

# TE KOOP

## NIJVERHEIDSWEG 6

## PURMEREND



- **MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSPAND VAN CA. 455 M<sup>2</sup> BVO**
- **BESTAANDE UIT:  
SHOWROOM/BEDRIJFSRUIMTE/KANTOORRUIMTE +  
BUITENTERREIN**
- **KAVELGROOTTE CA. 998 M<sup>2</sup>**
- **GELEGEN OP HET POPULAIRE BEDRIJVENTERREIN DE  
KOOG**
- **AFSLUITBAAR BUITENTERREIN**
- **MOGELIJKHEID TOT UITBREIDING**

**VRAAGPRIJS € 445.000,- K.K. VRIJ VAN BTW**

---

Pand: Nijverheidsweg 6, 1442 LD Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

## Algemene informatie

**Nijverheidsweg 6, 1442 LD Purmerend.**

Te koop aangeboden dit traditioneel gebouwde multifunctionele bedrijfspand.

Het pand beschikt over een showroom, bedrijfsruimte en kantoorruimte. Tevens bestraat buitenterrein v.v. hekwerk. Mogelijkheid tot uitbreiding. Jarenlang in gebruik geweest bij Leeuwenkamp 4x4 de specialist in Land Rover/Range Rover. Totale kavelgrootte ca. 998 m<sup>2</sup>.

## Kenmerken

### Object



Bedrijfs-/kantoor-/showroomruimte met afsluitbaar buitenterrein.

### Locatie en bereikbaarheid



De Nijverheidsweg ligt op het populaire bedrijventerrein De Koog. Goed bereikbaar via A7/N244 en vanuit centrum van het Purmerend.

### Afmetingen



Begane grond: ca. 413 m<sup>2</sup> bvo bestaande uit ca. 145 m<sup>2</sup> bvo werkplaats (hoog), showroom ca. 226 m<sup>2</sup> bvo, kantoor 42 m<sup>2</sup> bvo.

Verdieping: ca. 42 m<sup>2</sup> bvo

Totaal ca. 455 m<sup>2</sup> bvo

NB. Kavelgrootte va. 998 m<sup>2</sup> Eigen grond!

Mogelijkheid tot bijbouwen.

### Opleverniveau



- traditioneel gebouwd
- gemetselde gevelpartijen
- stalen staanders en liggers t.b.v. showroom en werkplaats
- horizontale houten dakconstructie-recent vernieuwde bitumen dakbedekking
- vloeren begane grond in beton uitgevoerd, voorzien van een epxielaag
- verdiepingsvloer is uitgevoerd in hout
- buitenterrein is geheel verhard, uitgevoerd middels straatklinkers
- verwarming kantoor middels gas c.v. met radiatoren
- verwarming showroom en werkplaats middels gasheater
- warm water middels elektrische boiler
- zeer uitgebreide elektrische installatie
- sanitaire ruimte v.v.. toiletten, urinoir, wastafel, vloer en wandbetegeling
- werkplaats v.v. 3.60 m<sup>1</sup> hoge inrij- en schuifdeuren
- kiwa gecertificeerde vloeistofdichte werkvloeren

---

Pand: Nijverheidsweg 6, 1442 LD Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

- toepassing: beveiligingsinstallatie
- brandslangen en haspel perslucht
- krachtstroom
- spachtelputz wandafwerking
- airco installatie kantoren
- stalen hekwerken erfafscheiding

## Parkeermogelijkheden



Ruim voldoende op eigen terrein alsmede op openbare weg.

## Bestemming



Handel & Nijverheid

## Kadaster

Gemeente Purmerend, sectie F, nummer 1209, 998 m<sup>2</sup> eigen grond.

## Buitenterrein

Oppervlakte ca. 585 m<sup>2</sup>, verhard middels straatklinkers en afgescheiden van openbare weg middels stalen hekwerk.

## Nutsvoorzieningen



Eigen meters t.b.v. gas, water, elektra en KPN.

## Bijzonderheden

- bodemrapport aanwezig
- energielabel aanwezig alsmede rapport van 0- situatie
- bebouwing tot 75% toegestaan.

## Aanvaarding



Per direct

## Vraagprijs



€ 445.000,-- k.k. vrij van BTW

## Ouderdomsclausule

De onroerende zaak is van oudere bouwdatum. Bij koop zal koper aanvaarden alle in verband met de dienovereenkomstige staat en de daarmee voorzienbare en/of te verwachten tekortkomingen van de onroerende zaak. In het bijzonder met betrekking tot leidingen, lozingen, daken en eventuele installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering zouden kunnen zijn, voor het normaal gebruik van de onroerende zaak.

---

Pand: Nijverheidsweg 6, 1442 LD Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

### **Asbestclausule**

Vanwege de oudere bouwdatum kunnen in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen.

Bij koop zal koper verkoper vrijwaren voor alle aansprakelijkheden die uit de aanwezigheid van asbest in de onroerende zaak zouden kunnen voortvloeien.

### **Zekerheidsstelling**

Bij verkoop: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de aankoopprijs.

### **Model koopovereenkomst**

Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

### **Voorwaarden**

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

### **Courtage**

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

### **Inlichtingen**

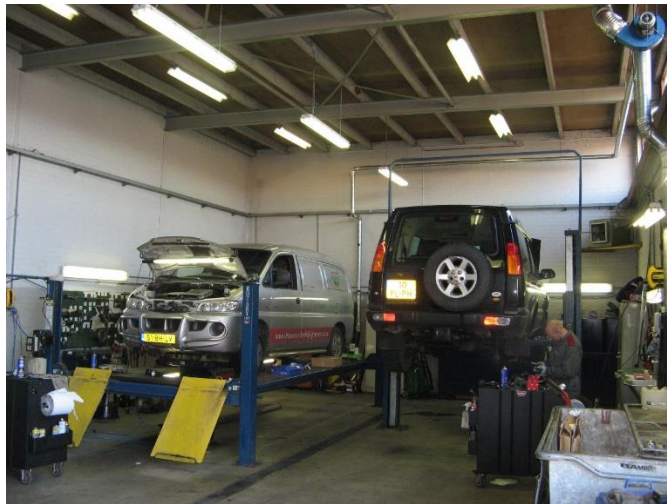
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij  
René Paul Dijkstra  
Weerwal 19  
1441 AL Purmerend  
T: 0299-416.234  
F: 0299-416.975  
M: 06-51.91.20.76  
E: [info@renedijkstra.nl](mailto:info@renedijkstra.nl)  
I: [www.renedijkstra.nl](http://www.renedijkstra.nl)



---

Pand: Nijverheidsweg 6, 1442 LD Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



---

Pand: Nijverheidsweg 6, 1442 LD Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



---

Pand: Nijverheidsweg 6, 1442 LD Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



---

Pand: Nijverheidsweg 6, 1442 LD Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



---

Pand: Nijverheidsweg 6, 1442 LD Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.