

FASE 3 & 4
MEER DAN 60% VERKOCHT

VERKOOPINFORMATIE **HAVIKS HORST**

BEDRIJVENTERREIN BOEKELERMEER, HEILOO



32 BEDRIJFSUNITS VANAF 63 M² BVO

PRIJZEN VANAF € 97.900,- VRIJ OP NAAM, EXCL. BTW

START BOUW Q4 2020

INHOUD

HAVIKSHORST BIEDT U ALLE RUIMTE	4
BESTE BEDRIJVENTERREIN VAN NEDERLAND: DE BOEKELERMEER	5
RUIME BEDRIJFSUNITS VOOR EEN BETAALBARE PRIJS	5
ALGEMENE INFORMATIE	6
OPTIONELE MOGELIJKHEDEN	6
TECHNISCHE OMSCHRIJVING	8
DE BEDRIJFSUNITS	10
KOPPELBARE BEDRIJFSUNITS VOOR EEN GROTERE METRAGE	11
EIGENDOM	12
PRIJZEN	12
MEERWERK OPTIES	13
FINANCIERING	13
PERFECTE WERKOMGEVING	15
PLUSPUNTEN VAN HAVIKSHORST	16
KETTINGBEDING BEDRIJVENTERREIN DE BOEKELERMEER	19
DISCLAIMER	20
NOTITIES	21



HAVIKSHORST 1

Logo's en bedrijfsnaam
losse letters tegen de gevel

Logo's en bedrijfsnaam
losse letters tegen de gevel

32

18

HAVIKSHORST BIEDT U ALLE RUIMTE

- ◆ Havikshorst 3 & 4 is een logisch gevolg van het succes van het verderop gelegen bedrijfsverzamelcomplex Havikshorst 1 & 2.
- ◆ Gelegen op het prijswinnende bedrijventerrein Boekelermeer te Heiloo worden er aan De Droogmakerij, nog eens 32 betaalbare en multifunctionele bedrijfsunits ontwikkeld voor de verkoop.
- ◆ De bedrijfsunits zijn beschikbaar vanaf 63 m², ca. 9 x 7 m¹ (breedte x diepte) tot 84 m² BVO groot, ca. 6 x 14 m¹ voorzien van een royale, elektrisch bedienbare overheaddeur, afmeting 3,35 x 3,3 m of 3,35 x 4,0 m (bxh) en een loopdeur.
- ◆ Al onze bedrijfsunits, zowel 63 m² als 84 m², zijn uiteraard ook te koppelen tot 2 x 63 m² of 2 x 84 m², of een veelvoud hiervan.
- ◆ Vrije, inwendige hoogte ca. 6,8 m¹. Optioneel een separate verdiepings- c.q. entresolvloer.
- ◆ Unitscheidende wanden in cellenbeton elementen.
- ◆ Toelaatbare vloerbelasting begane grond 1500 kg/m².
- ◆ Standaard aansluiting elektra, water en riolering.
- ◆ Minimaal twee ruime parkeerplaatsen op eigen terrein.
- ◆ Het terrein is uitstekend bereikbaar door de centrale ligging in Noord-Holland.
- ◆ Bezoek onze website voor meer informatie: www.HavikshorstHeiloo.nl



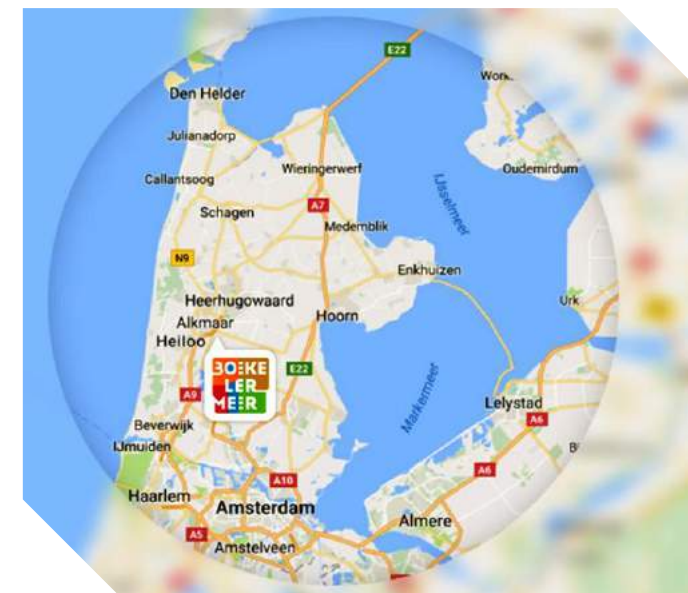
Een dynamische werkomgeving centraal
gelegen in Noord-Holland

BESTE BEDRIJVENTERREIN VAN NEDERLAND DE BOEKELERMEER

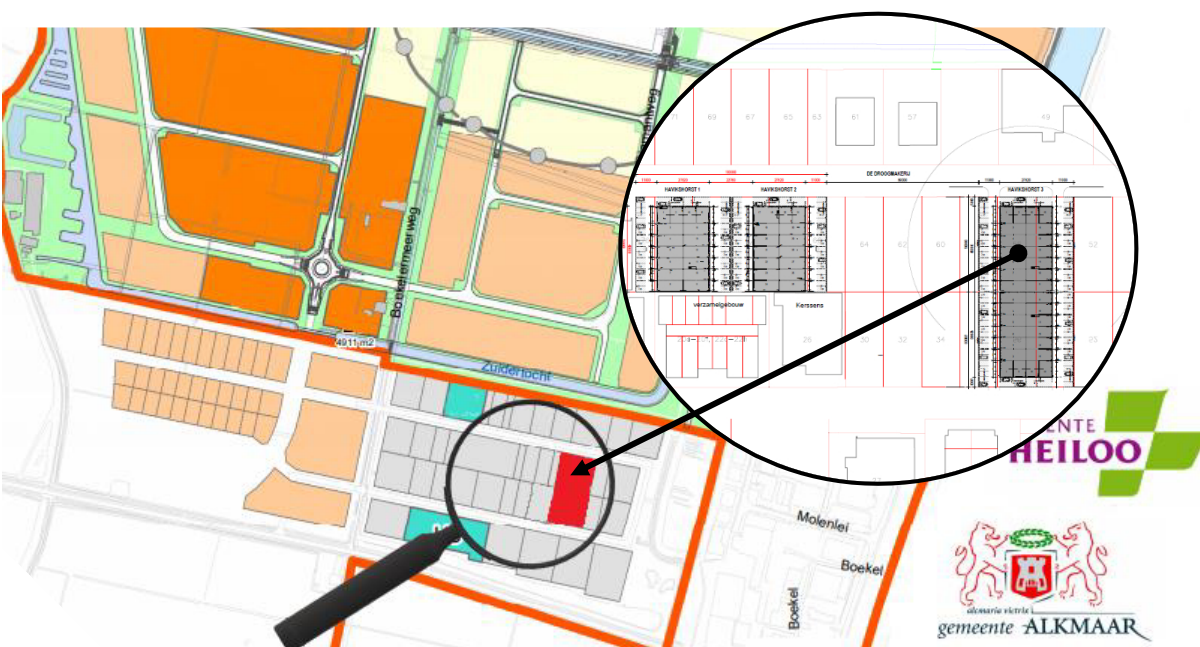
In Heiloo, gelegen op het groene, inspirerende en prijswinnende bedrijventerrein De Boekelermeer, ontwikkelt UnitBuild B.V. een kwalitatief verzorgd bedrijfsverzamelcomplex. Hier is alle ruimte voor ambitie en ondernemersdrift met een gezonde dosis arbeidsmentaliteit. Het terrein gonst van actieve, innovatieve ondernemers. De unieke architectuur, veel natuurlijk groen en hoogwaardige faciliteiten die op het terrein beschikbaar zijn, maken het een uitstekende locatie om te ondernemen en uw collega's en gasten te ontvangen.

Er is een sterke behoefte ontstaan naar betaalbare bedrijfsruimtes met een BVO van 80 tot 300 m² in de regio. Het plan Havikshorst Heiloo biedt ondernemers de kans zich te vestigen in een hoogwaardig, duurzaam en betaalbaar bedrijfsverzamelgebouw.

De geplande aansluiting van Heiloo op de A9 zorgt ervoor dat het bedrijventerrein nog beter bereikbaar wordt. Des te meer redenen voor bedrijven om zich hier te vestigen.



HAVIKSHORST RUIME BEDRIJFSUNITS VOOR EEN BETAALBARE PRIJS



Gelegen aan de zuidkant van bedrijventerrein De Boekelermeer is in Heiloo aan De Droogmakerij het bedrijfsverzamelcomplex Havikshorst 1 en 2 reeds in aanbouw en wordt Havikshorst 3 en 4 nu aangeboden voor de verkoop.

Havikshorst 3 en 4 bieden ruimte aan 32 hoogwaardige, duurzame en multifunctionele bedrijfsunits. Naast een modern en tijdloos design zijn de units koppelbaar, waardoor een nog groter metrage mogelijk is. Het bruto vloer oppervlak (BVO) op de begane grond varieert vanaf 63 tot 84 m² of een veelvoud hiervan bij geschakelde bedrijfsunits. Het is optioneel mogelijk om de bedrijfsunits te voorzien van een verdiepingvloer, welke als kantoor-, bedrijfsruimte- of opslag kan worden ingericht.

Alle bedrijfsunits beschikken over parkeerruimte op eigen terrein gelegen direct voor de deur.

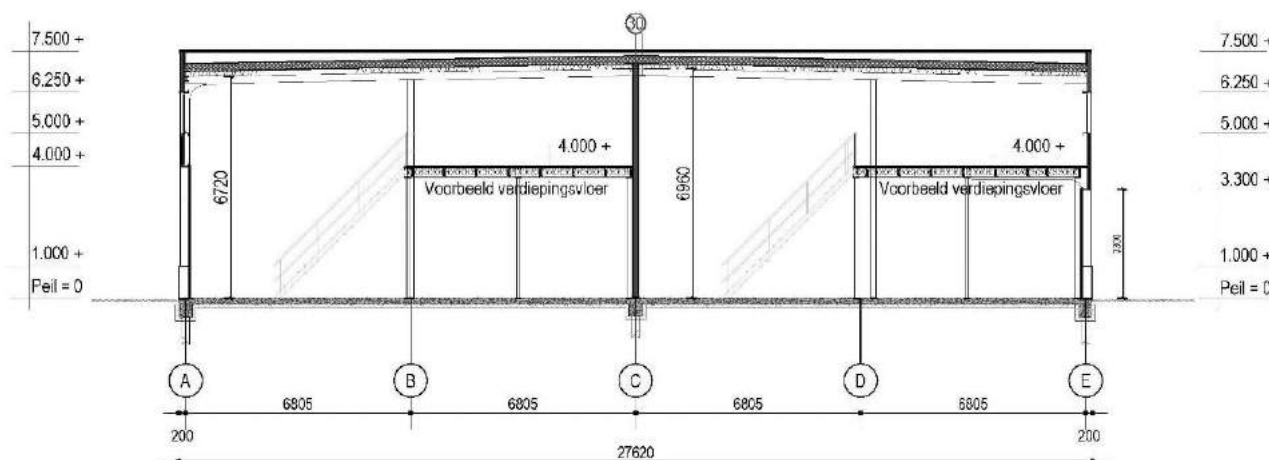
ALGEMENE INFORMATIE

32 prachtige bedrijfsunits geven flexibele ruimte aan ondernemingszin.

◆ Totale grootte gebouw HAVIKSHORST 3 & 4		(27,6 x 90 m)	ca.	2484 m ² BVO
◆ Enkele bedrijfsunit	24 stuks	(6 x 14 m)	ca.	84 m ² BVO
◆ Kopunit straatzijde	8 stuks	(9 x 7 m)	ca.	63 m ² BVO
◆ Totale kaveloppervlak		(50 x 100 m)	ca.	5000 m ²

OPTIONELE MOGELIJKHEDEN

- ◆ Hoogwaardige entresolvloer over een halve of bijvoorbeeld hele bedrijfsunit.
 - Bovenzijde vloer = 4,0 m¹
 - Onderzijde vloer = 3,65 m¹
- ◆ Stalen magazijntrap met leuning naar de entresolvloer.
- ◆ Dubbele, driedubbele of veelvoudige units. De units kunnen veelal kolomloos gekoppeld worden. Overleg met de projectmakelaar de mogelijkheden voor uw bedrijfsunit.
- ◆ De bedrijfsunit beschikt over een grote overheaddeur, twee afmetingen mogelijk:
 - Standaard: 3,35 x 3,3 m¹ (bxh)
 - Optioneel: 3,35 x 4,0 m¹ (bxh)



Dwarsdoorsnede



HAVIKSHORST biedt de ruimte om te ondernemen, en mogelijkheden om uw dromen te verwezenlijken

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Vloer

- ◆ Begane grond: Monoliet afgewerkte, onderheide betonvloer. Toelaatbare vloerbelasting ca. 1500 kg/m². Isolatiewaarde $R_c = 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- ◆ Optioneel verdiepingsvloer: Entresolvloer, opgebouwd uit stalen kokerkolommen, geplaatst op de betonvloer, met daarop verzinkte C-profielliggers in twee richtingen met daarop massief spaanderplaat vloerplaten, dik 38 mm, onderzijde wit gecoat, bovenzijde naturel. Toelaatbare vloerbelasting ca. 300 kg/m². Bij deze optie worden optioneel aangeboden een stalen magazijntrap en stalen bordesleuning.

Hoofddraagconstructie

- ◆ Staalconstructie, licht grijs, ral 7035.
- ◆ Vrije hoogte onder de staalconstructie ca. 6,8 m¹.

Unit scheidende wanden

- ◆ Cellenbeton elementen, afm. 6750 x 750 mm, dik 150 mm, wit.
- ◆ Brandwerende unitscheiding = 30 minuten.

Gevelbekleding

- ◆ Borstwering, hoog ca. 1,0 m¹, prefab beton sandwichpaneel, dik 200 mm, met 60 mm PU isolatie, $R_c = 2,6 \text{ m}^2\text{K/W}$, buitenzijde grindmotief, Noir Ebene, binnenzijde neutraal beton grijs.
- ◆ Geïsoleerde, Galvalloy verzinkte, stalen sandwichpanelen, met 100 mm PIR isolatie, $R_c = 4.59 \text{ m}^2\text{K/W}$, verticaal bevestigd op de staalconstructie, kleur antraciet, RAL 7016. Binnenzijde standaard interieurcoating, grijswit.
- ◆ Geïsoleerde elektrisch bedienbare overheaddeuren, stalen sandwichpaneel met 42 mm PU isolatie, afmeting 3350 x 3300 mm of 3350 x 4000 mm (bxh), kleur aluminium grijs, RAL 9007. De overheaddeur wordt elektrisch aangedreven met een 'op-stop-neer' bediening, incl. elektrische aansluiting in de meterkast. De deur is verder voorzien van een mechanische optilbeveiliging.
- ◆ Naast de overheaddeur een geïsoleerde, aluminium loopdeur, afmeting ca. 900 x 2200 mm, veiligheidsklasse SKG**. Boven deze deur een glaspaneel. In de deur een brievenleuf met huisnummer.
- ◆ Boven de overheaddeur een aluminium gevelkozijn, afmeting 4600 x 1250 mm, voorzien van een draaikiepraam en ventilatierooster. De bediening van de draaikiepraam en ventilatierooster bevinden zich op ca. 6 meter boven de begane grondvloer. Kozijnkleur aluminium grijs, RAL 9007
- ◆ Boven de overheaddeur van iedere bedrijfsunit is ook ruimte voor reclame uitingen. Reclame uiting door kopers zelf te verzorgen, bestaand uit losse letters, c.q. logo's tegen de gevelbeplating. Richtlijnen zijn opgenomen in het reclame reglement.
- ◆ In de kopgevel wordt standaard een verticale aluminium gevelkozijn opgenomen, kleur antraciet RAL 7016. De kozijnen zijn voorzien van vaste, isolerende beglazing.

Dakconstructie

- ◆ Op de staalconstructie een verzinkte stalen dakbeplating, type R158-750-0,75, aan de onderzijde voorzien van interieurcoating, grijswit. Op de dakplaten een PE-folie, 200 mm dik EPS isolatie, $R_c = 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$, mechanisch bevestigd en een tweelaagse, bitumineuze dakbedekking.
- ◆ De PVC standleidingen voor afvoer regenwater langs de gevel, afgewerkt met een koof van zetwerk in de kleur van de gevelbeplating.
- ◆ Op het dak ankerpunten t.b.v. permanente valbeveiliging, inclusief PBM set met mobiele leeflijn voor veilig onderhoud van het dak. Naast de entree deur van een aantal bedrijfsunits (nr. 6, 12, 21 en 27) zal, tegen de gevel vlak onder de dakrand, een ladderborging gemonteerd worden voor een veilige toegang tot het gemeenschappelijke dak.
- ◆ Noodoverlopen 100 x 300 mm, max. 1 stuk per unit. Nader te bepalen door constructeur.
- ◆ Voor de dakbedekking geldt een garantie van 10 jaar waarbij een onderhoudscontract vereist is.

Installaties en voorzieningen

- ◆ De bedrijfsunits worden standaard uitgevoerd met een elektrameter, 3 x 25 Amp., gesitueerd in een prefab meterkast, tegen de scheidingswand nabij de loopdeur. Een zwaardere meter (3 x 40 Amp. of 3 x 63 Amp.) is optioneel. Tevens in de meterkast een watermeter, Qn 1,5-2,5, met een tapkraan en lege mantelbuizen tot net buiten de gevel.
- ◆ Ca. 1 meter naast de meterkast een afgedopte rioolleiding, rond 110 mm.
- ◆ Standaard boven iedere overheaddeur een LED-armatuur met schemerschakelaar als buitenverlichting, c.q. inbraakpreventie.
- ◆ Standaard één geschakeld lichtpunt met LED-armatuur per bedrijfsunit, gemonteerd tegen de onderzijde van het dak, ca. 4 m achter de gevel. De overige verlichting wordt door de koper zelf, geheel naar eigen inzicht, aangelegd.
- ◆ Elektra, water, riool en regenwaterafvoer zijn aangesloten op de systemen van de Nutsbedrijven. Stadsverwarming (HVC) is optioneel en afhankelijk van de beschikbaarheid en aantal deelnemers.

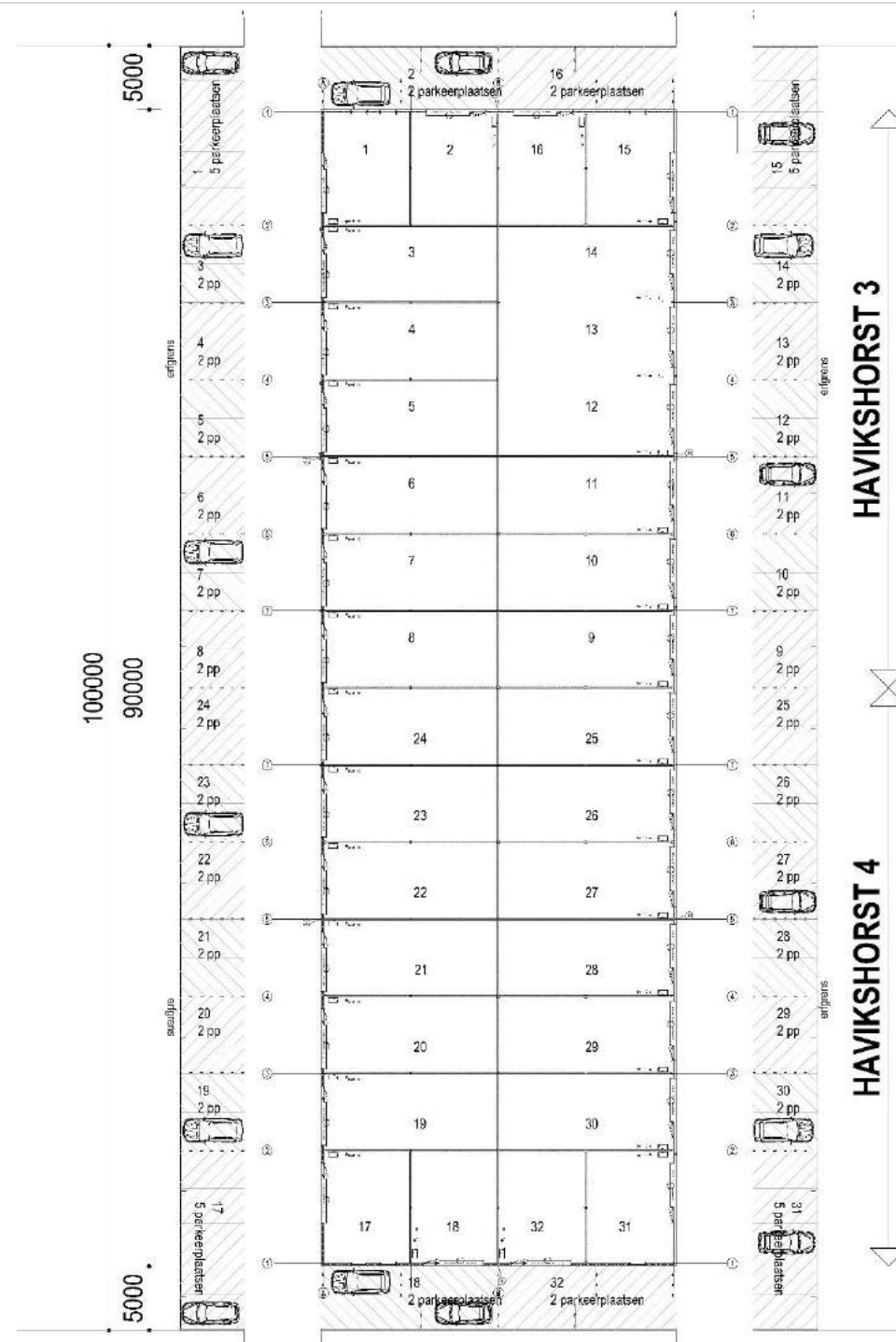
Terreinverharding

- ◆ Het gehele terrein rond het pand wordt voorzien van bestrating, bestaande uit: een puinkorrelfundatie, dik ca. 20 cm, onder de bestrating; een laag straatzand, dikte ca. 5 cm.; bestrating van betonklinkers, dik 80 mm, naturel grijs. Ter plaatse van de parkeervakken zijn de betonklinkers antraciet van kleur.
- ◆ Rondom de bestrating betonnen opsluitbanden, afmeting 15-25-100 cm.
- ◆ Het regenwater wordt afgevoerd middels straatkolken en rioolleidingen, aangesloten op het gemeenteriool.

DE BEDRIJFSUNITS

De bedrijfsunits onderscheiden zich in twee types: de standaard bedrijfsunit van 84 m² en de kopunits met een perfecte zichtlocatie aan de straatzijde. Een standaard bedrijfsunit heeft een afmeting van 6 x 14 = 84 m² BVO, de kopunit heeft een afmeting van 9 x 7 = 63 m² BVO.

Iedere bedrijfsunit is standaard voorzien van een royale elektrisch bedienbare overheaddeur, een separate loopdeur en eigen Nutsaansluitingen t.b.v. water en elektra. Voor de bedrijfsunits ligt een gemeenschappelijk voorterrein en iedere bedrijfsunit heeft minimaal twee ruime, eigen parkeerplaatsen gesitueerd direct aan de voorzijde. De kopunits beschikken over meer eigen buitenterrein en een aantal van deze kopunits beschikken tevens over een extra verticaal raamkozijn.



KOPPELBARE BEDRIJFSUNITS VOOR EEN GROTERE METRAGE

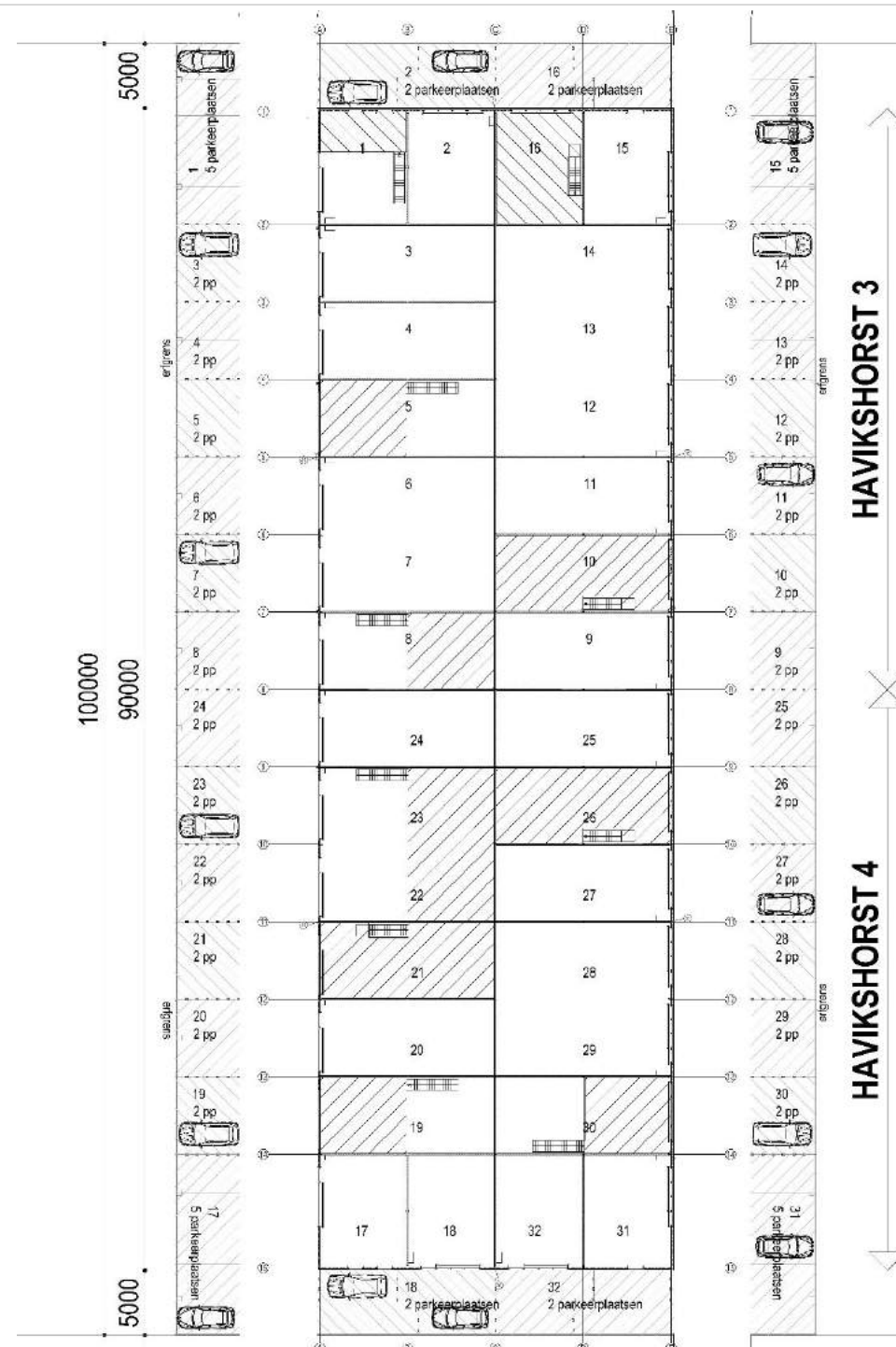
Havikshorst geeft vrijheid en ruimte aan plannen. Wanneer u een grotere bedrijfsunit nodig heeft dan de regulier aangeboden bedrijfsunit van 63 of 84 m² BVO, dan kunnen twee of meerdere units gekoppeld worden. In de onderstaande tekening zijn enkele voorbeelden aangegeven, zoals u kunt zien zijn vele varianten mogelijk. Flexibiliteit, één van de velen voordelen van Havikshorst.

Het is mogelijk om te kiezen voor een diepere unit van 28 x 6 m¹, 28 x 12 m¹, enzovoorts, zodat er een voor- en achteringang ontstaat. De gekoppelde bedrijfsunits hebben een vrije overspanning, wat inhoudt dat er geen kolommen in de ruimte staan. De mogelijkheden kunt u bespreken met de bedrijfsmakelaar. Deel ze gerust met ons!

Verdiepingsvloer Creëer een zee aan ruimte

Is voor uw onderneming 63 m² of 84 m² bewegingsruimte niet genoeg? Mocht het koppelen van bedrijfsunits voor u geen optie zijn, dan biedt de **entresolvloer** de maximale troef.

U vergroot eenvoudig uw beschikbare m² door het plaatsen van een entresolvloer. Een entresolvloer, ook wel een verdiepingsvloer genoemd, kunt u gebruiken voor bijvoorbeeld extra opslagruimte in uw magazijn, werkplaats, secundaire kantoorruimte of showroom.



EIGENDOM

- ◆ De bedrijfsunits worden Vrij op Naam verkocht, excl. BTW.
- ◆ Met de bouw wordt gestart als minimaal 70% van alle bedrijfsunits verkocht is.
- ◆ Het gebouw zal worden gesplitst in appartementsrechten, de bedrijfsunit wordt derhalve als appartementsrecht verkocht en geleverd. In de akte van splitsing wordt een vereniging van Eigenaren opgericht. De VvE regelt ondermeer de opstalverzekering, het periodiek onderhoud aan het dak en parkeerterrein of voor het collectief afsluiten van onderhoudscontracten voor bijvoorbeeld de overheaddeuren. Koper is ermee bekend dat hij op grond van zijn verkrijging van de bedrijfsunit van rechtswege lid wordt van vereniging van eigenaars. Koper is gehouden tot nakoming van de bepalingen van de statuten van die vereniging, de bepalingen van het reglement van splitsing.
- ◆ De koper is zelf verantwoordelijk voor de voor zijn bedrijfsvoering benodigde vergunningen, zoals bijvoorbeeld vestiging- milieu- en gebruiksvergunning.
- ◆ In de bedrijfsunits mogen bedrijven zich vestigen t/m milieuklasse cat. 4,2.
- ◆ Voor het gehele pand gelden de gebruikelijke garantievoorwaarden.
- ◆ Iedere bedrijfsunit heeft het recht tot alleengebruik van de parkeerplaatsen direct voor de eigen hal, deze parkeerplaatsen zijn onderdeel van het te verkrijgen appartementsrecht.



PRIJZEN

Bedrijfsunit	Afmeting	BVO	Parkeerplaatsen	Bijzonderheden	Prijs
Enkele bedrijfsunit	6 x 14 m ¹	84 m ² BVO	2 stuks	Standaard één gevelkozijn boven de overheaddeur	€ 117.900,- V.O.N., excl. BTW
Kopunits: 2, 16, 18, 32	9 x 7 m ¹	63 m ² BVO	2 stuks	Standaard één gevelkozijn boven de overheaddeur	€ 97.900,- V.O.N., excl. BTW
Kopunits: 15, 31	9 x 7 m ¹	63 m ² BVO	5 stuks	Één verticaal gevelkozijn extra in de kopgevel	€ 102.900,- V.O.N., excl. BTW
Kopunits: 1, 17	9 x 7 m ¹	63 m ² BVO	5 stuks	Twee verticale gevelkozijnen extra in de kopgevel	€ 106.900,- V.O.N., excl. BTW

MEERWERK OPTIES

Omschrijving*	Specificatie	Bedrag
Entresolvloer, hoogte bovenkant vloer 4,0 m ¹	per m ²	€ 135,-
Magazijntrap, staal met 5 m ¹ leuning langs vloer		€ 2.650,-
Overheaddeur: hoogte 4,0 m ¹ i.p.v. 3,3 m ¹		€ 1.050,-
Afstandsbediening overheaddeur		€ 90,-
Zwaardere elektra aansluiting	3x40 Amp.	€ 350,-
	3x63 Amp.	€ 550,-

* Voor meer opties kunt u de volledige optielijst opvragen bij de makelaar.

FINANCIERING

Op korte termijn een bedrijfsfinanciering nodig? DEBT Finance regelt het voor u!

Bij het aankopen van een bedrijfspand merken wij dat banken soms terughoudend zijn bij het verschaffen van een bedrijfsfinanciering. Geregeld worden financieringsaanvragen afgewezen. Dit is echter vaak onnodig en wordt veroorzaakt door het ontbreken van een goed plan en een ervaren financieringsspecialist. Daarom zijn wij kortgeleden een samenwerking gestart met DEBT Finance bedrijfsfinancieringen.

"Bij DEBT Finance kijken wij eerst naar de haalbaarheid van uw plan. Dit plan maken we persoonlijk, wij stellen een financieringsaanvraag samen en in overleg met u sturen wij de aanvraag naar verschillende banken en geldverstrekkers. DEBT Finance werkt onafhankelijk en is daarom niet gebonden aan contracten met instellingen. Op die manier vergelijken wij tarieven, de voorwaarden en zekerheden. Wij bemiddelen voor u en begeleiden u van A tot Z. Zo kunt u zich bezighouden met waar u goed in bent: ondernemen."

Wilt u contact met een onafhankelijk expert op het gebied van bedrijfspanden financiering? Wij brengen u graag in contact met DEBT Finance!

HAVIKSHORST bedrijfsunits zijn uitermate geschikt als opslagruimte, productieruimte, bedrijfsruimte en hobbyruimte



PERFECTE WERKOMGEVING

Een dynamische werkomgeving in hartje Noord-Holland; dát is bedrijventerrein de Boekelermeer.

Als u zich op het Havikshorst vestigt, krijgt u er potentiële afnemers en/of leveranciers als burens bij. Daarnaast biedt een zeer actieve Bedrijvenvereniging Boekelermeer de mogelijkheid om uw netwerk te vergroten. Bedrijven weten elkaar te vinden en versterken. Het Havikshorst is een visitekaartje voor uw bedrijf, waar u met trost gasten kunt ontvangen.

Bereikbaarheid

Auto

Vanaf de Boekelermeer bent u met de auto 30 minuten van Amsterdam/Schiphol en zeehavens IJmuiden en Den Helder. Het bedrijventerrein heeft een directe ontsluiting met een aantal belangrijke verkeersaders in Noord Holland zoals:

- de A9 richting Haarlem en Amsterdam;
- de N242 richting Heerhugowaard en West Friesland;
- de N9 richting Den Helder;
- de N244 richting Purmerend.

Openbaar vervoer

Vanaf het Centraal Station in Alkmaar kunt u buslijn 163 (Uitgeest) nemen om met het openbaar vervoer op bedrijventerrein Boekelermeer te komen. Nadat de doorverbinding tussen Boekelermeer Noord en Zuid een feit is, wordt het openbaar vervoer verder uitgebreid.

Binnenvaart

Het bedrijventerrein ligt aan het Noord-Hollands Kanaal en heeft in de 'Leegwaterhaven' faciliteiten voor transport over het water.

Fiets

Op de fiets naar het werk is veilig, gemakkelijk én milieuvriendelijk. De Boekelermeer is er helemaal klaar voor. Langs de volledige infrastructuur vindt u prima fietspaden.

Bedrijventerrein Boekelermeer in 2025 energiepositief

Het bedrijventerrein in Alkmaar en Heiloo is groen en ruim opgezet. Hoogwaardige bedrijfspanden, ideale ligging, wandelpaden en veel natuurlijk groen maken het een uitstekende locatie om te ondernemen. Niet alleen de gemeente streeft naar een hoog kwaliteitsniveau van het bedrijventerrein. Ook ondernemers investeerden daar de afgelopen jaren in. Dit is terug te zien in de architectuur en verduurzaming van de bedrijfspanden. Ondernemen in de Boekelermeer is duurzaam ondernemen. Als het aan de ondernemers en hun vertegenwoordigers ligt, levert bedrijventerrein Boekelermeer binnen vijf jaar méér energie op dan het verbruikt.



PLUSPUNTEN VAN HAVIKSHORST



Duurzaamheid

Uitstekend geïsoleerd en hoogwaardig, onderhoudsarm materiaalgebruik. Havikshorst is gerealiseerd met het oog op de toekomst, een bedrijfsgebouw voor vandaag én morgen. Voor de realisatie zijn duurzame materialen gebruikt met een lange levensduur.



Verstandige investering

Kiest u voor een Havikshorst bedrijfsunit, dan kiest u verstandig. Door de locatie, hoogwaardig en onderhoudsarm materiaalgebruik, de afmetingen en de mogelijkheden zijn onze bedrijfsunits een interessante belegging.



Multifunctioneel bedrijfspand

De bedrijfsunits van de Havikshorst zijn duurzaam ontworpen en gebouwd. Met in het achterhoofd houdend de variërende doeleindes voor verschillende types ondernemingen. Mede hierom zijn de Havikshorst bedrijfsunits ook goed verkoop- of verhuurbaar in de toekomst.



Parkeergelegenheid recht voor uw deur

Door de ruime opzet van het complex beschikt iedere bedrijfsunit over minimaal 2 parkeerplaatsen. Ideaal voor uw collega's en bezoek.



Excellente kwaliteit

Betrouwbaarheid en onderhoudsgemak stonden voorop bij het ontwerp van de Havikshorst. Om dit te realiseren maken wij enkel gebruik van hoge kwaliteit materialen. Op deze wijze behoudt uw bedrijfsunit ook in de toekomst de hoogwaardige uitstraling.



Uw gepersonaliseerde ruimte om te ondernemen

Havikshorst bedrijfsunits zijn flexibel in te delen. U vergroot eenvoudig uw beschikbare vierkante meters door het plaatsen van een verdiepingsvloer of door units te koppelen. Hiermee heeft u de vrijheid de bedrijfsunits naar uw persoonlijke wens in te richten.



Visitekaartje voor uw onderneming

Een opvallende locatie, met professionele uitstraling én voor u op maat gemaakt. Een bedrijfsunit in de Havikshorst is een uniek visitekaartje voor uw onderneming waar u met trots gasten kunt ontvangen.



Dynamische werkomgeving

Bedrijventerrein De Boekelermeer beschikt over talloze innovatieve ondernemers, groen en waterpartijen, en een uitstekende bereikbaarheid door de ideale ligging van de Havikshorst.

**Scherp geprijsd**

Ook wij zijn ondernemers en begrijpen dat een unit niet alleen functioneel maar ook financieel aantrekkelijk moet zijn. Wij bieden uitstekende kwaliteit voor een uiterst concurrerende vierkante meter prijs. Door onze scherpe prijzen zijn UnitParck bedrijfsunits ook geschikt als beleggingsobject. UnitParck bewijst dat je met een betaalbare bedrijfsunit geen concessies hoeft te doen wat betreft duurzaamheid en kwaliteit.

**Overheaddeur**

Met het oog op de veiligheid en gebruiksvriendelijkheid zijn UnitParck units voorzien van een 3,35 meter brede overheaddeur met daarnaast een separate loopdeur. Dit is de minst inbraakgevoelige en meest gebruiksvriendelijke optie. De breedte van 3,35 is ruim voldoende voor iedere bus en aanhanger. Er zijn diverse mogelijkheden om de overheaddeuren meer naar eigen wens uit te rusten om meer hoogte of meer licht inval te creëren.

**Hoge isolatiewaarden**

Wij realiseren met het oog op een duurzame toekomst. UnitParck bedrijfsunits onderscheiden zich van andere bedrijfsunits mede door de uiterst hoge isolatiewaarden. Zo beschikken onze vloeren over een isolatiewaarde (Rc-waarde) van 3,5 m²K/W, de gevels 4,5 m²K/W, en het dak 6,0 m²K/W. Daarnaast worden de units uitgerust met HR++ beglazing.

**Uitermate geschikt voor hobbyisten of als stalling**

UnitParck bedrijfsunits zijn niet alleen uitermate geschikt voor ondernemers, maar ook voor hobbyisten, of als stalling voor bijvoorbeeld uw camper, boot of oldtimer(s). Door een breed scala aan meerwerk opties en de mogelijkheid om uw unit voor de realisatie geheel naar eigen wens in te delen, kunt u uw ideale ruimte creëren. Wij denken hierin graag met u mee!

**Unit hoogte**

Er is bewust gekozen voor een hoogtemaat van 7 meter voor onze UnitParck bedrijfsunits. Mocht u ervoor kiezen om een verdiepingsvloer te plaatsen, dan resulteert dit in twee ruimtelijke verdiepingen. Vanaf de betonvloer heeft u een vrije hoogte van 3,65 meter tot onderzijde verdiepingsvloer en een verdieping met een vrije hoogte van 3 meter tot onderzijde dak.

**Unit breedte**

UnitParck bedrijfsunits beschikken over een uiterst geschikte breedtemaat van minimaal 6 meter. Dit biedt u de mogelijkheid om twee auto's, aanhangers of andere voertuigen naast elkaar in de unit te plaatsen. Wanneer er wordt gekozen om langs de zijmuur een trap, werktafel, of bijvoorbeeld voorraadstellingen te plaatsen, lenen onze afmetingen zich hier uitstekend voor, zonder dat de ruimtelijkheid van de unit verloren gaat. Er is bewust voor deze minimale unit breedte gekozen omdat een geringere afmeting dan 6 meter afbreuk doet aan het gebruiksgemak van de unit.



KETTINGBEDING BEDRIJVENTERREIN DE BOEKELERMEER

In de Algemene Voorwaarden verkoop Onroerende Zaken 2010 (AVVOZ 2010) door de Gemeente Heiloo worden een aantal voorwaarden beschreven die aan eigenaren, c.q. gebruikers opgelegd worden en middels een kettingbeding overdraagbaar worden gesteld. Genoemde voorwaarden voor dit project in de Boekelermeer zijn:

- Iedere koper, c.q. gebruiker dient te voldoen aan de vestigingseisen van de gemeente Heiloo en bij het toestemmingsverzoek een uittreksel van het handelsregister en koop- of huurovereenkomst te verstrekken.
- Onbebouwde gedeelten van het terrein, zonder specifieke bestemming, dienen voorzien te zijn van sierbeplanting en goed onderhouden te worden.
- Koper, c.q. gebruiker is verplicht gebruik te maken van de warmte van de HVC (Meerwarmte) of een alternatieve, duurzamere warmtevoorziening, indien verwarming wordt toegepast.
- Koper is verplicht een overeenkomst aan te gaan met Stichting Beheerschapp Boekelermeer, die zich ten doel heeft gesteld het behartigen van het niet reguliere beheer en onderhoud van de bedrijventerrein Boekelermeer, het behoud, c.q. de bevordering van een goed uiterlijk aanzien en vestigingsklimaat van het bedrijventerrein Boekelermeer en het ontwikkelen van gemeenschappelijke voorzieningen.

Bij wederverkoop zijn deze voorwaarden opnieuw overdraagbaar.

Kopersinformatie

De koop / aannemingsovereenkomst wordt tezamen met de algemene voorwaarden op uw verzoek door de makelaar en/of ontwikkelaar ter beschikking gesteld. De voorwaarden voor de betaling van de zekerheidsstelling en de bouwtermijnenregeling zullen bij aankoop door makelaar en/of ontwikkelaar overhandigd worden.

Gebruikmakend van hoogwaardige en onderhoudsarme bouw- en isolatiematerialen



DISCLAIMER

Aan de informatie en afbeeldingen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De getoonde tekeningen, plattegronden en teksten geven een impressie van het project. Alle genoemde prijzen zijn excl. 21% BTW. Maatvoeringen zijn indicatief.



ALS ONDERNEMER DROOMT U GROOT HET ENIGE WAT ONTBREEKT, IS RUIMTE VOOR GROEI

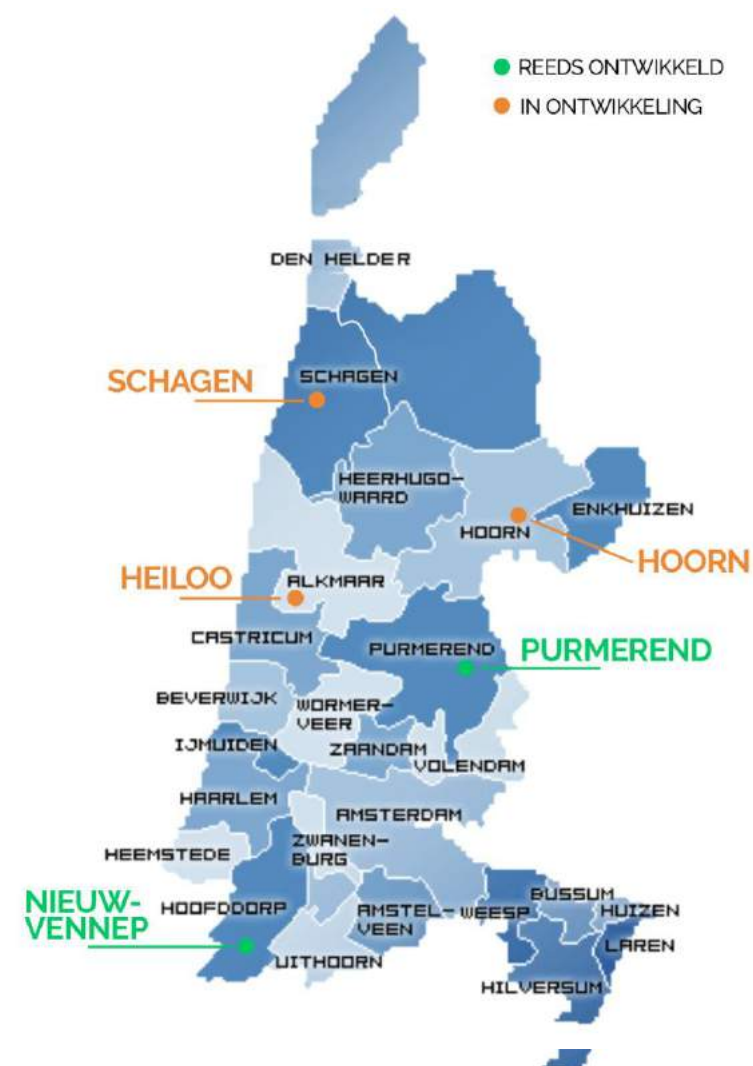
Benieuwd of Havikshorst de geschikte locatie is om uw onderneming te vestigen?

Lees meer op onze website **www.HavikshorstHeiloo.nl** of kom gezellig met ons praten!

Bel René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij voor alle informatie over dit nieuwe project. René Dijkstra **06 – 51 91 20 76**

Voor verdere contactgegevens verwijs ik u naar de achterzijde van de brochure.

NOTITIES



ONTWIKKELING & BOUW

UnitBuild B.V.
Standaardmolen 1
1444 GS Purmerend

T: 06 - 20 70 85 13
info@unitbuild.nl
www.unitbuild.nl



INFORMATIE & VERKOOP

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
Kennemerstraatweg 496
1851 NG Heiloo

T: 06 – 51 91 20 76
info@renedijkstra.nl
www.renedijkstra.nl



NOTARISKANTOOR

Uitgeester Notariaat
Westerwerf 7A
1911 JA Uitgeest

T: 0251 – 36 13 61
info@uitgeester-notariaat.nl
www.uitgeester-notariaat.nl



www.HavikshorstHeiloo.nl