

# TE HUUR

## BEITELSTRAAT 65 J

### BEDRIJVENTERREIN OOSTHUIZERWEG

### EDAM



- **VEELZIJDIGE BEDRIJFSUNIT**
- **CA. 24 M<sup>2</sup> BVO BEGANE GROND**
- **PARKEERPLAATS/ EIGEN TERREIN VOOR DE UNIT VAN CA. 15M<sup>2</sup>**
- **V.V. ELECTRA + WATER, 380 V**
- **BEVEILIGD TERREIN MET INRIJPOORT**
- **GEDEELTELIJKE ENTRESOL**
- **BOUWJAAR 2006**
- **OVERHEADDEUR: CA. 2.50 m<sup>1</sup> x CA. 3.00 m<sup>1</sup>**

**HUURPRIJS € 495,- PER MAAND VRIJ VAN BTW**

**BEITELSTRAAT 65 J  
1135 KV EDAM**



<b>Te huur</b>	Te huur aangeboden deze veelzijdige bedrijfsunit, bouwjaar ca. 2006, van ca. 24 m <sup>2</sup> BVO. Tevens gedeeltelijke houten entresol. De unit maakt deel uit van een fraai bedrijfsverzamelgebouw en is gesitueerd op een bedrijventerrein Oosthuizerweg. Toegankelijk via een royale overheaddeur. De vloerdruk voor de begane grond bedraagt 1.000 kg/m <sup>2</sup>
<b>Locatie en bereikbaarheid</b>	De bedrijfsunit is gesitueerd op bedrijventerrein Oosthuizerweg.
<b>Oppervlakte</b>	Begane grond ca. 24 m <sup>2</sup> BVO
<b>Maatvoering</b>	Breedte (in pandig): 2.78 m <sup>1</sup> Diepte (in pandig): 7.20 m <sup>2</sup> Hoogte onderkant verdiepingsvloer ca. 3.70 m <sup>1</sup> Overheaddeur: ca. 2.50 m x ca. 3.00 m.
<b>Vloerdruk</b>	De vloerdruk voor de begane grond bedraagt 1.000 kg/m <sup>2</sup> .
<b>Bouwjaar</b>	Ca. 2006.
<b>Parkeren</b>	U heeft de beschikking over een eigen parkeerplaats, voor de deur (ca. 15 m <sup>2</sup> ) v.v. betonklinkers.
<b>Voorzieningen</b>	- meterkast t.b.v. elektra, 380 Ven water; - eigen postadres; - eigen parkeerplaats; - gedeeltelijke houten entresol - TL verlichting.
<b>Huurprijs</b>	€ 495,- per maand, vrij van BTW.
<b>Servicekosten</b>	€ 19,50 excl. btw per maand
<b>Huurtermijn</b>	Drie jaar + 2 optie jaren.
<b>Opzegtermijn</b>	De opzegtermijn bedraagt 6 maanden.
<b>Indexering</b>	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
<b>Aanvaarding</b>	Per direct.

<b>Zekerheidsstelling</b>	<u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
<b>Model huurovereenkomst</b>	Conform het model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
<b>Voorwaarden</b>	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
<b>Courtage</b>	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de Verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.
<b>Inlichtingen</b>	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: <a href="mailto:info@renedijkstra.nl">info@renedijkstra.nl</a> I: <a href="http://www.renedijkstra.nl">www.renedijkstra.nl</a>





