

# TE HUUR

## Ampèrestraat 35-37, unit 5

### Purmerend



- **ZEER FRAAIE KANTOOR/-SHOWROOMRUIMTE**
- **TOTAAL 107 M<sup>2</sup> BVO**
- **ZEER LUXE AFWERKINGSNIVEAU**
- **IN KANTORENCENTRUM WORKPOINT**
- **GOEDE PARKEERVOORZIENINGEN**

**HUURPRIJS € 1.035,- EXCL. BTW PER MAAND**

---

Pand: Ampèrestraat 35-37, uit 5, 1446 TR Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

## Algemene informatie

**AMPÈRESTRAAT 35-37, unit 5**  
**1446 TR PURMEREND**

### Kenmerken

#### Object



Te huur aangeboden deze zeer fraaie kantoor/showroomruimte van totaal ca. 107 m<sup>2</sup> bvo. Werkelijk van alle gemakken voorzien. Weids uitzicht en intrekingsgereed. Zeer luxe afwerkingsniveau. Workpoint: ook voor uw professionele kantooruitstraling.

#### Locatie en bereikbaarheid



De Ampèrestraat is gesitueerd nabij de N244, afslag bedrijventerrein Baanste West, de snelweg A7 .

#### Afmetingen



1<sup>e</sup> verdieping: 107 m<sup>2</sup> bvo

Indeling:

entree begane grond, receptiebalie, wachtruimte, brede trap naar verdieping, pantry, gemeenschappelijk sanitair. De te huren ruimte kijkt uit op de N244, is verdeeld in 1 grote kantoortuin en 1 kleinere ruimte, beiden toegankelijk vanaf de centrale gang.

#### Parkeren



Op eigen terrein.

#### Opleverniveau



- airco
- systeemplafond met beeldschermvriendelijke armaturen
- verwarmingsradiatoren v.v. thermostaatknop
- video/intercominstallatie voor openen/contact entreedeur
- wandgoten met wandcontactdozen
- vloerbedekking
- 2 UTP kabels boven plafond voor telefonie/internet
- sanitair v.v. luxe sanitair
- keuken gegane grond v.v. vaatwasser/combimagnetron alsmede 2 koelkasten.
- verdieping v.v. pantry/koffiebar.

---

Pand: Ampèrestraat 35-37, uit 5, 1446 TR Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

## Bestemming



Handel & Nijverheid, kantoren.

## Nutsvoorzieningen



Tussenmeters t.b.v. stadsverwarming, water en elektra.

## Servicekosten

€ 270,- excl. btw per maand. Bestaande uit:

- aandeel gebruik elektra,
- aandeel gebruik stadsverwarming
- aandeel gebruik water
- gebruik afvalcontainer
- glasbewassing buitenzijde
- schoonmaakwerkzaamheden algemene ruimtes + sanitair
- onderhoudscontract alarminstallatie
- onderhoudscontract blusmiddelen
- onderhoudscontract groenvoorziening.

## Bijzonderheden

Plug and Play! Workpoint, uw perfecte visitekaartje voor een exclusieve kantooromgeving.

## Aanvaarding



Per direct.

## Huurtermijn



In overleg.

## Huurprijs



ca. € 1.035,- per maand excl. BTW

## Indexering

Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.

---

Pand: Ampèrestraat 35-37, uit 5, 1446 TR Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

## Zekerheidsstelling

Bij verhuur: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur(en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

## Model huurovereenkomst

Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

## Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

## Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

## Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij  
René Paul Dijkstra  
Weerwal 19  
1441 AL Purmerend  
T: 0299-416.234  
F: 0299-416.975  
M: 06-51.91.20.76  
E: [info@renedijkstra.nl](mailto:info@renedijkstra.nl)  
I: [www.renedijkstra.nl](http://www.renedijkstra.nl)



---

Pand: Ampèrestraat 35-37, uit 5, 1446 TR Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



---

Pand: Ampèrestraat 35-37, uit 5, 1446 TR Purmerend

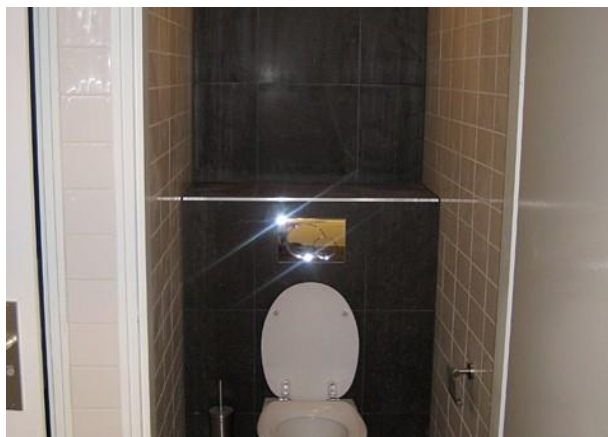
Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



---

Pand: Ampèrestraat 35-37, uit 5, 1446 TR Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



---

Pand: Ampèrestraat 35-37, uit 5, 1446 TR Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.