

TE HUUR

MAGNEET 12 D, ETAGE PURMEREND



- **MULTIFUNCTIONELE KANTOOR-/SHOWROOMUNIT**
- **VERDIEPING CA. 38 M² BVO**
- **ZICHTLOKATIE**
- **INTREKKINGSGEREED!**
- **AIRCO**

HUURPRIJS € 450,-- PER MAAND VRIJ VAN BTW

**MAGNEET 12 D
1446 XD PURMEREND**

| | |
|----------------------------------|---|
| Te huur | Te huur aangeboden op bedrijventerrein Baansteede Oost deze recent gebouwde bedrijfsunit. Het betreft hier de verdieping met eigen opgang. Uitstekende staat van onderhoud. Intrekkingsgereed! |
| Locatie en Bereikbaarheid | De unit is gesitueerd aan de Magneet op bedrijventerrein Baansteede Oost, nabij de rotonde met de provinciale weg N-244. Mede hierdoor een snelle ontsluiting naar o.a. Edam-Volendam, alsmede naar de snelweg A-7 (Zaandam – Purmerend – Hoorn). |
| Oppervlakte | Verdieping ca. 38 m ² BVO |
| Maatvoering | Ca. 9.00 m ¹ diep x 4.50 m ¹ breed. |
| Parkeren | Voor de bedrijfsunit. |
| Bouwjaar | 2009. |
| Vloerdruk | De vloerdruk bedraagt 250 kg/m ² . |
| Voorzieningen | <ul style="list-style-type: none">- Betonnen dakconstructie;- Meterkast t.b.v. water, elektra en KPN aansluiting;- TL-verlichting;- Verdiepingsvloer van beton met cement dekvloer + gedeelte hout verdieping;- Houten trap naar verdieping, geschilderd;- Stalen scherm aan de gevel om eigen reclame/logo te bevestigen;- Ramen voor de verdieping; Verdieping v.v. <ul style="list-style-type: none">- vloerbedekking;- airco;- gestukte wanden;- systeemplafond + TL verlichting;- toilet + fonteintje;- pantry v.v. koel/vriescombinatie;- close inboiler voor warm water; |
| Nutsvoorzieningen | Tussenmeter voor water en elektra. |
| Bestemming | Handel & Nijverheid |
| Huurprijs | € 450,= per maand vrij van BTW |

| | |
|---------------------------|---|
| Servicekosten | Niet van toepassing. |
| Aanvaarding | In overleg. |
| Kadastrale Info | Gemeente Purmerend, sectie I, nummer 1086. |
| Bijzonderheid | Unit maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw. Intrekkingsgereed!! |
| Zekerheidsstelling | Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur. |
| Modelovereenkomst | Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ). |
| Voorwaarden | Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt. |
| Courtage | René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verkopende partij. Als koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage verschuldigd. |
| Inlichtingen | <p>Inlichtingen René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: info@renedijkstra.nl I: www.renedijkstra.nl</p>  |

FOTO'S





