

# TE HUUR

## KERKSTRAAT 15 PURMEREND



- **WINKEL-/KANTOOR-/BEDRIJFSRUIMTE**
- **MAAKT DEEL UIT VAN APPARTEMENTENCOMPLEX**
- **ALLE VOORZIENINGEN OP LOOPAFSTAND**
- **DOWNTOWN PURMEREND**
- **CA 75 M<sup>2</sup> BVO + BERGING VAN ± 5 m<sup>2</sup>**
- **FRONTBREEDTE CA. 7 M<sup>1</sup>**

**HUURPRIJS € 995,- PER MAAND VRIJ VAN BTW**

<b>Te huur</b>	Te huur aangeboden deze fraaie bedrijfsruimte in het centrum van Purmerend, tegenover theater De Purmarijn. Ideaal als winkel-/kantoorruimte. Maakt deel uit van een appartementencomplex met 2 winkels en een aantal bovenwoningen. Alle voorzieningen op loopafstand down town Purmerend.
<b>Locatie en bereikbaarheid</b>	De Kerkstraat is gesitueerd in het historische stadscentrum van Purmerend (wandelgebied). De bereikbaarheid met zowel openbaar als eigen vervoer is goed te noemen. Mogelijkheid tot verkrijgen van een parkeervergunning.
<b>Oppervlakte</b>	Begane grond: ca. 75 m <sup>2</sup> BVO, alsmede een berging van ca. 5 m <sup>2</sup> . Totaal dus: ca. 80 m <sup>2</sup> BVO.
<b>Parkeren</b>	Betaald parkeren in het centrum.
<b>Maatvoering</b>	Ca. 7 m <sup>1</sup> breed en 12 m <sup>1</sup> diep. (ged)
<b>Vloerdruk</b>	Begane grond: ca. 450 kg/m <sup>2</sup> .
<b>Bouwjaar</b>	ca. 1997. Het geheel is door de huidige eigenaar in 1997 nieuw aangeschaft en verbouwd tot de huidige glasblazerij / atelierruimte.
<b>Voorzieningen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Meterkast t.b.v. gas, water en elektra</li><li>- Hardhouten showroom-/winkelpui met isolatieglas</li><li>- Brandslang op haspel</li><li>- Dagverblijf / pantry v.v. close in boiler</li><li>- Toiletruimte met fonteintje</li><li>- Systeemplafond met verlichting</li><li>- Combi unit t.b.v. verwarmen / koelen in systeemplafond</li><li>- 380 V (krachtstroom)</li><li>- Deur in achtergevel naar separate berging</li></ul>
<b>Bestemming</b>	Centrumdoeleinden I, waaronder detailhandel.
<b>Nutsvoorzieningen</b>	Eigen meters t.b.v. gas, water, elektra en KPN.
<b>Kadaster</b>	Gemeente: Purmerend Sectie: C Nummer: 3913 A1, eigen grond
<b>Huurprijs</b>	€ 995,- per maand vrij van BTW.
<b>Aanvaarding</b>	In overleg.

<b>Zekerheidsstelling</b>	<u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
<b>Model koopovereenkomst</b>	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken.(ROZ)
<b>Voorwaarden</b>	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
<b>Courtage</b>	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.
<b>Inlichtingen</b>	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: <a href="mailto:info@renedijkstra.nl">info@renedijkstra.nl</a> I: <a href="http://www.renedijkstra.nl">www.renedijkstra.nl</a>







