

# TE HUUR

## EINSTEINSTRAAT 87 PURMEREND



- **COMPLEET INGERICHTE KANTOOR-/SHOWROOMRUIJITE**
- **OP DE 1<sup>E</sup> VERDIEPING**
- **HOEKLOKATIE, HOGE ATTENTIEWAARDE**
- **CA. 98 M<sup>2</sup> BVO**
- **BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE**

**HUURPRIJS CA. € 775,- PER MAAND EXCL. BTW**

1

---

Pand: Einsteinstraat 87 te Purmerend, 1<sup>e</sup> verdieping

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

**EINSTEINSTRAAT 87  
1446 VE PURMEREND**

<b>Te huur</b>	Te huur aangeboden deze compleet ingerichte kantoor-/showroomruimte op de 1 <sup>e</sup> verdieping van dit bedrijfspand. Hoeklocatie, hoge attentiewaarde.
<b>Locatie en Bereikbaarheid</b>	De bedrijfsunit ligt aan de Einsteinstraat, op bedrijventerrein Baanste West nabij o.a. Johan Meure Dealerauto's, Baanstede en Gamma. De locatie is uitstekend te noemen. Snelle ontsluiting d.m.v. de provinciale weg N-244 naar o.a. de A-7 (Amsterdam – Zaandam – Hoorn).
<b>Oppervlakte</b>	Verdieping ca. 98 m <sup>2</sup> BVO. Gemeenschappelijke opgang met All Car op de begane grond.
<b>Parkeren</b>	Parkeren op eigen terrein of op de openbare weg.
<b>Bouwjaar</b>	Ca. 1995.
<b>Indeling</b>	De verdieping is middels een glazen wand met glazen deur gescheiden in een grotere en kleinere kantoor-/spreekruimte.
<b>Voorzieningen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Entree;</li><li>- Fraaie hardhouten trap;</li><li>- Toilet met fonteintje;</li><li>- Glazen scheidingswanden t.b.v. kantoorindeling;</li><li>- Vloerbedekking;</li><li>- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;</li><li>- Diverse 220 V. aansluitingen;</li><li>- Verwarming;</li><li>- Raampartij in voor- en achtergevel;</li><li>- Dak-/gevel-/raamisolatie;</li><li>- Kichenette;</li><li>- Airco.</li></ul>
<b>Vloerbelasting</b>	250 kg/m <sup>2</sup> volgens opgave verhuurder.
<b>Nutsvoorzieningen</b>	Tussenmeter voor elektra.
<b>Bestemming</b>	Handel & Nijverheid.
<b>Huurprijs</b>	Ca. € 775,- excl. BTW per maand.
<b>Servicekosten</b>	€ 100,- excl. BTW per maand, ten behoeve van elektra & water.

<b>Huurtermijn</b>	Flexibel, minimaal 1 jaar.
<b>Indexering</b>	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
<b>Aanvaarding</b>	Per direct.
<b>Bijzonderheid</b>	Het aanwezige meubilair kan om niet gebruikt worden.
<b>Zekerheidsstelling</b>	<u>Bij verhuur</u> : De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
<b>Model huurovereenkomst</b>	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
<b>Voorwaarden</b>	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
<b>Courtage</b>	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.
<b>Inlichtingen</b>	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: <a href="mailto:info@renedijkstra.nl">info@renedijkstra.nl</a> I: <a href="http://www.renedijkstra.nl">www.renedijkstra.nl</a>





