4

De Droogmakerij  
1851 LX Heiloo  
BOEKELERMEER

De Droogmakerij  
52 G +  
2 P. PLAATSEN



DE DROOGMAKERIJ