

# TE KOOP

## AMPERESTRAAT 11 D Bedrijventerrein Baanste West PURMEREND



- **FRAAIE MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT**
- **TOTAAL CA. 150 M<sup>2</sup> BVO, VERDEELD OVER CA. 75 M<sup>2</sup> BVO BEGANE GROND T.B.V. OPSLAG/LICHTE PRODUCTIE EN CA. 75 M<sup>2</sup> BVO T.B.V. KANTOOR/SHOWROOM**
- **CA. 76 M<sup>2</sup> EIGEN GROND**
- **2 PARKEERPLAATSEN**
- **AFSLUITBAAR BUITENTERREIN**
- **ELECTRISCHE OVERHEADDEUR**
- **AIRCONDITIONING**
- **ENERGIELABEL A ++**

**VRAAGPRIJS € 269.900,-- K.K. VRIJ VAN BTW**

**AMPERESTRAAT 11 D  
1446 TP PURMEREND**

**Te koop** Aangeboden deze fraaie multifunctionele bedrijfsunit, bestaande uit 2 x ca. 75 m<sup>2</sup> BVO, totaal ca. 150 m<sup>2</sup> bvo. Het geheel maakt deel uit van een representatief bedrijfsverzamelgebouw, voorzien van een afsluitbaar buitenterrein. Gesitueerd op eigen grond!

**Locatie en Bereikbaarheid** De bedrijfsunit is gesitueerd aan de Ampèrestraat op bedrijventerrein Baanste West. De unit maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw. De bereikbaarheid via de provinciale weg N-244 met een goede ontsluiting naar o.a. de snelweg A7 (Amsterdam-Zaandam-Hoorn) is uitstekend te noemen.

**Oppervlakte**

Begane grond :	ca. 75 m <sup>2</sup> BVO
Verdieping :	ca. 75 m <sup>2</sup> BVO
Totaal :	ca. 150 m <sup>2</sup> BVO

**Parkeren** U heeft de beschikking over 2 parkeerplaatsen. Het buitenterrein is v.v. een hek met een automatische schuifpoort. Het betreft hier een mandelig buitenterrein t.b.v. komen en gaan alsmede parkeren.

**Indeling**

**Begane grond:**  
Entree, halletje met meterkast, hardhouten trap naar verdieping, toiletruimte, deur naar bedrijfsruimte. Deze is v.v.  
TL- verlichting en een royale overheaddeur, welke elektrisch bedienbaar is.

**Verdieping:**  
De verdiepingsvloer is in beton uitgevoerd en ingedeeld als kantoorruimte met een aparte pantry en archief ruimte. Ramen over de volledige breedte voor daglichttoetreding.

**Voorzieningen**

Middels een overheaddeur is de bedrijfsruimte toegankelijk  
Verder is de begane grond uitgevoerd met

- uitstortgootsteen met kraan;
- TL verlichting;
- meterkast t.b.v. water, elektra en stadsverwarming;
- toiletruimte;
- Afmeting overheaddeur ca. 3 m 50 breed en 2 m 65 hoog;
- 380 V aansluiting begane grond;
- C.V. radiatoren begane grond + verdieping;
- rolluik voor de entree.

	<p>Verdieping:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- hardhouten trap naar verdieping;</li> <li>- systeemplafond met ledverlichting (kantoorgedeelte);</li> <li>- afgewerkte wanden;</li> <li>- raampartijen over volledige breedte;</li> <li>- airconditioning;</li> <li>- pantry v.v. close-in boiler;</li> <li>- C.V. radiatoren;</li> <li>- Laminaatvloer.</li> </ul>
<b>Vloerbelasting</b>	De vloerbelasting van de begane grond bedraagt maximaal 750 kg/m <sup>2</sup> .
<b>Maatvoering</b>	Ca. 10,90 m diep en 6,60 m breed.
<b>Inpandige hoogte</b>	De hoogte onder de verdiepingsvloer bedraagt ca. 2 m 90.
<b>Bouwjaar</b>	Ca. 1999.
<b>Bestemming</b>	Handel & Nijverheid.
<b>Nutsvoorzieningen</b>	Eigen meters t.b.v. elektra, water en stadsverwarming.
<b>Bijdrage V.v.E</b>	De bijdrage V.v.E. bedraagt ca. € 463,- per kwartaal.
<b>Vraagprijs</b>	€ 269.900,-- k.k. vrij van BTW.
<b>Bijzonderheid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dak ca. 8 jaar terug vernieuwd</li> <li>- glasvezel</li> <li>- airco t.b.v. kantoor.</li> </ul>
<b>Kadastrale info</b>	Gemeente Purmerend, sectie I, nummer 733, 76 m <sup>2</sup> eigen grond Alsmede het 1/24 <sup>e</sup> aandeel in het tot mandeligheid bestemde terrein, kadastraal bekend gemeente Purmerend, sectie I, nummer 738, 2 are en 91 ca.
<b>Energielabel</b>	Er is een energielabel A ++
<b>Aanvaarding</b>	December 2026.
<b>Zekerheidsstelling</b>	Bij verkoop: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de aankoopprijs.
<b>Model –overeenkomst</b>	Conform het model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

**Bedrijfsfinanciering**

Voor een op maat gemaakte bedrijfsfinanciering werken wij samen met Debt Finance. Pascal Hofstra, De Droogmakerij 52B, 1851 LX Heiloo. Telefoon 072-2029281/ 06-301 108 78  
[www.debtfinance.nl](http://www.debtfinance.nl), email: [inof@debtfinance.nl](mailto:inof@debtfinance.nl)

**Voorwaarden**

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

**Courtage**

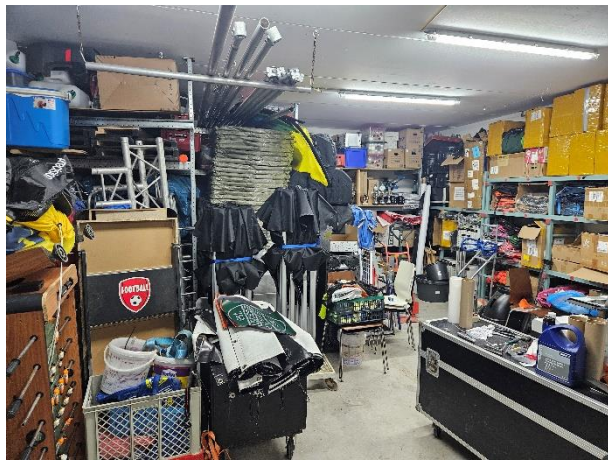
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de Verhurende/verkopende partij. Als huurder bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

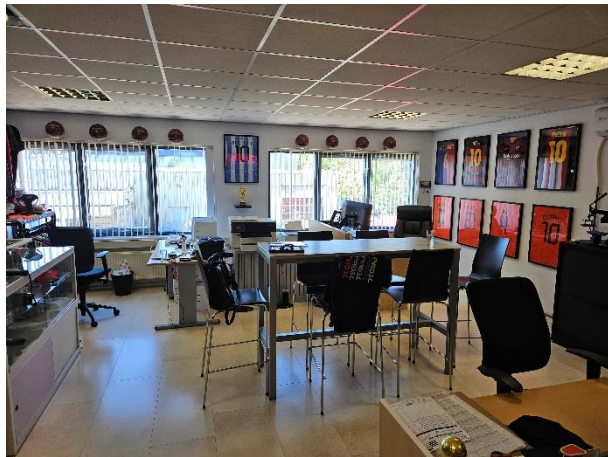
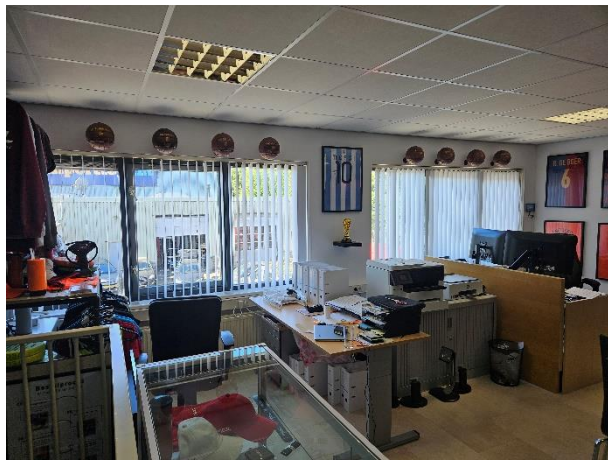
**Inlichtingen**

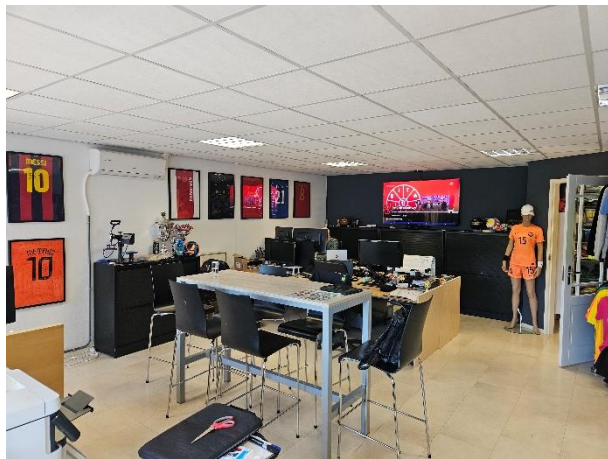
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.  
René Paul Dijkstra  
Weerwal 19  
1441 AL Purmerend  
T: 0299-416.234  
F: 0299-416.975  
M: 06-51.91.20.76  
E: [info@renedijkstra.nl](mailto:info@renedijkstra.nl)  
I: [www.renedijkstra.nl](http://www.renedijkstra.nl)

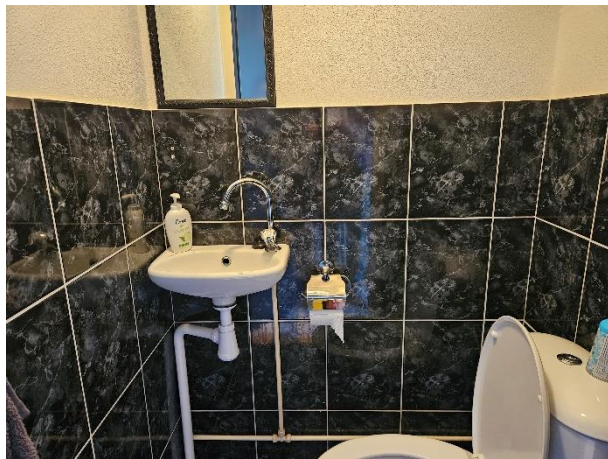


















BETREFT	Purmerend I 733
IJW REPERENTIE	ampere
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER S11238013905
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
BLAD	1 van 2

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

<b>Kadastrale aanduiding</b>	Purmerend I 733 <small>Kadastrale objectidentificatie: 073670073370000</small>
<b>Locatie</b>	Ampèrestraat 11 D 1446 TP Purmerend <small>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small>
<b>BAG identificatie</b>	0439010000036074
<b>Kadastrale grootte</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Grens en grootte</b>	Vastgesteld
<b>Coördinaten</b>	128269 - 503406
<b>Omschrijving</b>	Bedrijvigheid (industrie)
<b>Ontstaan uit</b>	Purmerend I 534
<b>Hoofdperceel bij mandelig perceel</b>	Purmerend I 738

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

<b>1 Eigendom (recht van)</b>
<b>Afkomstig uit stuk</b> Hyp4 59128/135 <small>Ingeschreven op 23-11-2010 om 09:00</small>
<b>Afkomstig uit stuk</b> Hyp4 9803/34 Alkmaar <small>Ingeschreven op 02-11-1999</small>
<b>Naam gerechtigde</b>
<b>Adres</b>



BETREFF  
Purmerend I 733

UW REFERENCE  
ampere

AFGEVERD OP

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11238013905

VOLLEDIG GEFINALISEERD T/M

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

BLAD  
2 van 2

Geboortedatum


Geboorteplaats

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.  
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).  
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze [klantenservice](#).



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Purmerend</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 1214</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---