

TE HUUR

BREEDSTRAAT 23 PURMEREND



- **FRAAIE WINKELRUIMTE**
- **WEGENS BEDRIJFSVERPLAATSING VAN RITUALS**
- **TOTAAL CA. 166 M²**
- **IN HISTORISCH CENTRUM PURMEREND**
- **INTREKKINGSGEREED**

HUURPRIJS CA. € 2.900,- PER MAAND EXCL. BTW

Te huur	Te huur aangeboden deze fraaie winkelruimte in het historisch centrum van Purmerend. De winkel is vrijgekomen i.v.m. verhuizing van Rituals naar het Eggert Winkelcentrum.
Locatie en Bereikbaarheid	De Breedstraat is gelegen in het autovrije winkelgebied, in de buurt van het Eggert Winkelcentrum. Directe burens zijn Eye Love, Pontman Schoenen, Esprit en Van Vuure Mode.
Oppervlakte	Totaal ca. 166 m ² bvo, verdeeld over begane grond + sousterrain.
Parkeren	Betaald parkeren in directe omgeving op openbare weg of in één van de nabijgelegen 3 parkeergarages.
Bouwjaar	Oorspronkelijk gebouwd als Boerenleenbank (later Rabobank) in de jaren 60. Recent gemoderniseerd door Rituals.
Voorzieningen	Winkelpui; Verlichting; Plafond; Verwarming.
Nutsvoorzieningen	Eigen nutsvoorzieningen
Bestemming	Centrumdoeleinden I, detailhandel.
Huurprijs	€ 2.900,- excl. BTW per maand.
Servicekosten	€ n.v.t.,- excl. BTW per maand.
Huurtermijn	In overleg.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
Aanvaarding	Per direct.
Bijzonderheid	Intrekkingsgereed. Collegiale verhuur met Bettings Amsterdam

Zekerheidsstelling Bij verhuur: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

Model huurovereenkomst Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Voorwaarden Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl



Pand: Breedstraat 23, 1441 CB Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

FOTO'S







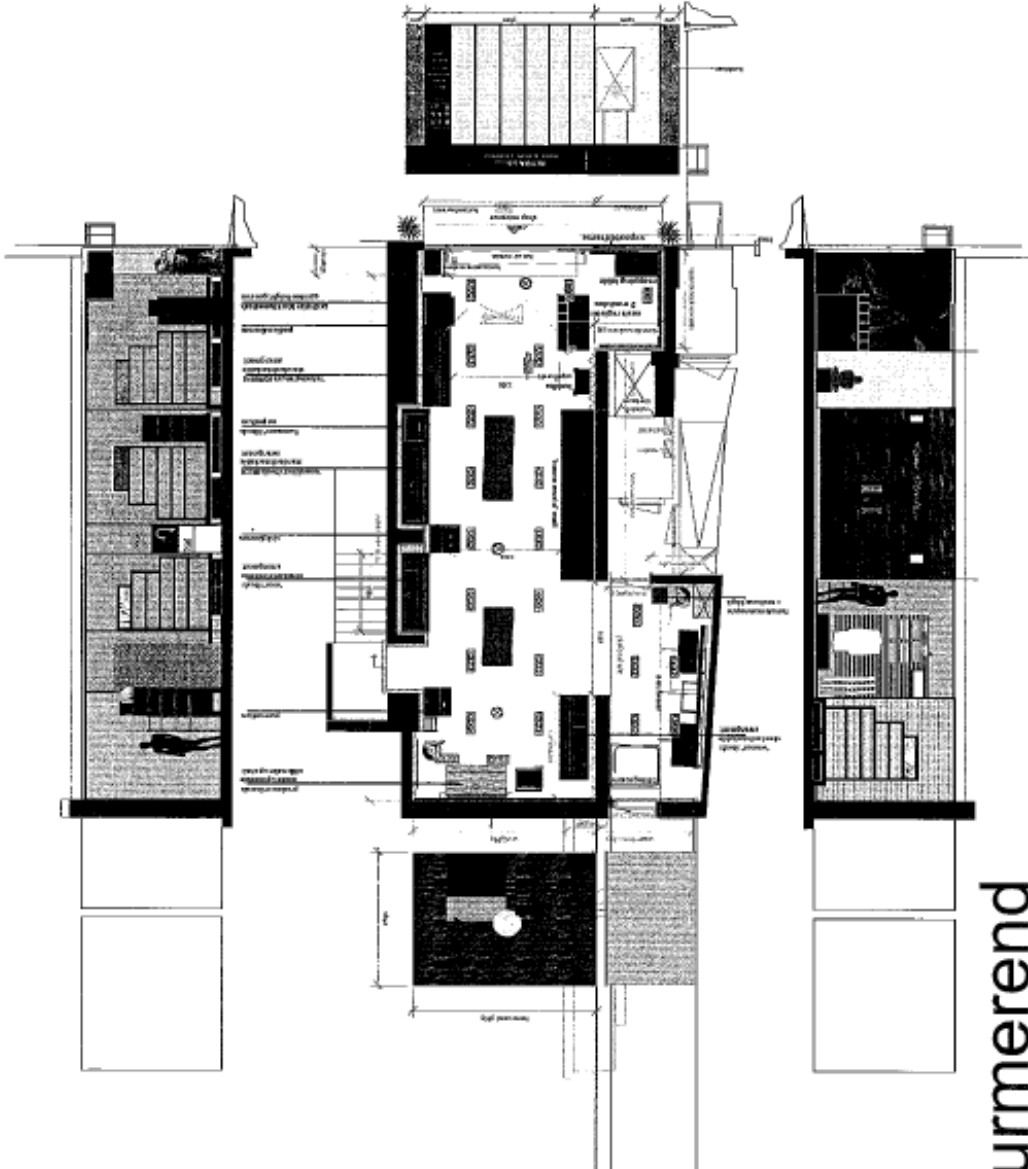
C O S M E T I C S

rituals cosmetics
keizersgracht 479-489
1017 CA Amsterdam
the netherlands
www.rituals.com

project Purmerend
Netherlands
date 09/07/2015
phase P, my store T4
scale 1:80/A3
drawn by Kim S.
project manager R. Coenen

RENWOOD
architect
High Level House, 110
London and High Street, 100
London, UK
020 7463 1200
D LONDON, UK
020 7463 1200

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



Purmerend Netherlands