TE HUUR

DUBBELE BUURT 2
PURMEREND, CENTRUM



- **MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE**
- **OPPERVLAKTE CA. 173 M² BVO**
- **IN STADSHART PURMEREND**
- **O.A. GESCHIKT VOOR DETAILHANDEL / ZAKELIJKE DIENSTVERLENING**
- **FRONTBREEDTE CA. 6.00 M¹**
- **VOORHEEN VAN DIJK OPTICIEN**
- **INTREKKINGSGEREED MET O.A. AIRCO, PANTRY, SANITAIR, ROLLUIK EN ALARM**

HUURPRIJS: € 3.500,- PER MAAND, VRIJ VAN BTW

DUBBELE BUURT 2
1441 CT PURMEREND

Te huur	Te huur aangeboden deze multifunctionele winkelruimte t.b.v. Detailhandel en zakelijke dienstverlening. Tot voor kort in gebruik bij Van Dijk Opticien. De winkel is intrekkingsgereed met o.a. verlichting, vloer en wandafwerking, sanitair, pantry, airco, alsmede rolluik en alarm. Hoge attentiewaarde.
Locatie en Bereikbaarheid	De Dubbele Buurt is gesitueerd in het stadshart van Purmerend en maakt deel uit van het voetgangersgebied. Ideaal bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer. Parkeervoorzieningen op steenworp afstand. Buren zijn o.a. Subway, herenkapper, herenmodezaak, Sport 2000, lingeriewinkel en makelaarskantoor.
Oppervlakte	De totale oppervlakte van de begane grond bedraagt ca. 173 m² BVO. De frontbreedte bedraagt ca. 6.00 m¹.
Parkeren	Betaald parkeren in de binnenstad.
Bouwjaar	Oorspronkelijk ca. 1930, daarna hebben diverse moderniseringen plaatsgevonden.
Voorzieningen	- afgewerkte vloeren, wanden en plafond - eigen CV installatie + radiatoren - eigen meterkast t.b.v. electra + gas - pantry - dubbele toiletruimte - verlichting/ spots - 2 x airconditioning - alarm - rolluik - fraaie natuurstenen vloer - brandslang op haspel - diverse watervoorzieningen -rook beveiliging bij inbraak - uitgang via steeg achterzijde.
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. gas en elektra.
Bestemming	Centrumdoeleinden I waaronder detailhandel.
Huurprijs	€ 3.500,- per maand, vrij van BTW.
Servicekosten	Niet van toepassing.

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Huurtermijn	De huurperiode bedraagt 5 + 5 jaar.
Opzegtermijn	De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
Energielabel	Er is een energielabel aangevraagd.
Aanvaarding	Per direct.
Bijzonderheid	De mooiste en best aangeklede winkelruimte in het centrum van Purmerend. De huidige inboedel kan worden overgenomen. Volledig intrekkingsgereed! Het betreft een Gemeentelijk Monument.
Zekerheidsstelling	Bij verhuur: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie of een waarborgsom.
Model huurovereenkomst	Conform het model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.
Inlichtingen	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: info@renedijkstra.nl I: www.renedijkstra.nl



RENE DIJKSTRA.NL
bedreven in bedrijven

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.









Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.









Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.





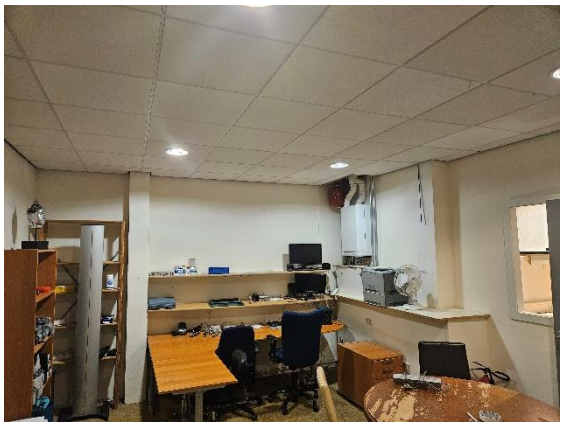


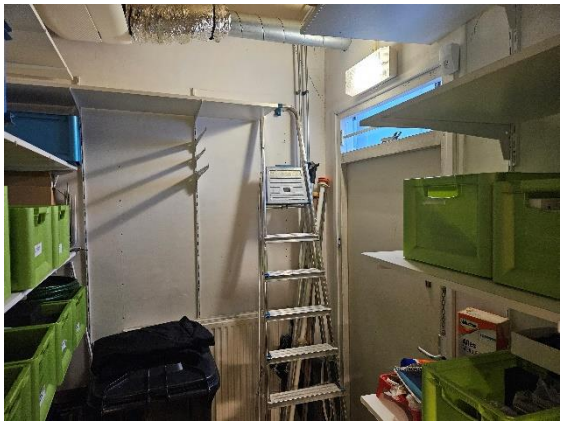


Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.









Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.