

TE KOOP

CANTEKOOGWEG 4+5 PURMEREND



- **UITERST FRAAI BEDRIJFSPAND**
 - **OP BEDRIJVENTERREIN DE KOOG**
 - **988 M² EIGEN GROND**
 - **ZICHTLOKATIE**
 - **INTREKKINGSGEREED**
 - **UITSTEKEND ONDERHOUDEN**
 - **FRONTBREEDTE CA. 30 M¹**
 - **BEGANE GROND CA. 600 M² BVO**
 - **VERDIEPING CA. 220 M² BVO**
 - **HOOGWAARDIG OPLEVERINGSNIVEAU !**
- VRAAGPRIJS € 795.000,- K.K. EXCL. BTW**

Pand: Cantekoogweg 4+5, 1442 LG Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Algemene informatie

CANTEKOOGWEG 4+5
1442 LG PURMEREND

Kenmerken

Object



Te koop aangeboden dit uiterst fraaie bedrijfspand op een royale kavel van 988 m² eigen grond.

Het geheel staat breed (30m¹) op de kavel, zichtlokatie en is in 2012 door huidige eigenaar zorgvuldig verbouwd met gebruik van uitstekende materialen. Het geheel is werkelijk intrekkingsgereed en tot in de puntjes verzorgd.

Locatie en bereikbaarheid



De Cantekoogweg is gesitueerd op bedrijventerrein De Koog. Directe burens zijn o.a. Praxis, Prins Houthandel, Bo Rent, Ambulancepost, Erkamp reclame, Noppes.

Zichtlokatie en uitstekend bereikbaar zowel met eigen als openbaar vervoer. Goed bereikbaar van en naar provinciale weg N244 met directe afslag en oprit naar en van A7 (Amsterdam-Zaandam_Hoorn), alsmede centrum van Purmerend.

Afmetingen



Begane grond:	ca. 30 x 20 ¹ = 600 m ² bvo
Verdieping:	ca. 220 m ² bvo
Totaal :	ca. 820 m ² bvo.

Hoogte

Inpandige hoogte bedrijfsruimte: ca. 4.62 m¹.

Hoogte tot onderkant dak: ca. 5.70 m¹

Hoogte onder entresol : ca. 2.90 m¹

Opleverniveau



- elektrische overheaddeuren, totaal 3 stuks
- alarminstallatie
- c.v. installatie + radiatoren + heater in bedrijfsgebouwen
- beveiligingscamera's
- divers sanitair, zowel begane grond als verdieping
- diverse airco's t.b.v. kantoren t.b.v. koelen + verwarmen
- entree voorgevel is v.v. fraaie pui
- entree zijgevel
- fraaie RVS trap + hardhouten tredes naar verdieping

Pand: Cantekoogweg 4+5, 1442 LG Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

- magazijnstellingen (ter overname)
- uitgebreide pantry v.v. vaatwasser + combimagnetron
- div. lichtkoepels in dak
- systeemplafonds kantoor/showroom/kantine
- TL-verlichting
- LED verlichting
- brandblusinstallatie
- uitgebreide elektrische installatie + afzuiging
- Nefit cv-installatie
- schuifdeurkasten in kantoren
- showroom begane grond v.d. stuc plafond.

Bouwaard

- paalfundering
- gemetselde gevels
- beton kolommen t.b.v. dak
- stalen dak
- toepassing voornamelijk isolatieglas
- hardhouten kozijnen
- overheaddeur in voorgevel is aan de binnenzijde dichtgezet. Hierachter bevindt zich een pui met dubbele glazendeur.

Parkeermogelijkheden



Op eigen afsluitbaar buitenterrein en de openbare weg.

Vloerbelasting

De vloerbelasting voor de begane grond bedraagt ca. 1000 kg/m².

Bestemming



Handel & Nijverheid.

Nutsvoorzieningen



Eigen meters t.b.v. gas, water en elektra.

Bouwjaar

Oorspronkelijk ca. 1978, verbouwing 2012.

Kadaster

Gemeente Purmerend, sectie F, nummer 911 en 912, totaal 988 m² eigen grond.

Pand: Cantekoogweg 4+5, 1442 LG Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Bijzonderheden

- Zichtlokatie
- Uitstekend onderhouden
- Hoogwaardig opleveringsniveau
- Intrekkingsgereed
- Vrije overspanning van 20 m¹.

Aanvaarding



In overleg.

Vraagprijs



€ 795.000,- k.k. excl. BTW.

Zekerheidsstelling

Bij verkoop: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10 % van de aankoopprijs.

Model koopovereenkomst

Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

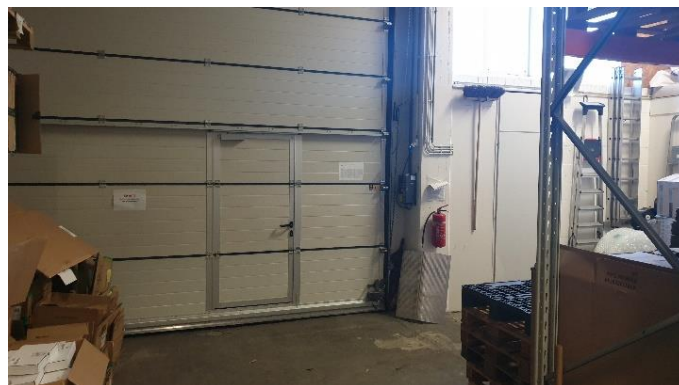
Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl



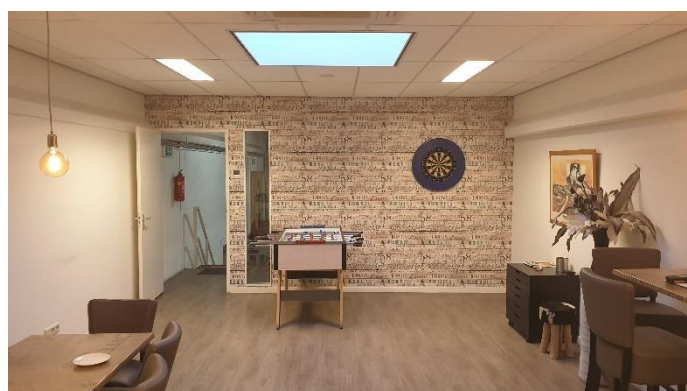
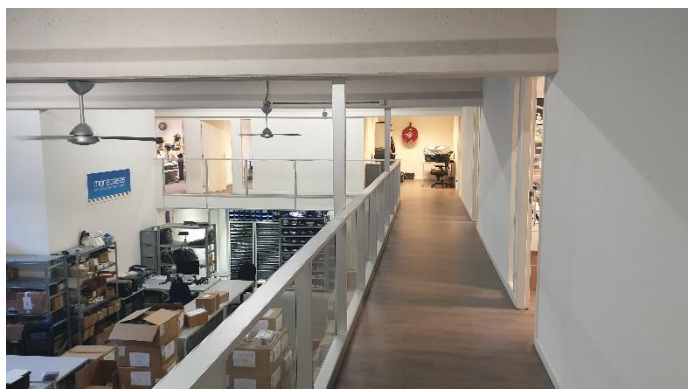
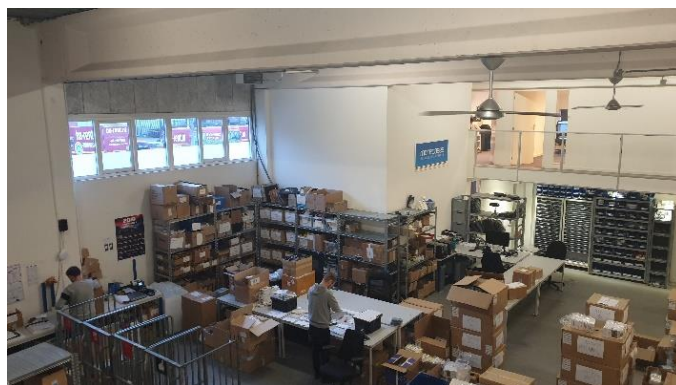
Pand: Cantekoogweg 4+5, 1442 LG Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



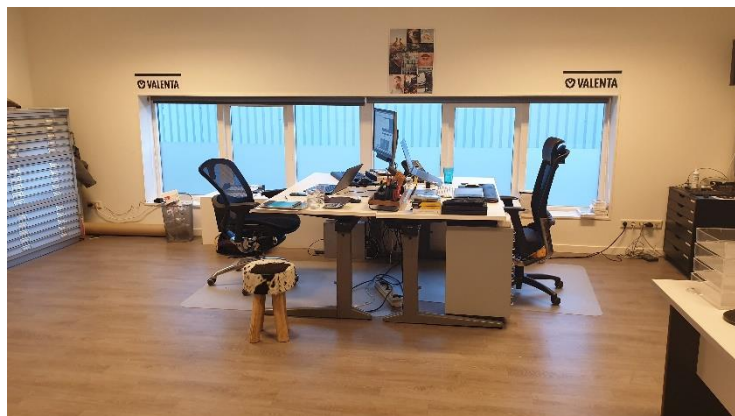
Pand: Cantekoogweg 4+5, 1442 LG Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



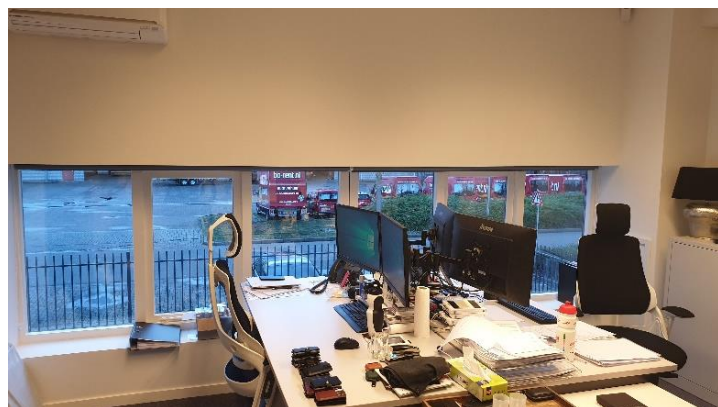
Pand: Cantekoogweg 4+5, 1442 LG Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



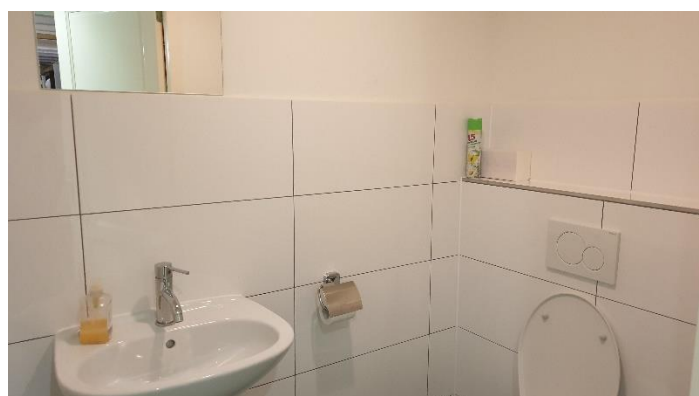
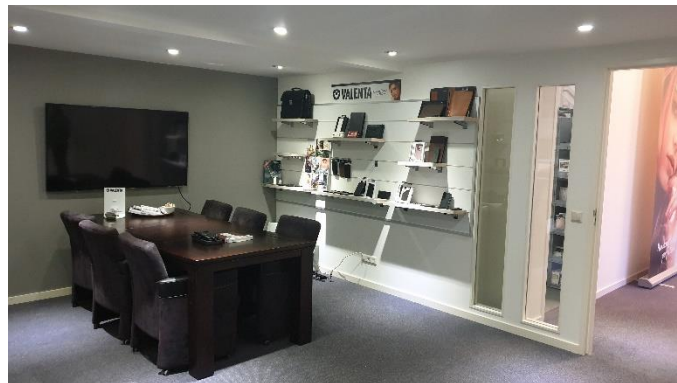
Pand: Cantekoogweg 4+5, 1442 LG Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



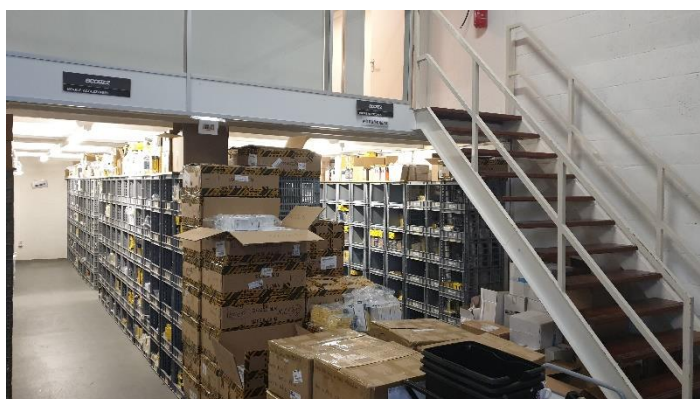
Pand: Cantekoogweg 4+5, 1442 LG Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Cantekoogweg 4+5, 1442 LG Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Cantekoogweg 4+5, 1442 LG Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



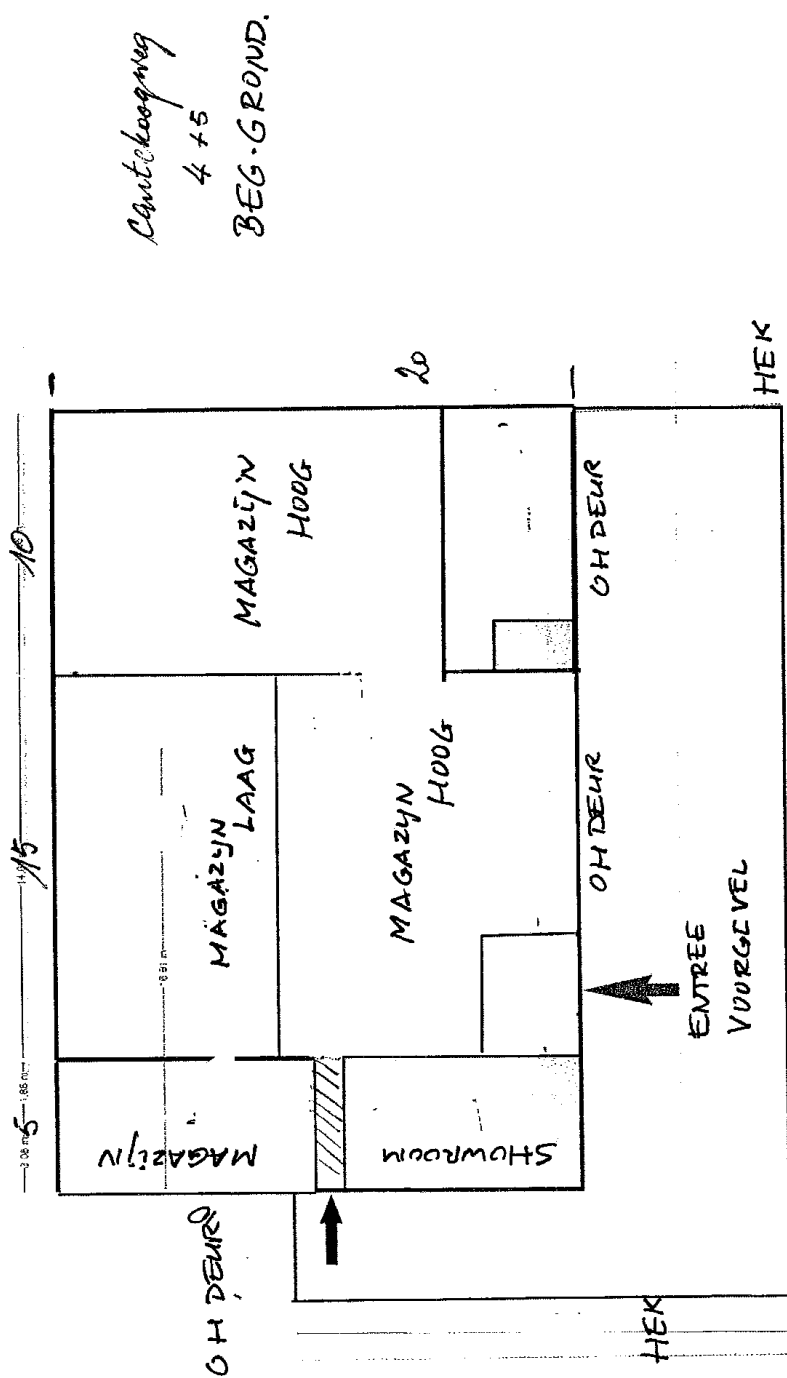
Pand: Cantekoogweg 4+5, 1442 LG Purmerend

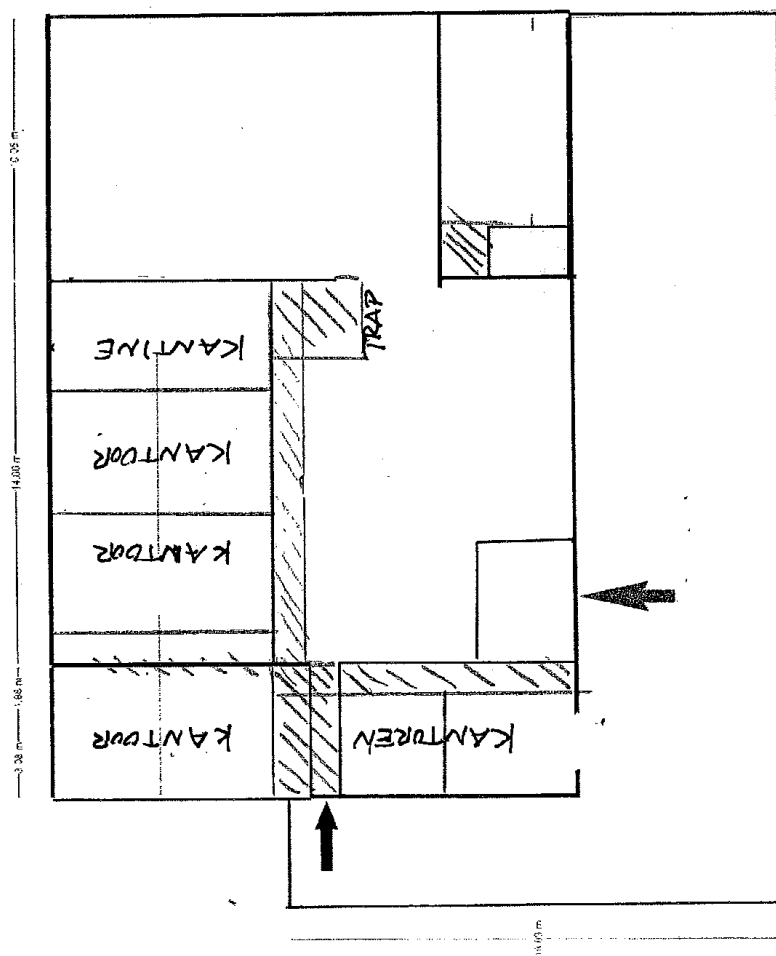
Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Cantekoogweg 4+5, 1442 LG Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

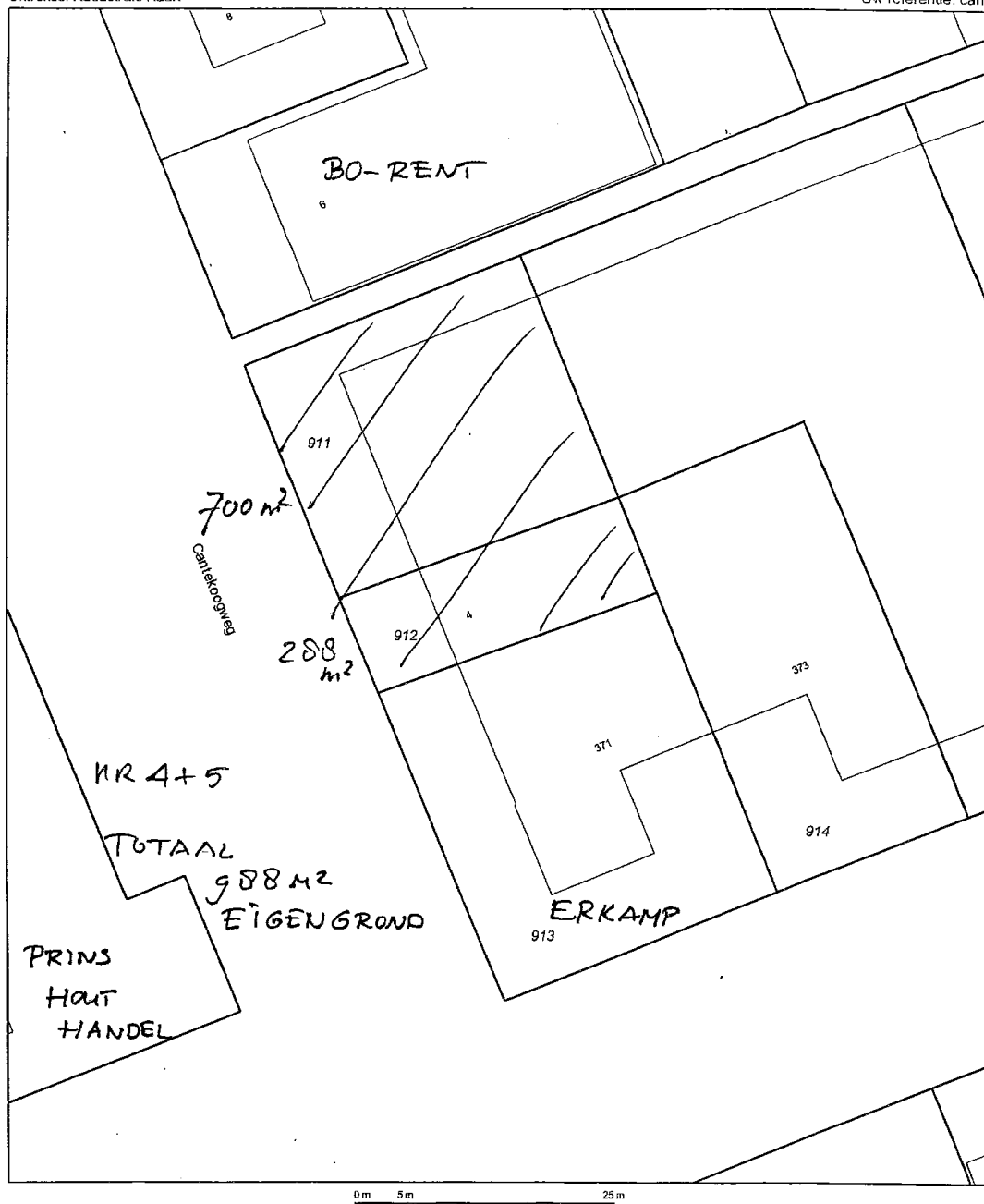




CANTEKOOGWEG
4+5
VERDERING.

Pand: Cantekoogweg 4+5, 1442 LG Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Purmerend
	Huisnummer	Sectie	F
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	912
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Behouwing		
	Overige topografie		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Pand: Cantekoogweg 4+5, 1442 LG Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: PURMEREND F 911
Cantekoogweg 5 PURMEREND
Uw referentie: Cantekoogweg 5
Toestandsdatum: 2012-01-01

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: PURMEREND F 911
Grootte: 7 a
Coördinaten: 127029-503231
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJFVIGHEID (INDUSTRIE)
Locatie: Cantekoogweg 5
PURMEREND
Koopsom: Jaar: 2012
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 5-11-1991
Ontstaan uit: PURMEREND F 591 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPb en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Zetel: PURMEREND
KvK-nummer: 37104069 (Bron: NHR)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.
Recht ontleend aan: HYP4_62005/77 d.d. 1-10-2012
Eerst genoemde object in PURMEREND F 911
brondocument:
Brondocumenten mogelijk van HYP4_2405/89 reeks ALKMAAR
belang:

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**

Gemeente Purmerend
Purmersteenweg 42
1441 DM PURMEREND
Postadres: Postbus: 15
1440 AA PURMEREND
PURMEREND
Zetel:
Recht ontleend aan: HYP4_2405/89 reeks ALKMAAR

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.