

TE HUUR

GORSLAAN 44-45

PURMEREND



- **FRAAIE ZELFSTANDIGE KANTOORRUIMTE**
- **TOTAAL CA. 130 M² BVO**
- **1^E VERDIEPING**
- **GROOT PARKEERTERREIN AAN ACHTERZIJDE**
- **LIFT, TRAP, INTERCOM**

HUURPRIJS € 1.355,- PER MAAND EXCL. BTW

Pand: Gorslaan 44-45, 1441 RG Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Algemene informatie

GORSLAAN 44-45
1441 RG PURMEREND

Kenmerken

Object



Te huur aangeboden deze fraaie recente gebouwde kantoorruimte. Het betreft een zelfstandige kantoorunit van ca. 130 m² bvo, welke op de 1^e verdieping gesitueerd is. Zowel per trap als lift bereikbaar. Groot parkeerterrein aan de achterzijde.

Locatie en bereikbaarheid



De Gorslaan is gunstig gelegen nabij o.a. Waterlandziekenhuis en Bose, alsmede het centrum van Purmerend. Zowel met eigen als openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Centrum en NS station op loopafstand.

Afmetingen



Totaal :
De zelfstandige kantoorunit is ca.130 m² bvo groot.

Opleverniveau



- entree
- lift, intercom
- trappenhuis
- pantry
- sanitair
- systeemplafond
- verlichting
- koeling
- cv radiatoren
- netwerk
- kantoortuin voorzijde
- directiekamer achterzijde
- server ruimte + miva toilet

Parkeermogelijkheden

Pand: Gorslaan 44-45, 1441 RG Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Op eigen terrein aan de achterzijde van de Gorslaan. U heeft de beschikking over 3 eigen parkeerplaatsen.

Bouwjaar



ca. 2004

Vloerbelasting

De vloerbelasting bedraagt ca. 250 kg/m².

Bestemming



Kantoren.

Nutsvoorzieningen



Eigen meters t.b.v. gas, water, elektra..

Servicekosten

€ 25,38 excl. BTW m².

Huurprijs parkeerplaatsen: € 500,- excl. btw per jaar per parkeerplaats.

Bijzonderheden

- Intrekkingsgereed
- Centraal gesitueerd
- Eigen parkeerplaatsen

Aanvaarding



In overleg

Huurtermijn



In overleg

Huurprijs (vanaf)



ca. € 1.355,- per maand excl. BTW.

Indexering

Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.

Pand: Gorslaan 44-45, 1441 RG Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Zekerheidsstelling

Bij verhuur: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur(en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

Model huurovereenkomst

Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl





Pand: Gorslaan 44-45, 1441 RG Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.