

TE HUUR

WEBERSTRAAT 74 PURMEREND BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE WEST



- **FRAAI AFGEWERKTE BEDRIJFSUNIT OP BAANSTEE WEST**
- **CA. 176 M² BVO BEGANE GROND**
- **CA. 88 M² BVO VERDIEPING**
- **PARKEERPLAATSEN OP EIGEN TERREIN**

HUURPRIJS € 2.195,- EXCL. BTW PER MAAND

**WEBERSTRAAT 74
1446 VV PURMEREND**

- Te huur** Te huur aangeboden deze fraaie bedrijfs/kantoorlocatie met eigen parkeergelegenheid. Het betreft hier een zichtlocatie. Fraaie architectuur is een modern jasje en uitstekend onderhouden.
- Locatie en Bereikbaarheid** De Weberstraat is gesitueerd op bedrijventerrein Baanste West en o.a. nabij Gamma Bouwmarkt en woonwinkel Piet Klerkx.
- Oppervlakte** Begane grond: ca. 176 m² BVO t.b.v. opslag/lichte productie.
1^e verdieping: ca. 88 m² BVO t.b.v. kantoor-/showroomruimte.
Totaal : ca. 264 m² BVO.
- Inpandige hoogte** Hoogte tot onderkant verdiepingsvloer is ca. 2.85 m¹
Vrije hoogte hoge bedrijfsgedeelte 6.00 m¹
- Parkeren** Er zijn voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig.
- Voorzieningen**
- Elektrische overheaddeur 4.00 m¹ x 4.20 m¹
 - Onderheide betonvloer
 - Sanitair begane grond (gescheiden dames en heren toilet)
 - Pantry, v.v. boven- en onderkastjes en close-in boiler
 - Intercom
 - Systeemplafond en verlichtingsarmaturen kantoren
 - Verwarming middels stadsverwarming
 - Reclamezuil voor de begane grond
 - Systeemplafond en TL verlichting kantoren
 - TL verlichting bedrijfsgedeelte
 - Radiatoren t.b.v. bedrijfsruimte en kantoren
 - Alarm
 - Wataansluiting en RVS spoelbak bedrijfsruimte
 - Bovenloopkraan 2 ton (ter overname)
 - Stalen trap naar bedrijfsruimte vanaf kantoor
 - Hardhouten trap naar verdieping
 - Krachtstroom

- Gecoate betonvloer
- Raampartijen begane grond + verdieping in zuid en west gevel v.v. isolatieglas

Vloerbelasting	Begane grond: max. 1.500 kg/m ² . Verdieping: max 300 kg/m ² .
Bouwjaar	Ca. 2001
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Huurprijs	€ 2.195,00 excl. BTW per maand vooraf te voldoen.
Servicekosten	€ 75,00 per maand, excl. BTW.
Huurbetaling	Per 1 maand vooruit.
Huurtermijn	In overleg.
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. stadsverwarming, water en elektra
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
B.T.W.	De huur (en servicekosten) is te vermeerderen met BTW. Indien huurder geen BTW-belaste prestaties verricht, kan verhuurder een hogere huurprijs in rekening brengen.
Aanvaarding	In overleg.
Bijzonderheid	Vanwege bedrijfsverplaatsing van SEW Eurodrive naar een grotere ruimte komt deze locatie vrij voor verhuur.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur</u> : De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

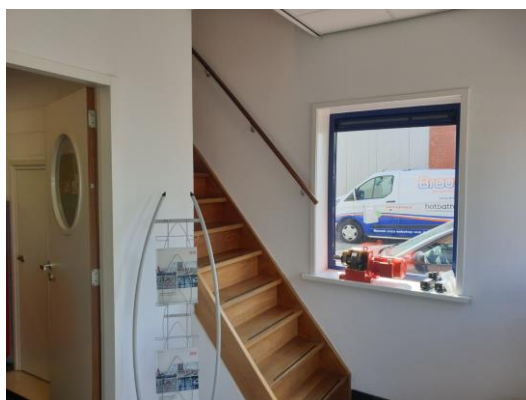
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

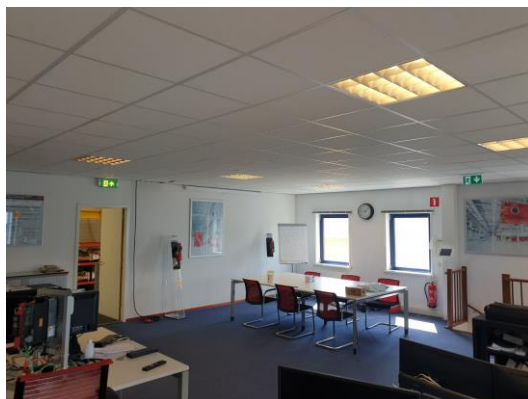
Inlichtingen

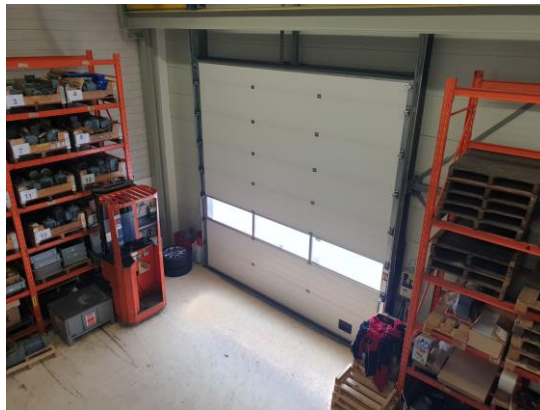
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl



FOTO'S

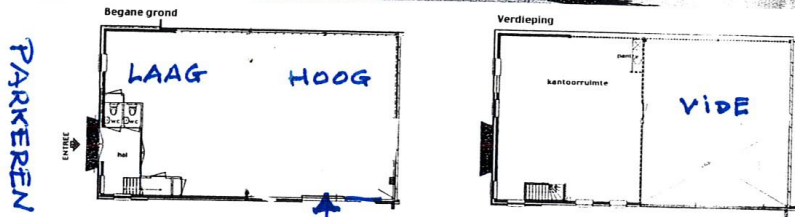
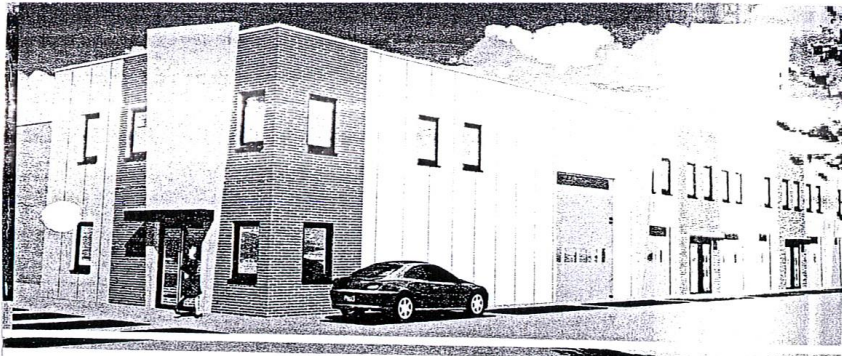












↑
WEBERSTRAAT 74
IND. TERREIN BAANSTEE
overheaddeur 4.00m^T x 4.20m^T