



VERKOOPINFORMATIE **UNITPARCK**

BEDRIJVENTERREIN ZEVENHUIS, **HOORN**

20 BEDRIJFSUNITS VANAF 84 M² BVO **PRIJZEN VANAF € 99.950,-** VRIJ OP NAAM, EXCL. BTW

INHOUD

| | |
|---|----|
| UNITPARCK BIEDT U ALLE RUIMTE | 4 |
| BEDRIJVENTERREIN ZEVENHUIS | 5 |
| RUIME BEDRIJFSUNITS VOOR EEN BETAALBARE PRIJS | 5 |
| ALGEMENE INFORMATIE | 6 |
| OPTIONELE MOGELIJKHEDEN | 6 |
| TECHNISCHE OMSCHRIJVING | 8 |
| DE BEDRIJFSUNITS | 10 |
| KOPPELBARE BEDRIJFSUNITS VOOR EEN GROTERE METRAGE | 11 |
| EIGENDOM | 12 |
| PRIJZEN | 12 |
| MEERWERK OPTIES | 13 |
| FINANCIERING | 13 |
| LIGGING EN BEREIKBAARHEID | 15 |
| PLUSPUNTEN VAN UNITPARCK | 16 |
| KETTINGBEDING BEDRIJVENTERREIN ZEVENHUIS | 19 |
| DISCLAIMER | 20 |
| NOTITIES | 22 |

***“UNITPARCK** bedrijfsunits zijn uitermate geschikt als bedrijfsruimte, productieruimte, opslagruimte en hobbyruimte”*



losse letters tegen de gevel
Logo's en bedrijfsnaam

Logo's en bedrijfsnaam

losse letters tegen de gevel
Logo's en bedrijfsnaam

Log

UNITPARCK BIEDT U ALLE RUIMTE

- ◆ Op het nieuwe bedrijventerrein Zevenhuis in Hoorn worden 20 multifunctionele, betaalbare bedrijfsunits ontwikkeld voor de verkoop.
- ◆ De bedrijfsunits zijn beschikbaar vanaf 84 m² BVO, ca. 6 m¹ x 14 m¹ (breedte x diepte). De units zijn voorzien van een royale overheaddeur, optioneel is elektrisch bedienbaar mogelijk, afmeting 3,35 x 3,3 m of 3,35 x 4,0 m (bxh) en een loopdeur.
- ◆ Vrije, inwendige hoogte van ca. 6,8 m¹. Optioneel is een separate verdiepings- c.q. entresolvloer mogelijk.
- ◆ Unitscheidende wanden in cellenbeton elementen.
- ◆ Toelaatbare vloerbelasting begane grond 1.500 kg/m².
- ◆ Standaard voorzien van een elektra, water en riolering aansluiting.
- ◆ Minimaal twee eigen, ruime parkeerplaatsen.
- ◆ De bedrijfsunit van 84 m² BVO is uiteraard ook te koppelen tot 2 x 84 m² BVO, of een veelvoud hiervan.
- ◆ Zevenhuis is gelegen direct aan de nieuwe vierbaansweg de N23. Een directe afslag op en van de N23 geeft Zevenhuis een zeer goede bereikbaarheid. Het terrein is tevens snel en gemakkelijk te bereiken vanaf de A7.
- ◆ Bezoek onze website voor meer informatie: www.unitparck.nl/hoorn



Een dynamische werkomgeving
 gelegen in het hart van Noord-Holland

BEDRIJVENTERREIN ZEVENHUIS



In Hoorn, gelegen op het nieuwe en inspirerende bedrijventerrein Zevenhuis, ontwikkelt UnitBuild B.V. een kwalitatief verzorgd bedrijfsverzamelgebouw. Hier is alle ruimte voor ambitie en ondernemersdrift met een gezonde dosis arbeidsmentaliteit. Het terrein gonst van actieve, innovatieve ondernemers. De unieke architectuur, veel natuurlijk groen en hoogwaardige faciliteiten die op het terrein beschikbaar zijn, maken het een uitstekende locatie om te ondernemen en uw collega's en gasten te ontvangen.

Er is een sterke behoefte ontstaan naar betaalbare bedrijfsruimtes met een BVO van 80 tot 300 m² in de regio. Het plan UNITPARCK Hoorn biedt ondernemers de kans zich te vestigen in een hoogwaardig, duurzaam en betaalbaar bedrijfsverzamelgebouw.

Een directe afslag op en van de N23 geeft Zevenhuis een zeer goede bereikbaarheid. Het terrein is ook snel en gemakkelijk te bereiken vanaf de A7 (4 autominuten) alsmede vanuit Enkhuizen.

UNITPARCK Hoorn is de perfecte plek om te bouwen aan uw visitekaartje.

UNITPARCK RUIME BEDRIJFSUNITS VOOR EEN BETAALBARE PRIJS



Aan de Jelle Zijlstraweg wordt het bedrijfsverzamelgebouw UNITPARCK Hoorn gerealiseerd. Het bedrijfsverzamelgebouw biedt ruimte aan twintig hoogwaardige, duurzame, en multifunctionele bedrijfsunits.

De tijdloze architectuur, gecombineerd met duurzame materialen geeft het bedrijfsverzamelgebouw een uitstraling op niveau. De bedrijfsunits worden met gebruikmaking van de meest moderne technieken en materialen gerealiseerd.

De bedrijfsunits zijn beschikbaar met een bruto vloer oppervlak (BVO) vanaf 84 m² op de begane grond. Door aangrenzende bedrijfsunits met elkaar te combineren is een veelvoudige metrage mogelijk. Bij de realisatie van de nieuwbouw bedrijfsunits wordt rekening gehouden met voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein. Iedere bedrijfsunit beschikt over minimaal 2 parkeerplaatsen.

De bedrijfsunits kenmerken zich door een maximale vloerbelasting van 1.500 kg/m² met een vrije hoogte onder de staalconstructie van circa 6,8 m¹. Standaard worden de bedrijfsunits voorzien van een royale overheaddeur. Het is optioneel mogelijk om de bedrijfsunits te voorzien van een verdiepingsvloer, welke als kantoor-, praktijkruimte- of opslag kan worden ingericht.

UNITPARCK biedt ondernemers mogelijkheden. Of u nu uitkijkt naar iets groters, net gestart bent met uw onderneming, iets zoekt met een betere ligging of opzoek bent naar een aantrekkelijke belegging. In elk van deze gevallen maakt u met een uniek gelegen UNITPARCK bedrijfsunit de juiste keuze.

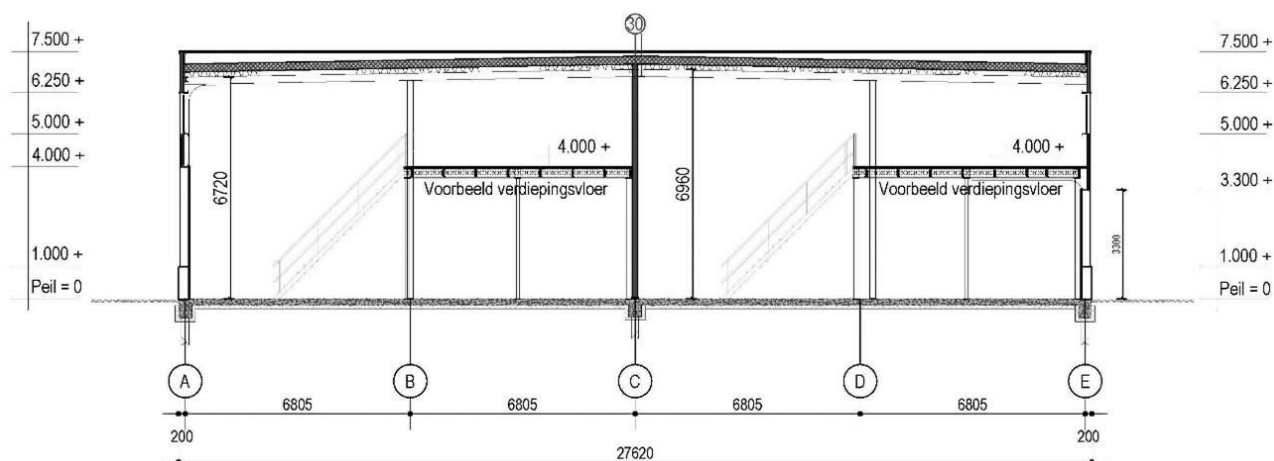
ALGEMENE INFORMATIE

| | | | | | |
|--|-------------|------------------|-----|-------|--------------------|
| ◆ Totale grootte gebouw UNITPARCK Hoorn | | (27,62 x 60,4 m) | ca. | 1.668 | m ² BVO |
| ◆ Enkele bedrijfsunit | 20 stuks | (6 x 14 m) | ca. | 84 | m ² BVO |
| ◆ Totale kaveloppervlak | | (50 x 75 m) | ca. | 3.750 | m ² |
| ◆ Aantal parkeerplaatsen per bedrijfsunit | 2 stuks (*) | | | | |

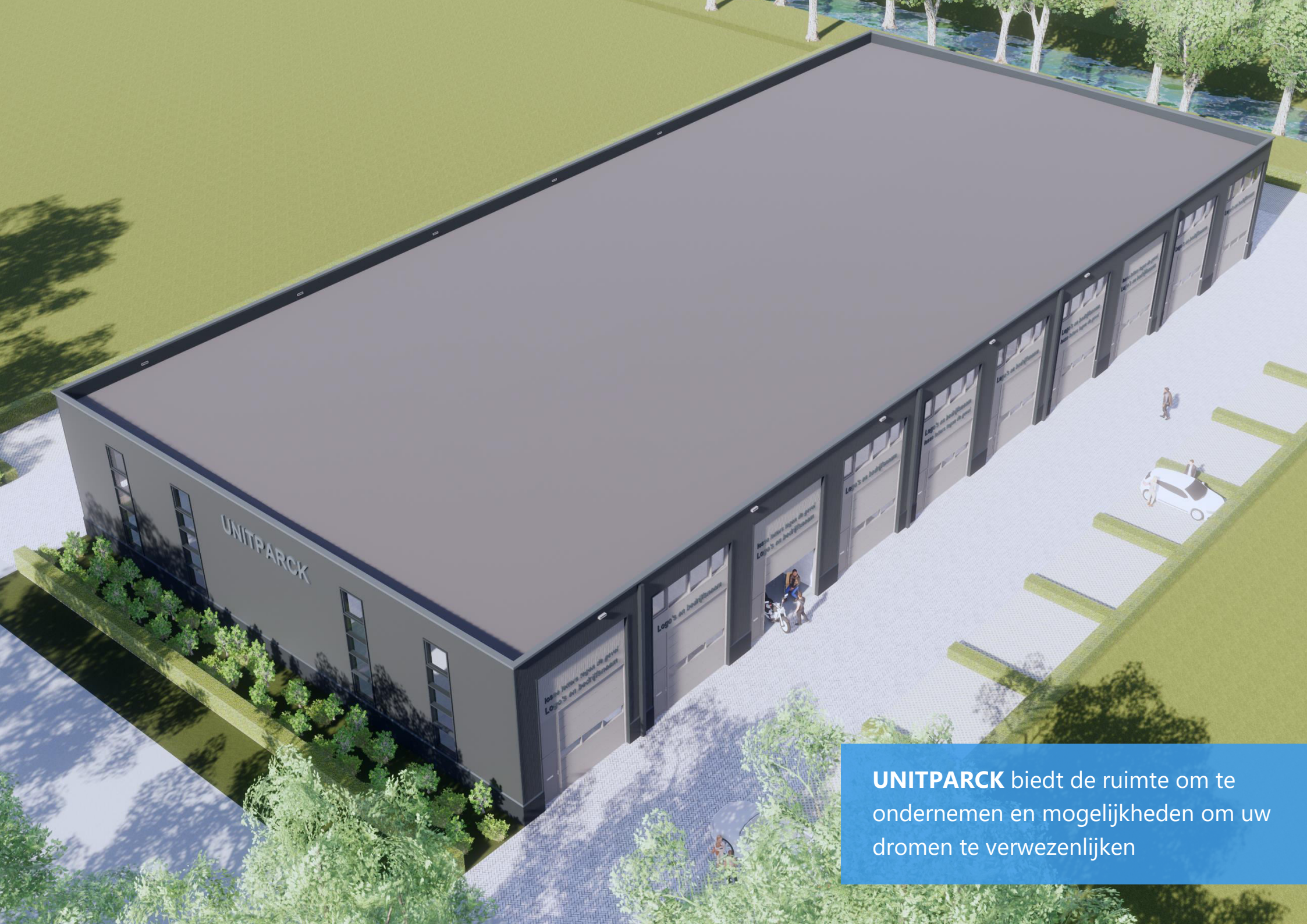
(*) Bedrijfsunits 10 en 20 beschikken over ca. 280 m² extra parkeerterrein. Zie pagina 10 voor meer informatie.

OPTIONELE MOGELIJKHEDEN

- ◆ Hoogwaardige entresolvloer over een halve of bijvoorbeeld hele bedrijfsunit. Overleg met de projectmakelaar de mogelijkheden voor uw bedrijfsunit.
 - Bovenzijde vloer = 4,0 m¹
 - Onderzijde vloer = 3,65 m¹
- ◆ Stalen magazijntrap met leuning naar de entresolvloer.
- ◆ Dubbele, driedubbele of veelvoudige bedrijfsunits. De bedrijfsunits kunnen veelal kolomloos gekoppeld worden, overleg met de projectmakelaar de mogelijkheden.
- ◆ De bedrijfsunit beschikt over een royale overheaddeur, elektrische bediening is optioneel. Er zijn twee afmetingen mogelijk:
 - Standaard: 3,35 x 3,3 m¹ (bxh)
 - Optioneel: 3,35 x 4,0 m¹ (bxh)



Dwarsdoorsnede



UNITPARCK

UNITPARCK biedt de ruimte om te ondernemen en mogelijkheden om uw dromen te verwezenlijken

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Vloer

- ◆ Begane grond: Monoliet afgewerkte, onderheide betonvloer. Toelaatbare vloerbelasting ca. 1500 kg/m². Isolatiewaarde $R_c = 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- ◆ Optioneel verdiepingsvloer: Entresolvloer, opgebouwd uit stalen kokerkolommen, geplaatst op de betonvloer, met daarop verzinkte C-profielliggers in twee richtingen met daarop massief spaanderplaat vloerplaten, dik 38 mm, onderzijde wit gecoat, bovenzijde naturel. Toelaatbare vloerbelasting ca. 300 kg/m². Bij deze optie worden optioneel aangeboden een stalen magazijntrap en stalen bordesleuning.

Hoofddraagconstructie

- ◆ Staalconstructie, licht grijs, ral 7035.
- ◆ Vrije hoogte onder de staalconstructie ca. 6,8 m¹.

Unit scheidende wanden

- ◆ Cellenbeton elementen, afm. 6750 x 750 mm, dik 150 mm, wit.
- ◆ Brandwerende unitscheiding = 30 minuten.

Gevelbekleding

- ◆ Borstwering, hoog ca. 1,0 m¹, prefab beton sandwichpaneel, dik 200 mm, met 60 mm PU isolatie, $R_c = 2,6 \text{ m}^2\text{K/W}$, buitenzijde grindmotief, Noir Ebene, binnenzijde neutraal beton grijs.
- ◆ Geïsoleerde, Galvalloy verzinkte, stalen sandwichpanelen, met 100 mm PIR isolatie, $R_c = 4.59 \text{ m}^2\text{K/W}$, verticaal bevestigd op de staalconstructie, kleur antraciet, RAL 7016. Binnenzijde standaard interieurcoating, grijswit.
- ◆ Geïsoleerde overheaddeuren, stalen sandwichpaneel met 42 mm PU isolatie, afmeting 3350 x 3300 mm, of optioneel 3350 x 4000 mm (bxh), kleur aluminium grijs RAL 9007. In de overheaddeur is opgenomen een beglazingspaneel. De overheaddeur is handmatig bedienbaar. Optioneel wordt aangeboden een 400V motor met een `op-stop-neer` bediening, incl. elektrische aansluiting in de meterkast. De deur is verder voorzien van een mechanische optil-beveiliging.
- ◆ Naast de overheaddeur een geïsoleerde, aluminium loopdeur, afmeting ca. 900 x 2200 mm, veiligheidsklasse SKG**. Boven deze deur een glaspaneel. In de deur een brievenleuf met unitnummer.
- ◆ Optioneel is boven de overheaddeur een aluminium gevelkozijn mogelijk, afmeting 4600 x 1250 mm, voorzien van een draaikiepraam en ventilatierooster. De bediening van het draaikiepraam en ventilatierooster bevinden zich op ca. 6 meter boven de begane grondvloer. Kozijnkleur aluminium grijs, RAL 9007
- ◆ Boven de overheaddeur van iedere bedrijfsunit is ook ruimte voor reclame uitingen. Reclame uiting door kopers zelf te verzorgen, bestaand uit losse letters, c.q. logo's tegen de gevelbeplating. Richtlijnen zijn opgenomen in het reclame reglement.
- ◆ In de kopgevel, straatzijde, wordt standaard een verticale aluminium gevelkozijn opgenomen, voorzien van isolerende beglazing. Kozijnkleur antraciet RAL 7016.

Dakconstructie:

- ◆ Op de staalconstructie een verzinkte stalen dakbeplating, type R158-750-0,75, aan de onderzijde voorzien van interieurcoating, grijswit. Op de dakplaten een PE-folie, 200 mm dik EPS isolatie, $R_c = 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$, mechanisch bevestigd en een tweelaagse, bitumineuze dakbedekking.
- ◆ De PVC standleidingen voor afvoer regenwater langs de gevel, afgewerkt met een koof van zetwerk in de kleur van de gevelbeplating.
- ◆ Op het dak ankerpunten t.b.v. permanente valbeveiliging, inclusief PBM set met mobiele leeflijn voor veilig onderhoud op het dak. Naast de entree deur van de middelste bedrijfsunits (nummer 5 en 16) zal, tegen de gevel vlak onder de dakrand, een ladderborging gemonteerd worden voor een veilige toegang van het dak.
- ◆ Noodoverlopen 100 x 300 mm, max. 1 stuk per unit. Nader te bepalen door constructeur.
- ◆ Voor de dakbedekking geldt een garantie van 10 jaar waarbij een onderhoudscontract vereist is.

Installaties en voorzieningen:

- ◆ De bedrijfsunits worden standaard uitgevoerd met een elektrameter, 3 x 25 Amp., gesitueerd in een prefab meterkast, tegen de scheidingswand nabij de loopdeur. Een zwaardere meter (3 x 40 Amp. of 3 x 63 Amp.) is optioneel. Tevens in de meterkast een watermeter, Qn 1,5-2,5, met een tapkraan en lege mantelbuizen tot net buiten de gevel.
- ◆ Ca. 1 meter naast de meterkast een afgedopte rioolleiding, rond 110 mm.
- ◆ Standaard boven iedere overheaddeur een LED-armatuur met schemerschakelaar als buitenverlichting, c.q. inbraakpreventie.
- ◆ Standaard één geschakeld lichtpunt met LED-armatuur per bedrijfsunit, gemonteerd tegen de onderzijde van het dak, ca. 4 m achter de gevel. De overige verlichting wordt door de koper zelf, geheel naar eigen inzicht, aangelegd.
- ◆ Elektra, water, riool en regenwaterafvoer zijn aangesloten op de systemen van de Nutsbedrijven.

Terreinverharding:

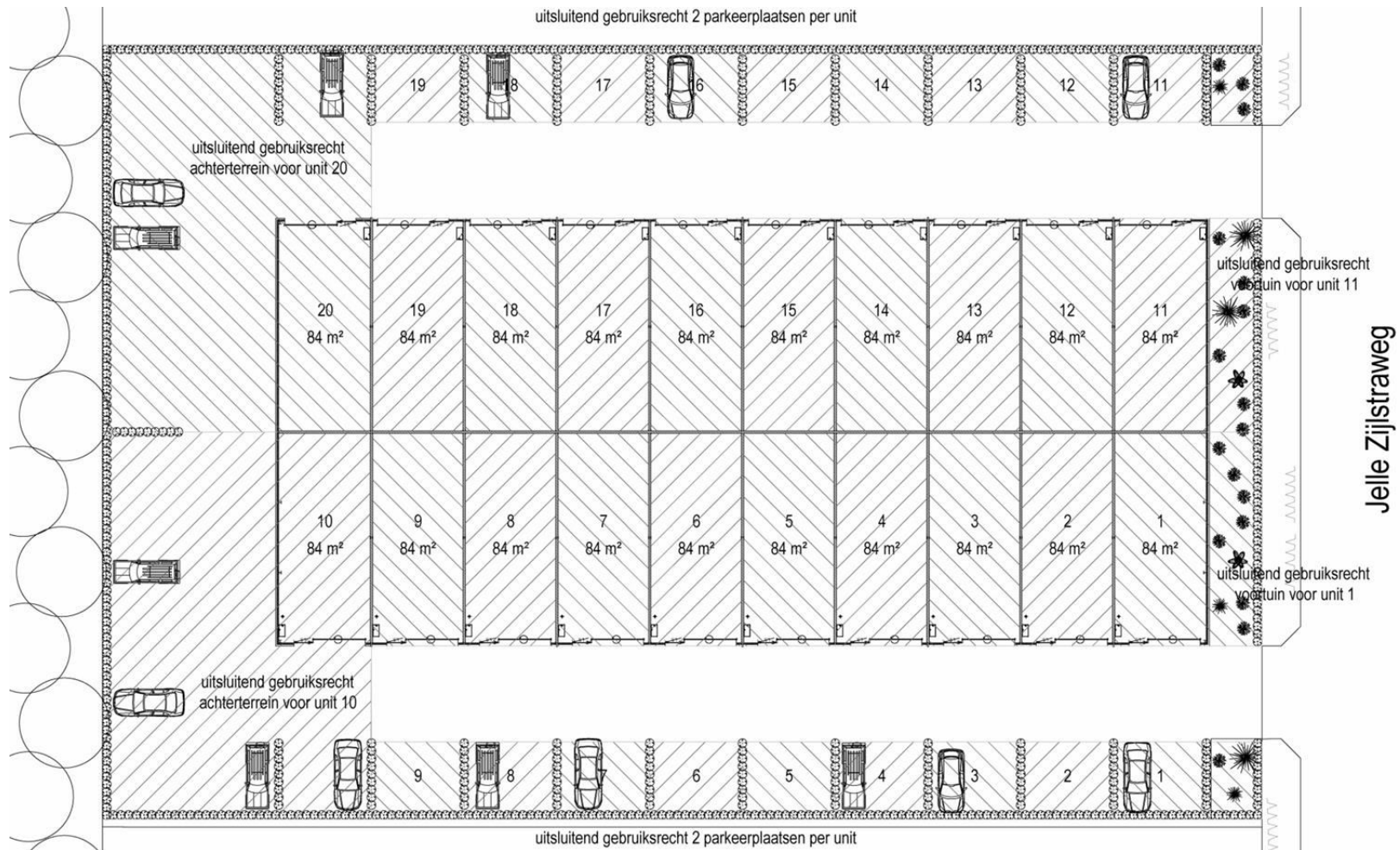
- ◆ Het gehele terrein rond het pand wordt voorzien van diverse soorten verharding, bestaande uit:
 - Betonklinkers, dik 80 mm, naturel grijs, als mandelige rijweg tussen de units en de parkeerplaatsen.
 - Grastegels ter plaatse van de parkeervakken. Tussen iedere twee parkeervakken een lage Ligusterhaag, als afscheiding.
 - Langs de voorgevel, evenwijdig aan de Jelle Zijlstraweg een plantvak met zwarte grond en beplanting. Het tuinonderhoud zal de verantwoording zijn van de VvE.
- ◆ Rondom het terrein een Ligusterhaag als erfafscheiding.

DE BEDRIJFSUNITS

Het bedrijfsverzamelgebouw omvat in totaal 20 bedrijfsunits met een afmeting van circa $6 \times 14 = 84 \text{ m}^2$ BVO. Iedere bedrijfsunit beschikt over twee ruime parkeerplaatsen op eigen terrein, gelegen direct tegenover de bedrijfsunit.

Met een perfecte zichtlocatie aan de straatzijde, liggen twee kopunits (nr. 1 en 11) met twee extra horizontale gevelkozijnen aan de straatzijde, zoals te zien is op pagina 12. In overleg kunnen deze gevelkozijnen worden aangepast naar de wens van de koper, bijvoorbeeld als een etalagefunctie gewenst is. UnitBuild heeft verschillende opties uitgewerkt en legt deze graag aan u voor.

De bedrijfsunits (nr. 10 en 20) aan de achterzijde van het gebouw hebben ieder de beschikking over een groot parkeerterrein met ca. 13 parkeerplaatsen voor eigen gebruik.



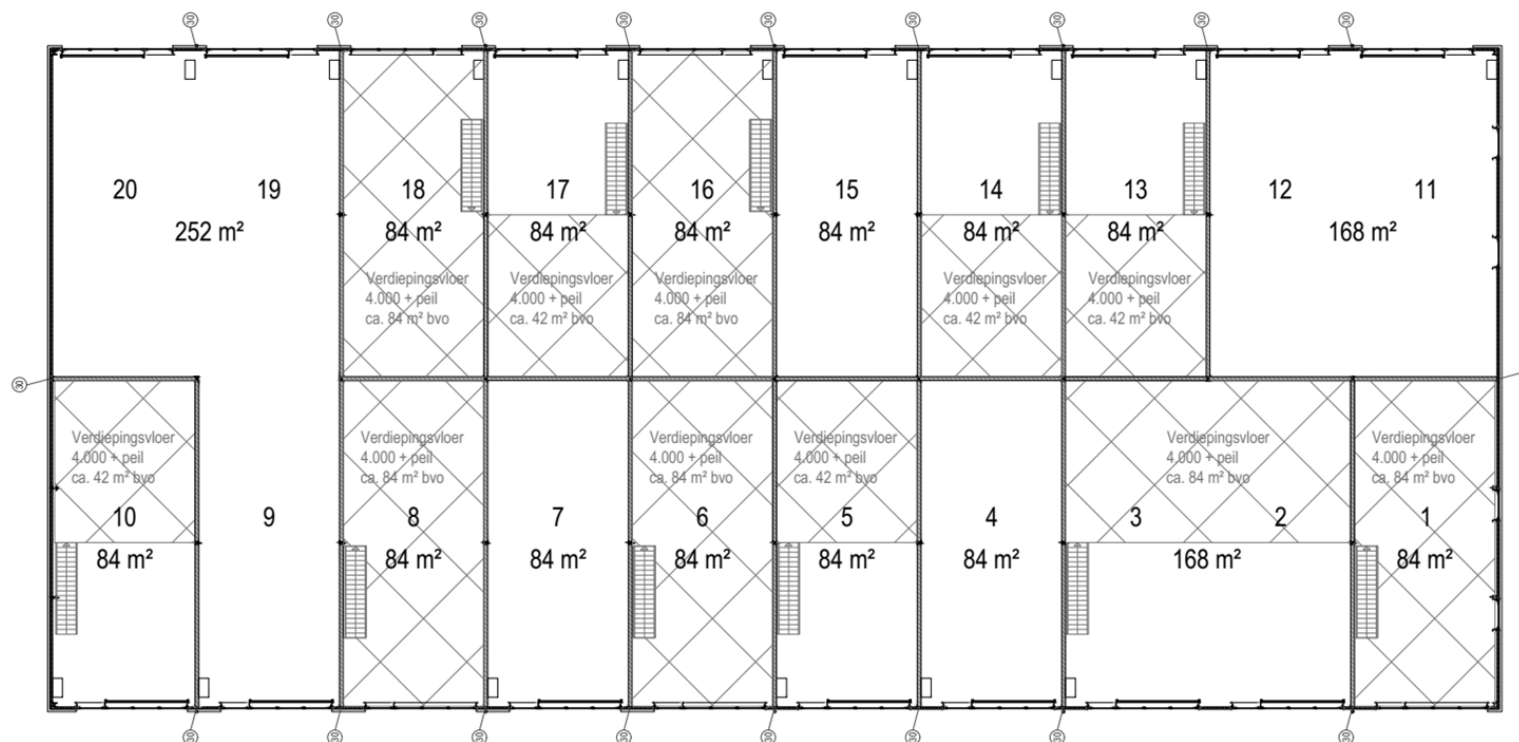
KOPPELBARE BEDRIJFSUNITS VOOR EEN GROTERE METRAGE

UNITPARCK geeft vrijheid en ruimte aan plannen. Wanneer u een grotere bedrijfsunit nodig heeft dan de regulier aangeboden bedrijfsunit van 84 m² BVO, dan kunnen twee of meerdere units gekoppeld worden. In onderstaande tekening zijn enkele voorbeelden aangegeven, zoals u kunt zien zijn vele varianten mogelijk. Het is mogelijk om te kiezen voor een diepere unit van 28 x 6 m¹, 28 x 12 m¹, enzovoorts, zodat er een voor- en achteringang ontstaat. De gekoppelde bedrijfsunits hebben een vrije overspanning, wat inhoudt dat er geen kolommen in de ruimte staan.

Verdiepingsvloer

Is voor uw onderneming 84 m² bewegingsruimte niet genoeg? Mocht het koppelen van bedrijfsunits voor u geen optie zijn, dan biedt de entresolvloer de maximale troef! U vergroot eenvoudig uw beschikbare m² door het plaatsen van een entresolvloer. Een entresolvloer, ook wel een verdiepingvloer genoemd, kunt u gebruiken voor bijvoorbeeld extra opslagruimte in uw magazijn, werkplaats, secundaire kantoorruimte of als showroom.

Flexibiliteit, één van de velen voordelen van UNITPARCK. De mogelijkheden kunt u bespreken met de bedrijfsmakelaar. Deel ze gerust met ons!



Fictief voorbeeld: extra metrages d.m.v. koppelen bedrijfsunits en entresol- verdiepingvloer

EIGENDOM

- ◆ De bedrijfsunits worden Vrij op Naam verkocht, exclusief BTW.
- ◆ Met de bouw wordt gestart als minimaal 70% van alle bedrijfsunits verkocht is.
- ◆ Het gebouw zal worden gesplitst in appartementsrechten, de bedrijfsunit wordt derhalve als appartementsrecht verkocht en geleverd. In de akte van splitsing wordt een vereniging van Eigenaren opgericht. De VvE regelt ondermeer de opstalverzekering, het periodiek onderhoud aan het dak en parkeerterrein of voor het collectief afsluiten van onderhoudscontracten voor bijvoorbeeld de overheaddeuren. Koper is er mee bekend dat hij op grond van zijn verkrijging van de bedrijfsunit van rechtswege lid wordt van vereniging van eigenaars. Koper is gehouden tot nakoming van de bepalingen van de statuten van die vereniging, de bepalingen van het reglement van splitsing.
- ◆ De koper is zelf verantwoordelijk voor de voor zijn bedrijfsvoering benodigde vergunningen, zoals bijvoorbeeld vestiging- milieu- en gebruiksvergunning.
- ◆ In de bedrijfsunits mogen bedrijven zich vestigen t/m milieuklasse categorie 4,1.
- ◆ Voor het gehele pand gelden de gebruikelijke garantievooraarden.
- ◆ Iedere bedrijfsunit heeft het recht tot alleengebruik van de parkeerplaatsen direct voor de eigen unit, deze parkeerplaatsen zijn onderdeel van het te verkrijgen appartementsrecht.



PRIJZEN

| Bedrijfsunit | Afmeting | BVO | Parkeerplaatsen | Eigenschappen | Prijs |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------|--|-------------------------------|
| Enkele bedrijfsunit | 6 x 14 m ¹ | 84 m ² BVO | 2 stuks | Optioneel: één gevelkozijn | € 99.950,- V.O.N., excl. BTW |
| Kopunit 1 en 11 | 6 x 14 m ¹ | 84 m ² BVO | 2 stuks | Extra: Twee gevelkozijnen + ca. 65 m ² tuin voorzijde | € 121.950,- V.O.N., excl. BTW |
| Kopunit 10 en 20 | 6 x 14 m ¹ | 84 m ² BVO | 2 stuks | Extra: Parkeerterrein van ca. 280 m ² | € 162.950,- V.O.N., excl. BTW |

MEERWERK OPTIES

| Omschrijving | Specificatie | Bedrag (excl. BTW) |
|---|--------------------|--------------------|
| Entresolvloer, hoogte 4,0 m ¹ | per m ² | € 130,- |
| Magazijntrap, staal met 5 m ¹ leuning langs vloer | | € 2.450,- |
| Gevelkozijnen, boven de overheaddeur, 4,6 x 1,25 m ¹ (bxh) | | € 3.950,- |
| Overheaddeur: hoogte 4,0 m ¹ i.p.v. 3,3 m ¹ | | € 1.050,- |
| Elektrisch bedienbare overheaddeur | | € 1.050,- |
| Afstandsbediening overheaddeur | | € 50,- |
| Zwaardere elektra aansluiting | 3x40 Amp. | € 350,- |
| | 3x63 Amp. | € 550,- |

FINANCIERING

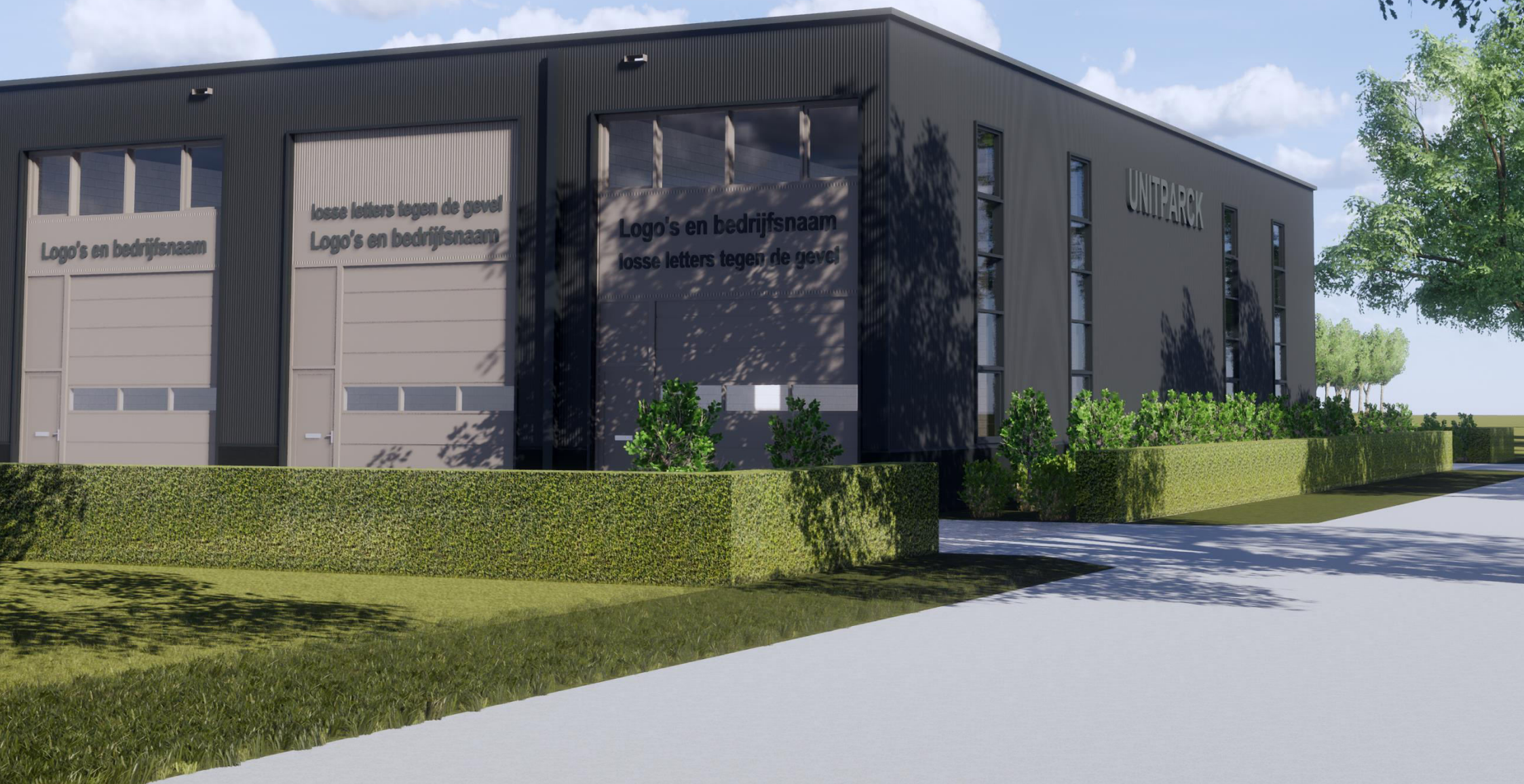
Op korte termijn een bedrijfsfinanciering nodig? DEBT Finance regelt het voor u!

Bij het aankopen van een bedrijfspand merken wij dat banken soms terughoudend zijn bij het verschaffen van een bedrijfsfinanciering. Geregeld worden financieringsaanvragen afgewezen. Dit is echter vaak onnodig en wordt veroorzaakt door het ontbreken van een goed plan en een ervaren financieringsspecialist. Daarom zijn wij een samenwerking aangegaan met DEBT Finance bedrijfsfinancieringen.

"Bij DEBT Finance kijken wij eerst naar de haalbaarheid van uw plan. Dit plan maken we persoonlijk, wij stellen een financieringsaanvraag samen en in overleg met u sturen wij de aanvraag naar verschillende banken en geldverstrekkers. DEBT Finance werkt onafhankelijk en is daarom niet gebonden aan contracten met instellingen. Op die manier vergelijken wij tarieven, de voorwaarden en zekerheden. Wij bemiddelen voor u en begeleiden u van A tot Z. Zo kunt u zich bezighouden met waar u goed in bent: ondernemen."

Wilt u contact met een onafhankelijke expert op het gebied van bedrijfspanden financiering? Wij brengen u graag in contact met DEBT Finance!

UNITPARCK bedrijfsunits bieden een breed scala aan mogelijkheden voor een zeer interessante vierkante meter prijs



LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Een dynamische werkomgeving in hartje Noord-Holland; dát is bedrijventerrein Zevenhuis.

Als u zich in bedrijfsverzamelgebouw UNITPARCK Hoorn vestigt, krijgt u er potentiële afnemers en/of leveranciers als burens bij. Daarnaast biedt een actieve bedrijvenvereniging de mogelijkheid om uw netwerk te vergroten. Bedrijven weten elkaar te vinden en versterken. De locatie is goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer.

Reistijden auto

| Bestemming | Reistijd | Bestemming | Reistijd |
|------------|------------|------------|------------|
| Enkhuizen | 19 minuten | Purmerend | 19 minuten |
| Alkmaar | 28 minuten | Lelystad | 34 minuten |
| Amsterdam | 33 minuten | Medemblik | 13 minuten |
| Zaandam | 26 minuten | Den Helder | 39 minuten |

Openbaar vervoer

Vanaf het bedrijventerrein is het circa 10 minuten lopen naar de dichtstbijzijnde bushalte. Vanaf Station Hoorn bent u ongeveer 16 minuten onderweg met de bus (lijn 132 en 232) naar de omliggende haltes. Vervolgens kunt u uw reis te voet of met de fiets voorzetten naar uw nieuwe werkplek.

Fiets

Op de fiets naar het bedrijventerrein Zevenhuis is gemakkelijk, veilig én milieuvriendelijk. Het bedrijventerrein is er op voorbereid. Langs de volledige infrastructuur vindt u nieuw aangelegde fietspaden en wandelpaden.



Een duurzaam bedrijventerrein

De landschappelijke opzet, de nadrukkelijke aanwezigheid van water en groen vormen de basiselementen van de openbare ruimte van Zevenhuis. Hoogwaardige omliggende bedrijfspanden, ideale ligging, wandelpaden en veel natuurlijk groen maken het een uitstekende locatie om te ondernemen. Niet alleen de gemeente streeft naar een hoog kwaliteitsniveau van het bedrijventerrein, ook gevestigde ondernemers investeren daar de komende jaren in. Dit is terug te zien in de architectuur en verduurzaming van de bedrijfspanden. Ondernemen op bedrijventerrein Zevenhuis is duurzaam ondernemen.

Zevenhuis staat voor kwaliteit. Bij Zevenhuis staat niet alleen de (ruimtelijke) kwaliteit van het terrein voorop bij de ontwikkeling. Beheer en onderhoud is net zo belangrijk om de kwaliteit te waarborgen. Parkmanagement is er voor de ondernemer en dat staat centraal.

PLUSPUNTEN VAN UNITPARCK



Duurzaamheid

Uitstekend geïsoleerd en hoogwaardig, onderhoudsarm materiaalgebruik. UNITPARCK is gerealiseerd met het oog op de toekomst, een bedrijfsgebouw voor vandaag én morgen. Voor de realisatie zijn duurzame materialen gebruikt met een lange levensduur.



Verstandige investering

Kiest u voor een UNITPARCK bedrijfsunit, dan kiest u verstandig. Door hoogwaardig materiaalgebruik, de afmetingen, een uitstekende bereikbaarheid, en de mogelijkheden zijn onze bedrijfsunits een interessante belegging.



Multifunctioneel bedrijfspand

De bedrijfsunits van de UNITPARCK zijn duurzaam ontworpen en gebouwd. Met in het achterhoofd houdend de variërende doeleinden voor verschillende typen ondernemingen. Mede hierom zijn de UNITPARCK bedrijfsunits ook goed verkoop- of verhuurbaar in de toekomst.



Parkeergelegenheid recht voor uw deur

Door de ruime opzet van het complex beschikt iedere bedrijfsunit over minimaal 2 parkeerplaatsen. Ideaal voor uw collega's en bezoekers.



Excellente kwaliteit

Betrouwbaarheid en onderhoudsgemak stonden voorop bij het ontwerp van UNITPARCK. Om dit te realiseren maken wij enkel gebruik van hoge kwaliteit materialen. Op deze wijze behoudt uw bedrijfsunit ook in de toekomst de hoogwaardige uitstraling.



Uw gepersonaliseerde ruimte om te ondernemen

UNITPARCK bedrijfsunits zijn flexibel in te delen. U vergroot eenvoudig uw beschikbare vierkante meters door het plaatsen van een verdiepingvloer of door units te koppelen. Hiermee heeft u de vrijheid de bedrijfsunits naar uw persoonlijke wens in te richten.



Visitekaartje voor uw onderneming

Een opvallende locatie, met professionele uitstraling én voor u op maat gemaakt. Een bedrijfsunit in UNITPARCK is een uniek visitekaartje voor uw onderneming waar u met trots gasten kunt ontvangen.



Dynamische werkomgeving

Bedrijventerrein Zevenhuis beschikt over een open en veilig ondernemersklimaat, talloze innovatieve ondernemers, groen en waterpartijen, en een uitstekende bereikbaarheid door de ideale ligging van UNITPARCK. Het nieuwe bedrijventerrein getuigt van geloof en zin in de toekomst.



Scherp geprijsd

Ook wij zijn ondernemers en begrijpen dat een unit niet alleen functioneel maar ook financieel aantrekkelijk moet zijn. Wij bieden uitstekende kwaliteit voor een uiterst concurrerende vierkante meter prijs. Door onze scherpe prijzen zijn UnitParck bedrijfsunits ook geschikt als beleggingsobject. UnitParck bewijst dat je met een betaalbare bedrijfsunit geen concessies hoeft te doen wat betreft duurzaamheid en kwaliteit.



Overheaddeur

Met het oog op de veiligheid en gebruiksvriendelijkheid zijn UnitParck units voorzien van een 3,35 meter brede overheaddeur met daarnaast een separate loopdeur. Dit is de minst inbraakgevoelige en meest gebruiksvriendelijke optie. De breedte van 3,35 is ruim voldoende voor iedere bus en aanhanger. Er zijn diverse mogelijkheden om de overheaddeuren meer naar eigen wens uit te rusten om meer hoogte of meer licht inval te creëren.



Hoge isolatiewaarden

Wij realiseren met het oog op een duurzame toekomst. UnitParck bedrijfsunits onderscheiden zich van andere bedrijfsunits mede door de uiterst hoge isolatiewaarden. Zo beschikken onze vloeren over een isolatiewaarde (Rc-waarde) van 3,5 m²K/W, de gevels 4,5 m²K/W, en het dak 6,0 m²K/W. Daarnaast worden de units uitgerust met HR++ beglazing.



Uitermate geschikt voor hobbyisten of als stalling

UnitParck bedrijfsunits zijn niet alleen uitermate geschikt voor ondernemers, maar ook voor hobbyisten, of als stalling voor bijvoorbeeld uw camper, boot of oldtimer(s). Door een breed scala aan meerwerk opties en de mogelijkheid om uw unit voor de realisatie geheel naar eigen wens in te delen, kunt u uw ideale ruimte creëren. Wij denken hierin graag met u mee!



Unit hoogte

Er is bewust gekozen voor een vrije hoogte van bijna 7 meter voor onze UnitParck bedrijfsunits. Mocht u ervoor kiezen om een verdiepingsvloer te plaatsen, dan resulteert dit in twee ruimtelijke verdiepingen. Vanaf de betonvloer heeft u een vrije hoogte van 3,65 meter tot onderzijde verdiepingsvloer en een verdieping met een vrije hoogte van 3 meter tot onderzijde dak.



Unit breedte

De bedrijfsunits beschikken over een uiterst geschikte breedte, met een beukmaat van minimaal 6 meter. Dit biedt u de mogelijkheid om twee auto's, aanhangers of andere voertuigen naast elkaar in de unit te plaatsen. Wanneer er wordt gekozen om langs de zijmuur een trap, werktafel, of bijvoorbeeld voorraadstellingen te plaatsen, lenen onze afmetingen zich hier uitstekend voor, zonder dat de ruimtelijkheid van de unit verloren gaat. Wij hebben bewust voor deze minimale unit breedte gekozen omdat een geringere afmeting dan 6 meter afbreuk doet aan het gebruiksgemak van de unit.

Logo's en bedrijfsnaam
losse letters tegen de gevel

losse letters tegen de gevel
Logo's en bedrijfsnaam



KETTINGBEDING BEDRIJVENTERREIN ZEVENHUIS

In de Algemene Voorwaarden bij verkoopovereenkomst Bedrijventerrein Zevenhuis (2018) worden een aantal voorwaarden beschreven die aan eigenaren, c.q. gebruikers opgelegd worden en middels een kettingbeding overdraagbaar worden gesteld. Genoemde voorwaarden voor dit project in de Zevenhuis zijn onder anderen:

- ◆ Iedere koper, c.q. gebruiker dient te voldoen aan de vestigingseisen van de gemeente Hoorn en bij het toestemmingsverzoek een uittreksel van het handelsregister en koop- of huurovereenkomst te verstrekken.
- ◆ Onbebouwde gedeelten van het terrein, zonder specifieke bestemming, dienen voorzien te zijn van sierbeplanting en goed onderhouden te worden.
- ◆ Koper, c.q. gebruiker is verplicht gebruik te maken van groene energie (opgewekt uit duurzame energiebronnen).
- ◆ Koper, c.q. gebruiker en brandweer dienen zich gezamenlijk in te spannen ter bevordering van de brandveiligheid. Koper is verplicht zijn/haar NAW-gegevens aan de brandweer door te geven.
- ◆ Koper, c.q. de VvE, is verplicht een overeenkomst aan te gaan met Stichting Parkmanagement bedrijventerrein Zevenhuis, die zich ten doel heeft gesteld het behartigen van het niet reguliere beheer en onderhoud van de bedrijventerrein Zevenhuis, het behoud, c.q. de bevordering van een goed uiterlijk aanzien en vestigingsklimaat van het bedrijventerrein Zevenhuis en het ontwikkelen van gemeenschappelijke voorzieningen.

Bij wederverkoop zijn deze voorwaarden opnieuw overdraagbaar.

Kopersinformatie

De koop / aannemingsovereenkomst wordt tezamen met de algemene voorwaarden op uw verzoek door de makelaar en/of ontwikkelaar ter beschikking gesteld. De voorwaarden voor de betaling van de zekerheidsstelling en de bouwtermijnenregeling zullen bij aankoop door makelaar en/of ontwikkelaar overhandigd worden.



DISCLAIMER

Aan de informatie en afbeeldingen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De getoonde tekeningen, plattegronden en teksten geven een impressie van het project. Alle genoemde prijzen zijn excl. 21% BTW. Maatvoeringen zijn indicatief.

ALS ONDERNEMER DROOMT U GROOT HET ENIGE WAT ONTBREEKT, IS RUIMTE VOOR GROEI

Benieuwd of UNITPARCK de geschikte locatie is om uw onderneming te vestigen?

Lees meer op onze website

www.unitparck.nl

of kom gezellig met ons praten!

Bel één van onze bedrijfsmakelaars voor alle informatie over dit nieuwe project:

- ♦ René Dijkstra **06 - 51 91 20 76** van René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij.
- ♦ Edwin Sinnige **0229 - 24 42 34** van Boekweit Olie Makelaars Taxateurs.

Voor verdere contactgegevens verwijst ik u naar de achterzijde van de brochure.



ONTWIKKELING & BOUW

UnitBuild B.V.
Standaardmolen 1
1444 GS Purmerend

T: 06 - 20 70 85 13
info@unitbuild.nl
www.unitbuild.nl



INFORMATIE & VERKOOP

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
Weerwal 19
1441 AL Purmerend

T: 06 - 51 91 20 76
info@renedijkstra.nl
www.renedijkstra.nl



INFORMATIE & VERKOOP

Boekweit Olie Makelaars Taxateurs
Veemarkt 32
1621 JC Hoorn

T: 0229 - 24 42 34
info@boekweitolie.nl
www.boekweitolie.nl



WWW.UNITPARCK.NL