

TE KOOP

POLDERWEG 25

BAANSTEE NOORD

PURMEREND



- **RECENT GEBOUWDE BEDRIJFSUNIT MET BUITENTERREIN**
- **SHOWROOM, WERKPLAATS + KANTOOR + DAGVERBLIJF**
- **TOTAAL CA. 410 m² BVO BEGANE GROND**
- **VERDIEPING CA. 105 M² BVO**
- **BUITENTERREIN V.V. HEKWERK**
- **8 EIGEN PARKEERPLAATSEN**
- **2 HOGE ELEKTRISCH BEDIENBARE OVERHEADDEUREN**
- **ZICHTLOKATIE MET HOGE ATTENTIEWAARDE!**

VRAAGPRIJS € 749.000,- K.K. EXCL. BTW

Pand: Polderweg 25, 1446 AA Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Algemene informatie

POLDERWEG 25
BAANSTEE NOORD
1446 AA PURMEREND

Kenmerken

Object



Te koop aangeboden deze hoogwaardige, duurzame bedrijfsruimte bestaande uit showroom, werkplaats, verdieping met kantine, kantoor alsmede buitenterrein. Recent bouwjaar 2019, in werkelijk sublieme staat met 8 eigen parkeerplaatsen.

Locatie en bereikbaarheid



De Polderweg is gesitueerd op recent ontwikkelde bedrijventerrein Baanste Noord. Door verdubbeling aantal rijstroken N244 ideaal bereikbaar. Zowel van als naar o.a. snelweg A7 en richting Edam/Volendam. Directe burens zijn o.a. Broekhuis VW/Audi, Louwman Toyota, Caravan Centrum Waterland, Carwash4all, alsmede De Sligro en Groenhart.

Maatvoering



Begane grond:	ca. 410 m ² BVO
Verdieping:	<u>ca. 105 m² BVO</u>
Totaal:	ca. 515 m ² BVO

Bebouwd oppervlak	ca. 20.00 m ¹ x 20.05 m ¹
Buitenterrein:	ca. 150 m ²
Hoogte showroom pui:	ca. 3.20 m ¹
Hoogte bovenkant dak:	ca. 8.00 m ¹

Opleverniveau



- 2x royale overheaddeur, elektrisch bedienbaar, maatvoering 4.00 m breed en 4.50 m hoog.
- separate inloopdeur naar showroom met ca. 20 m¹ showroom pui
- afgewerkte betonvloer v.v. coating
- uitstekende isolatie
- meterkast (uitgebreid)
- infraroodverwarming alsmede airco's
- diverse krachtstroomaansluitingen

Pand: Polderweg 25, 1446 AA Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

- 3x 4-kolomsbrug
- verdiepingsvloer
- houten trap naar verdieping
- toilet begane grond en verdieping
- RVS wasbak werkplaats
- gevelkozijn verdieping v.v. isolatieglas, draai-/kiepuitvoering.
- buitenterrein v.v. verharding d.m.v. betonklinkers + hekwerk

Parkeermogelijkheden



U heeft de beschikking over 8 parkeerplaatsen.

Vloerbelasting

De vloerbelasting van de begane grond bedraagt ca. 1500 kg/m².
Voor de verdieping is dit 250 kg/m²

Bestemming



Handel & Nijverheid.

Bouwjaar

2019

Nutsvoorzieningen



Eigen meters t.b.v. water, elektra.

Bijdrage V.V.E.

Deze bijdrage bedraagt € p.m.,- excl. BTW per maand.

Bijzonderheden

De bestaande verdiepingsvloer kan worden uitgebreid.

Aanvaarding



In overleg.

Kadastrale info

Polderweg 25, gemeente Purmerend, sectie I, nummer 1348-A, appartementsindex 16

Pand: Polderweg 25, 1446 AA Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

8 eigen parkeerplaatsen kadastraal aangeduid A-26 t/m 33 alsmede omheind buitenterrein, kadastraal aangeduid A-77.

Vraagprijs



€ 749.000,- k.k. excl. BTW.

Indeling

- Showroom v.v. vloercoating met receptiebalie, meterkast, sanitair, deur naar werkplaats.
- Vrije hoogte werkplaats ca. 7.70 m¹. Deze is v.v. 2 grote, hoge, elektrisch bedienbare overheaddeuren.
- Werkplaats is v.v. vloestofdichte betonvloer
- Verwarming d.m.v. infrarood
- Led verlichting, energiezuinig
- Houten trap naar verdieping welke bestaat uit; overloop, sanitair, dagverblijf/kantine, kantoor, ruimte t.b.v. wegzet, v.v. wasmachineaansluiting alsmede kleine entresol.

Bouwaard

Staalconstructie, prefab betonnen borstwering, geïsoleerde gevelsandwichpanelen, stalen dak (geïsoleerd)

Zekerheidsstelling

Bij verkoop: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur(en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

NB: oplevering in casco staat met 1x 2 koloms en 2x 4 koloms autobrug (max. 5000 kilo) tenzij kandidaat-koper Polderweg 25 tevens als autobedrijf wil overnemen.

Model huurovereenkomst

Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan

nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl





Pand: Polderweg 25, 1446 AA Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



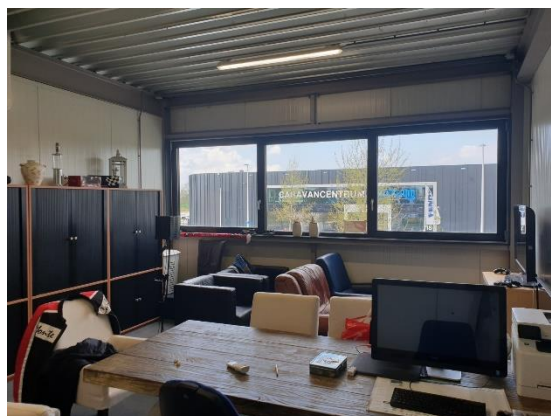
Pand: Polderweg 25, 1446 AA Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Polderweg 25, 1446 AA Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Polderweg 25, 1446 AA Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Polderweg 25, 1446 AA Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Polderweg 25, 1446 AA Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

